

# Världens nyheter

En tidning utgiven av Nynäshamnshälsö april 2010

## Stora kostnader

för snöröjning i vinter  
sidan 3

## Bättre service

och generösare öppettider  
sidan 5

## Ny hyresvärd

för boende i Balder Västra  
sidan 6

# Huvudkontoret byter adress

Välkommen till Telivägen 8!

# Många äldre fastigheter i beståndet utmanar Nynäshamnsbostäder

– Nynäshamnsbostäder har ett av de äldsta fastighetsbestånden i landet om man jämför med andra allmännyttiga bostadsbolag. Samtidigt har vi de näst lägsta genomsnittshyrorna i länet på grund av att vårt bolag äger många äldre fastigheter. Det här ger oss mindre inkomster och ställer krav på en aktiv fastighetsstrategi i bolaget, säger Chris Österlund.

Många lägenheter producerades under miljonprogrammets dagar och i mitten av 70-talet hade drygt en miljon bostäder byggts. Det kan jämföras med större delen av Nynäshamnsbostäders bestånd som byggdes på 50- och 60-talet och har ännu fler år på nacken.

– Att producera en lägenhet på 60-talet kostade betydligt mindre än vad kostnaderna ligger för nyproduktion idag. Det är därför det äldsta beståndet har de lägsta hyrorna, säger Chris Österlund och tillägger:

– Har man då som vi många åldrande fastigheter med låga genomsnittshyror, så finns inte medel att kunna underhålla det äldre beståndet i den omfattning som behövs. Då hyrorna i första hand går till driften av fastigheterna blir det inte mycket över.

Ett bostadsbolag med ett äldre bestånd behöver även nya fastigheter med högre hyressättning för att klara av att betala underhållet på de äldre fastigheterna. Har man inte rätt mix av fastigheter kommer det till slut att bli väldigt svårt att få ihop ekonomin i ett bolag, vilket är dagens verklighet för Nynäshamnsbostäder.

## En positiv nyhet för hyresgäster

För varje år som går blir fastigheterna äldre och i den situationen blir en förnyring av Nynäshamnsbostäders totala fastighetsportfölj en allt viktigare fråga, och en förnyring kräver kapital.

– Vår ägare och styrelse har fattat beslutet att vi ska sälja av en del av våra äldre fastigheter. Med en försäljning får vi in medel till nyproduktion vilket är väldigt viktigt för oss i ett längre perspektiv. Genom att sälja av ett hundratal lägenheter får vi det kapital som behövs för att producera ungefär lika många nya bostäder. Något som ska ske inom de närmaste fyra åren, informerar Chris Österlund.

Genom försäljningen skapas det möjlighet för de hyresgäster som är intresserade att förvärva sina egna bostäder.

– Vi ska starta en inventering för att reda ut vilka områden som ska erbjudas till våra nuvarande hyresgäster. Det har visat sig att de bostäder vi har sålt ut tidigare som bostadsrätter och egna hem har varit en god affär för köparna, så vi hoppas att intresset ska vara stort även denna gång. Noteras bör att det är frivilligt att köpa och den som inte vill äga sin bostad kommer att kunna bo kvar som tidigare.

Under hösten kommer Nynäshamnsbostäder att ta kontakt med de hyresgäster som berörs av försäljning för att ge mer information kring möjligheten att förvärva och äga sin egen bostad.

## Omflyttning skapar möjligheter

Till hösten påbörjas även projekteringen av nya lägenheter. Tre markområden är aktuella i nuläget. Först i tiden ligger tomten Telegrafan där detaljplanen redan är klar. Likaså vad gäller tomten Apotekaren i centrala Nynäshamn. För tomten vid Nynäs-



Nynäshamnsbostäders vd Chris Österlund.

gårds station är en detaljplan beställd och utredning pågår om vad man kan göra av den. På var och en av dessa tre tomter kan det byggas 35 till 40 lägenheter, i första hand två- och trerumslägenheter.

– Bygger man stora lägenheter idag så är det svårt att få ihop ekonomin då dessa är svåra att hyra ut på grund av att de blir väldigt dyra att hyra, menar Chris Österlund. Men vi har sett att det skapas flyttkedjor där många stora lägenheter friställs då tidigare hyresgäster väljer att flytta till mindre i nyproduktion. Omflyttningen skapar då möjligheter för barnfamiljer som behöver både fyra och fem rum.

– Jag vill även passa på att hälsa våra nya hyresgäster välkomna, då Nynäshamnsbostäder köper NEABs fastigheter.



Telivägen 8  
Box 257, 149 23 Nynäshamn  
**Telefon:** 08-520 687 00  
**Fax:** 08-520 157 00  
**E-post:** info@nynasbo.se  
**Hemsida:** www.nynasbo.se

**ROXX** Media  
Sverige

VIMMERBY, HUVUDKONTOR  
Box 164, 598 23 Vimmerby  
STOCKHOLM  
Ekbacksvägen 28, 168 69 Bromma  
Tel: 0492-793 00  
info@roxx.se • www.roxx.se

PRODUCERAD AV  
ANSVARIG UTGIVARE  
REDAKTÖR  
PROJEKTLIDARE  
FOTO  
OMSLAGSFOTO  
LAYOUT  
TRYCK  
Rox Media Sverige  
Chris Österlund  
Bo Nyman  
Stefan Andersson  
Jennifer Nemie  
Daniel Bennelid  
Örjan Folcke  
Printfabriken,  
Karlskrona 2010

# Mer snö än på många år

**Den snörika vintern har skapat problem på flera sätt för Nynäshamnsbostäder. Utmaningen att hålla trappor och promenadvägar helt snörena har visat sig vara en mycket svår uppgift, samtidigt som kostnaderna för snöröjningen har stigit i höjden.**

Det var en dryg vecka in i december som vintervädret slog till ordentligt. Bara under de sista tre veckorna under 2009 slukade snöröjningen en miljon kronor mer än vad som låg i budgeten för ett normalår. Och situationen har bara förvärrats under 2010.

– Vi har fått mycket påringningar från hyresgäster som varit missnöjda med snöröjningen i vinter, säger förvaltningschef Mikael Goliats med bedrövad min. Och jag förstår att det har upplevts som en brist i vissa lägen. Men när det blir så här extremt kan vi inte ta hand om allt som vi skulle vilja göra.

## Delat ansvar för snöröjning

Nynäshamnsbostäder har oftast bara ansvar för snöröjningen runt fastigheterna. Vägarna intill är det kommunen och samfälligheter som tar hand om.

– Vad gäller parkeringsplatser och liknande står det i avtalet att man får skotta själv, ändå har vi försökt hjälpa till att hålla parkeringarna öppna. Vi har även fått påringningar där man vill få sin balkong skottad. Men vi har några tusen balkonger och kan inte lägga våra resurser på att få bort snön där. Snöskottningen måste koncentreras till att hålla tak, trappor, gångar och övriga vägar runt våra hus rena.

## Mental och kroppslig utmaning

Nynäshamnsbostäder anlitar två företag för snöröjning. I Stora Vika, Ösmo och Sorunda tar Vivaldi hand om uppgiften och inom Nynäshamn är det Nynäs Tak som plogar, skottar och tar ner istappar.



Nynäs Taks snöskottare tar sig en välbehövlig paus under ett arbetspass. Det har varit en utmanande uppgift att få bort de enorma snömängderna från trappor och gångvägar.

– Det har inte varit dubbla snömängden mot ett normalår, här handlar det om minst fyra gånger så mycket och läget har varit kaotiskt, säger Roine Östlund på Nynäs Tak. Vi har haft koll på situationen även om vi inte har kunnat vara på alla ställen samtidigt klockan sju på morgonen för att skotta undan.

– Ett av problemen har varit att killarna har skottat, för att sedan se att det kommer mer snö undan för undan. Att skrapa snö från trappor är viktigt även om det snöar och bygger upp igen. Men det är förstas mentalt jobbigt för killarna som skottar, som är både trötta och slitna.

Nynäs Tak har haft över 200 man ute i snöröjningen varav 15 till 20 som arbetat för Nynäshamnsbostäder. De gör sina ronder och har det snöat mer än fem centimeter åker de enligt avtal ut direkt och röjer.

– Våra killar har fått en hel del klagomål från hyresgäster som av förklarliga skäl haft svårt att ta sig fram. Snön har vräkt ner, men vi har för den skull inte blivit tagna på sängen. Vi har betat av snömassorna och satt in extra resurser på begäran av Nynäshamnsbostäder. Men av ekonomiska skäl går det inte att sätta in hur många gubbar som helst, då det ändå är hyresgästerna som i slutändan ska betala.

## Hyresgästens dag 29:e maj

### Zillah & Totte uppträder!

Välkommen till en spännande dag i festens tecken med kul för både stora och små. Det blir scenuppträdande, ballonger till barnen, blomstermarknad och andra överraskningar. Nynäshamns innebandyklubb visar sina fär-

digheter och bjuder på överraskningar. Allt detta och mer därtill dukar vi upp med förhoppning att du som hyresgäst kommer och delar upplevelsorna med oss på Nynäshamnsbostäder. Mer information kommer.



# Flytt av huvudkontoret

**Den 15:e februari flyttade Nynäshamnsbostäder in i sina nya lokaler på Telivägen 8 bredvid Coop Forum i Nynäshamn. Det var flera anledningar som låg till grund för flytten, varav bättre service till hyresgästerna vägde tyngst när beslutet om flytt skulle tas.**

Då Nynäshamnsbostäder tidigare byggde om lägenheter till lokaler och flyttade in i sitt bostadshus på Backluravägen 29 hade företaget problem att finna hyresgäster. Då stod många lägenheter tomma och man ville fylla ut tomrummet med verksamheter för att få mer liv i området. Idag råder en helt annan situation.

– Idag när det råder brist på lägenheter kan det tyckas vara iögonfallande att vi sitter med kontor på bästa lägenhetsyta,



Greger Nilsson med kollegor trivs bra i de nya lokalerna.

uttrycker teknik- och marknadschef Greger Nilsson. Ombyggnaden kostade stora pengar, men då alternativet var lägenheter som stod tomma blev det ändå en bra lösning.

Med dagens bostadsbrist och en väldigt hög internhyra, på grund av de höga kostnaderna för ombyggnationen, uppstod en ny situation.

## Flytten friställde lägenheter

Det var flera lokaler som var aktuella till likvärdig kostnad då Nynäshamnsbostäder började se sig om efter alternativ att flytta till. Telivägen 8 visade sig vara den lokal som erbjöd bästa möjligheterna till att ta emot företagets kunder, såväl utrymmesmässigt som geografiskt läge. Dessutom till ett lägre pris än vad Nynäshamnsbostäder tidigare betalade för sina lokaler.

– Visst satt vi nära våra hyresgäster i Backlura men samtidigt längre från boende i andra områden. Här har vi ett bra centralt läge som det är lätt att ta sig till, berättar Greger Nilsson.

– Vi kom fram till att vi kunde hyra in oss i mer ändamålsenliga lokaler till en billigare peng än vad vi tog för oss själva. Framför allt behövde vi en bättre kundmottagning med gott om plats för besökare i en mer välkomnande atmosfär. Detta och bristen på lägenheter var faktorerna som fick oss att söka nya lokaler.

Genom flytten av huvudkontoret har man lyckats friställa fem lägenheter för direkt uthyrning till nya hyresgäster. Det har lyckats genom att flytta om föreningsliv och verksamheter som tidigare satt på bostadsytor, som nu flyttat till Nynäshamnsbostäders tidigare lokaler.

– Istället för att återställa lokalerna till lägenheter för cirka 8–9 miljoner var det bättre att flytta dit verksamheter som hyresgästföreningen, kvinnocaféet och andra. Annars skulle även den investering vi gjorde



Foto: Irina Söderström

Det nya kontoret är rymligt och har ett centralt läge så det är lätt att ta sig dit.

i ombyggnaden för ett tiotal år sedan vara bortkastad.

– Ekonomisk för företaget har vi skapat en bra totallösning. Vi hyr billigare på stan än av oss själva. Vi frigör lägenheter som direkt kan hyras ut i rådande bostadsbrist. Vi återanvänder den investering som redan har gjorts genom att fortsätta hyra ut ytan som lokaler.

## En fördel för hyresgästerna

Det är inte bara huvudkontoret som har flyttat till bättre och mer ändamålsenliga lokaler. Även merparten av företagets områdesansvariga ska utgå från de nya lokalerna. Undantaget är de områdesansvariga i Stora Vika, Ösmo och Sorunda, som kommer att utgå från hk bara några gånger i veckan.

– Vår interna samordning går så mycket smidigare när vi sitter tillsammans och kan utbyta information samt lära känna varandra på ett bättre sätt. I slutändan är det hyresgästerna som kommer att vinna på att vi är bättre samordnade, så vår flytt ska på alla sätt gynna de boende, säger Greger Nilsson.

## Tvåårigt hyresavtal med Hyresgästföreningen

Fram till sista mars 2011 har Nynäshamnsbostäder ett tvåårigt avtal tecknat med Hyresgästföreningen. Första året låg höjningen på 2,5 procent och den första april i år var hyreshöjningen 2 procent. Det kan ställas i relation till utfallet av hyreshöjningar i övriga landet som ligger på knappt 3 procent.

Då Nynäshamnsbostäder är ett av de

fastighetsbolag i landet som har lägst genomsnittshyror, bland annat på grund av ett äldre bestånd, får bolaget mindre pengar för att driva verksamheten än bolag med högre nivåer och yngre fastigheter.

Alla bolag har samma åtagande för driften med uppvärmning, snöskottning och annat. Ett äldre fastighetsbestånd

ger dessutom ett tyngre underhåll att ta hand om. Trots nuvarande hyreshöjning på 2 procent krävs tuffa prioriteringar för att få ekonomin att gå ihop. Den viktiga förnyringen av fastighetsbeståndet kräver resurser, samtidigt som ett allmännyttigt bolag inte ska generera något överskott till ägaren. De pengar som kommer in återinvesteras i bolagets verksamhet.



*Irina Söderström på plats i receptionen som är bemannad från klockan 08.00 på morgonen.*

# Bättre service till hyresgästerna

**Genom flytten till nya lokaler har Nynäshamnsbostäder fått en mycket större och bättre anpassad kundmottagning. Klockan åtta på morgonen öppnas dörren och receptionen är bemannad för att hjälpa besökare tillrätta.**

Från att tidigare haft en trång kundmottagning med få sittplatser har Nynäshamnsbostäder nu mycket bättre förutsättningar att ge bra service till kunder och övriga besökare.

– Nu har vi en kundmottagning vi är stolta över och som känns välkomnande när man kommer hit, säger Greger Nilsson. Den är stor och fin och har gott om sittplatser där man kan slå sig ner. Speciellt viktigt de tolv gånger om året då vi har flytt dagar och många som kommer hit.

På plats finns en storbildsteve som visar lediga lägenheter och vad som händer inom Nynäshamnsbostäder. Man kan via dator se vilka lägenheter som är sökbara och anmäla sig till intressekön. Eller bara slå sig ner vid ett bord och bläddra i tapetkataloger med mera.

– Vi har flera idéer om hur vi vill utveckla kundmottagningen framledes. Det kan exempelvis bli mer av ett showroom där vi visar tillval som säkerhetsdörrar och annat. Men framför allt ska man kunna sitta ner i lugn och ro i trevlig miljö för att ta beslut i frågor om sitt boende.

## **Förlängning av öppettiderna**

En stor skillnad mot tidigare vad gäller tillgänglighet är att kundmottagningen nu har mycket generösare öppettider.

Intill kundmottagningen sitter uthyrarna som måndag till torsdag tar emot kunder. De har samma öppettider som tidigare.

För närmare information om öppettider för kundmottagningen och uthyrningen se tidningens baksida.

## **Hälsa gärna på**

– I anslutning till kundmottagningen har vi även två besöksrum där man kan sitta ner och prata ostört. Har man problem med hyran eller annat behöver man inte visa upp sig för hela kontoret eller stå vid receptionen och berätta för alla. Nu kan vi diskret gå in i ett besöksrum istället, berättar Greger Nilsson.

– Kom gärna och hälsa på oss. Vi finns nära hamnen mellan Lidl och Coop Forum. Många kom till vårt öppna hus den 25:e februari, då vi bjöd på tårta och rundvandring i lokalerna. Vi fick höra många spontana och positiva kommentarer. Framför allt om hur rent, fint och ljust vi har det här.

## Nu i Nynäshamnsbostädernas regi

Fullmäktige i Nynäshamns kommun har beslutat att de lägenheter som ingår i Nynäshamns Exploaterings AB, NEAB, ska överlåtas till Nynäshamnsbostäder första april 2010. Syftet är att samordna förvaltningen till det kommunala bolag som är specialiserat på specifikt förvaltning av lägenheter.

De som berörs av detta är framför allt boende i Balder Västra, som nu får Nynäshamnsbostäder som hyresvärd. Inga villkor kommer att ändras och för de boende innebär det ingen förändring. Hyresavin kommer att komma från Nynäshamnsbostäder istället och hemtjänst samt annan service faktureras från Socialförvaltningen som tidigare.

NEABs bostadskö kommer att införas i Nynäshamnsbostädernas kösystem och alla köande behåller sina platser. Information om överlåtelsen kommer bland annat att ske genom informationsmöten och direkt med berörda hyresgäster. Totalt handlar det om 75 lägenheter i Balder Västra samt 10 lägenheter i övriga fastigheter.



De som bor i Balder Västra får Nynäshamnsbostäder som hyresvärd.

### Ni har väl hemförsäkring?

Om inte, teckna hemförsäkring hos Moderna försäkringar. Det är hyresgästens hemförsäkring som betalar eventuell brand eller skada i lägenheten.

Ring 0200-259 259 eller gå in på hemsidan [www.brahemforsakring.nu](http://www.brahemforsakring.nu)



Räntor samt kostnader för uppvärmning och snöröjning är poster som Fredrik Luiga har uppsikt över.

## Balans i det ekonomiska resultatet

**Nynäshamnsbostädernas resultat för 2009 är fastställt och pekar på balans i ekonomin. Det visar att bolaget trots stora investeringar i nyproduktion har klarat sig bra genom finanskrisen.**

Under räkenskapsåret har nyproduktion skett av totalt 139 lägenheter varav 101 var helt färdigställda vid årsskiftet. Vissa av de nyproducerade lägenheterna har skrivits ned med 22,6 miljoner, vilket innebär att bolaget totalt sett redovisar en förlust.

– Nedskrivningen är en bokföringsteknisk åtgärd som kan vara svår att förklara, säger administrativa chefen Fredrik Luiga. I stora drag är det så att det bedömda marknadsvärdet för en del av de nyproducerade lägenheterna är lägre än vad det kostat att producera dem, därför har en nedskrivning varit nödvändig.

### Små marginaler

Resultatet före nedskrivningar visade en vinst på 2,8 miljoner. Nedskrivningen är på totalt 22,6 miljoner, vilket innebär att företagets redovisade resultat hamnade på minus 19,8 miljoner före skatt. Ett resultat som balanseras av en vinst på cirka 47 miljoner kronor från 2008 då Nynäshamnsbostäder sålde en fastighet.

– Vi har lyckats hålla det förväntade resultatet före avskrivningar även om marginalerna är små. Men vi är känsliga för hur det utvecklas på marknaden,

både vad gäller räntor och kostnader för uppvärmning samt snöröjning. Drygt 30 procent av våra kostnader är beroende av räntor och väder.

– Fortsättningsvis är det av stor vikt att vi jobbar med skadeförebyggande åtgärder, energibesparingar och väl genomtänkt underhåll, säger Fredrik Luiga.

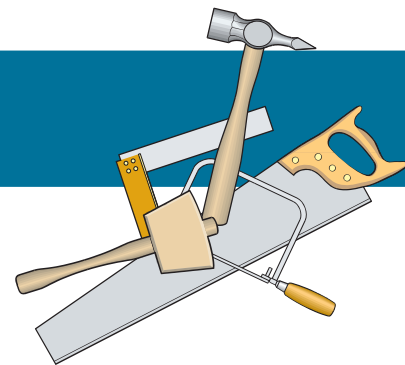
### Samarbete med Socialförvaltningen

I finanskrisens spår med osäkerhet på arbetsmarknaden kan man som hyresgäst få problem med att betala hyran. Därför har ett samarbete mellan Nynäshamnsbostäder och Socialförvaltningen inletts för att förebygga avhysningar. Hittills har det visat positivt resultat.

– Nynäshamnsbostädernas ambition är att arbeta för ett kvarboende och här är det viktigt att även socialförvaltningen har kännedom om vilka som fått problem.

– Antalet beslutade avhysningar har minskat och antalet verkställda avhysningar har mer än halverats mellan 2008 och 2009. Här handlar det om att agera snabbt redan vid en första försenad betalning. Ju tidigare vi kan agera, desto lättare är det att finna en lösning som gör att kvarboende är möjligt.

# På gång i ditt område 2010



**Många olika projekt sätts igång när våren kommer och ska vara klart tills höststormarna sätter in. Direkt när snön är borta påbörjas sopning av gator, samtidigt som träd och buskar beskars samt lekplatser och sittplatser ställs i ordning.**

– Det är under en begränsad tid vi ska utföra mycket av våra reparationer, underhållsarbeten samt övriga planerade insatser, säger förvaltningschef Mikael Goliats. Åtgärderna i den yttre miljön måste vara klart till hösten.

Redan under mars påbörjas arbetet med vattenbesparande åtgärder. Varje lägenhet får besök av en entreprenör som tittar över badrum och kök så inget står och rinner. Duschhandtag och slang ska bytas, liksom silarna i kranarna.

– En annan viktig del handlar om hur boinflytandepengarna ska användas. Där görs en besiktning i samverkan mellan den lokala hyresgästföreningen och områdesansvarig, som sedan ligger till grund för ansökan av pengar till samarbetskommittén som fattar beslut. Ofta handlar det om insatser i den yttre miljön som ska åtgärdas under sommaren. Det kan även gälla insatser i gemensamma ytor som exempelvis tvättstugor eller trapphus.

## Arbeten för bättre ventilation

Radonmätning har pågått i hela beståndet och under april ska åtgärder påbörjas. Där har en del hyresgäster påverkat ventilationen negativt genom att de stängt ventiler i fönster. Insatser kommer att göras löpande under året där höga värden har uppmätts.

– Vi kommer att fortsätta med stambyten och stamspolning för att förebygga

vattenskador. Byten av belysning i trapphus och källare till lågenergilampor och rörelsedetektorer kommer att fortsätta. I samarbete med sotarna kommer vi att se över åtgärder för att förbättra ventilationen i de fastigheter som inte är godkända enligt Obligatorisk Ventilationskontroll, OVK.

## Årscykel 2010

Årscykeln visar när olika åtgärder och händelser startar. Vissa åtgärdas under en kortare period medan andra pågår under hela året.

### Januari

- Julgransplundring.

### Februari

- Huvudkontoret flyttade till Telivägen 8.

### Mars

- Påbörjad installation av nyckeltuber.
- Påbörjad installation av vattenbesparande åtgärder.

### April

- Inflyttning hus 2 i Ösmo.
- Nynashamnsbostäder tar över NEABs fastigheter med bla vårdcentralen, Folkets hus i Ösmo, Stormogården, Balder västra och Stationshuset vid Järnvägsgatan.
- Sandsopning.



*Mikael Goliats planerar underhållet.*

- Gräsklippning påbörjas.
- Rensning av brunnsgaller och rännor.
- Hyreshöjning med 2 procent.

### Maj

- Hyresgästens dag 29 maj Rumba.
- Sandsopning.
- Områdesbesiktning med områdesansvariga och lokala hyresgästföreningen.

### Juni

- Beslut tas om vilka åtgärder och prioriteringar som ska göras utifrån områdesbesiktningarna tidigare i maj.

### Juli

- Allmän skötsel av utemiljöer.

### Augusti

- Bomässan

### September

- Byte av dåliga fönster på Kyrkgatan 10–12.

### Oktober

- Alla lägenheter i alla områden ska ha nyckeltuber installerade.

### November

- En hel del av våra gamla motorvärmare ska vara utbytta.

### December

- Julgranar sätts ut i våra områden.



*Allmän skötsel av utemiljöer.*



*Områdesbesiktning i maj.*

# Ny medarbetare på uthyrningen

I samband med utökade öppettider för bättre tillgänglighet förstärks uthyrningen och kundservice med en halvtidstjänst under förmiddagarna.

Eleonore Gottberg är anställd som en resurs bland annat på kundservicesidan för att möta hyresgästerna när de är intresserade av en lägenhet eller skriver kontrakt. Framför allt under förmiddagarna inledningsvis.

## Uppdaterade hyreskontrakten

Men Eleonore är ingalunda ett nytt ansikte på kontoret. Under 2009 var hon på plats och hjälpte till när alla hyreskontrakt skulle uppdateras med det nya lägenhetsnumret. Där skrev hon nya kontrakt och såg till att de kom tillbaka underskrivna av hyresgästerna.

Nu har Nynäshamnsbostäder fler personer som kan hjälpa kunderna tillrätta, såväl i telefon som vid personliga besök. Allt i syfte att kunna hålla en hög servicegrad gentemot företagets hyresgäster.



Eleonore Gottberg ska hjälpa hyresgästerna med frågor som berör uthyrning.



## Leif är ny områdesansvarig

Leif Ruthström började sin tjänst som områdesansvarig hos Nynäshamnsbostäder den 1 april. Han har tidigare haft hand om de fastigheter som NEAB har överlåtit till Nynäshamnsbostäder.

Leif kommer nu att vara områdesansvarig för Åkargränd 4, 5, Fredsgatan 19–21 samt Lövlundsvägen 18, 22.

## Välkommen till Nynäshamn!

Nynäshamnsbostäder äger och förvaltar cirka 2 600 lägenheter och 10 000 kvadratmeter lokaler i Nynäshamns kommun. Företaget har 32 anställda.

### AB NYNÄSHAMNSBOSTÄDER

**Besöksadress:** Telivägen 8 **Postadress:** Box 257, 149 23 Nynäshamn

**Telefon växel:** 08-520 687 00 **Fax:** 08-520 157 00

**Receptionen är öppen:** mån–ons kl 08.00–16.00, tors 08.00–18.00 (vintertid), 08.00–17.00 (sommartid), lunchstängt 12.00–13.00, fre kl 08.00–12.00

**Uthyrningen besökstid:** mån–ons kl 13.00–15.00, tors 16.00–18.00 (vintertid) 16.00–17.00 (sommartid)

**Telefontid uthyrningen:** Mån–tors kl 09.00–11.00.

**E-post:** info@nynasbo.se **Hemsida:** www.nynasbo.se

### "Bra att ha nummer"

- **Polisen**, om någon är i nöd eller håller på att begå ett brott, tfn 112.
- **Trygghetsjouren**, kvällar/helger, tfn 08-6576400.
- **Fastighetsjouren**, kvällar/helger vid akuta fel, tfn 08-55011900.
- **Kommunens "Fixaren"**, för dig över 75 år, tfn 08-52073911.
- **ComHem** för boende i Nynäshamn och Ösmo, tfn 0771-550 000 eller Expert Nynäshamn, tfn 08-520 151 20.
- **HemTV** för boende i Stora Vika och Sorunda, tfn 0660-14800.
- **Nynäshamns Stadsnät** bredband, teve, IP-telefoni, tfn 08-52011570.
- **För nyinflyttade i nyproduktion**, hjälp med bredband, teve, IP-telefoni kl 18.30–07.00, tfn 010-4705511.

**OBS!**  
Ny adress  
Telivägen 8



Nynäshamns  
bostäder

## Felanmäl till områdesansvarig

Fel i din lägenhet, eller fastigheten du bor i, ska anmälas direkt till din områdesansvarige. De svarar i telefon på vardagar kl 07.00–09.00.

### Områdesansvariga norra

#### Bo Nilsson

Tfn: 08-520 687 42  
Område: Backluravägen 3–11 samt Lotsen, Kullstagaragen och Stationshuset



#### Bo Krafft

Tfn 08-520 687 39  
Område: Backluravägen 13–21, Stormogården



#### Mikael Daneli

Tfn 08-520 687 60  
Område: Backluravägen 37–201, 20–28, 30–112



#### Sven-Åke Almén

Tfn 08-520 687 11  
Område: Sorunda, Ösmo



#### Johan Bohlin

Tfn 08-520 687 28  
Område: Backluravägen 23–35, Gula villan (Fältlokalen)



### Områdesansvariga södra

#### Ronny Carlsson

Tfn 08-520 687 88  
Område: Valthornsvägen 1–9, Estövägen 1-5



#### Bo Edvinsson

Tfn 08-520 687 87  
Område: Fröjas väg 1–45, Odins väg 1–17



#### Jörgen Nordanståhl

Tfn 08-520 687 91  
Område: Heimdalsvägen 7, 9, 11–28



#### Ralf Dahl

Tfn 08-520 687 89  
Område: Toppstigen, Krokvägen, Estövägen 7–9, Sigyns väg 1–5, Heimdalsvägen 6, 8–10, Centralgatan 37.



#### Conny Brithén

Tfn 08-520 687 10  
Område: Stora Vika



#### Leif Ruthström

Tfn 08-520 687 13  
Område: Åkargränd 4,5, Fredsgatan 19–21, Lövlundsvägen 18, 22, Ösmo folkets hus, Ösmo vårdcentral

