

Världens nyheter

En tidning utgiven av Nynäshamnsbostäder december 2009

Trygghetsfrågorna

är centrala i boendet

sidan 3

Nynäshamnsbostäder

flyttar till nya lokaler

sidan 5

Extra hjälp vid flytt

till nyproducerade lägenheter

sidan 6

Boinflytande för alla

i samverkan med Hyresgästföreningen

”Boinflytande är en viktig del i verksamheten”

Att bo i en hyresrätt handlar för många om frihet. Frihet att göra det man helst vill i livet utan att behöva engagera sig i snöskottning eller reparationer i sitt boende. Men som hyresgäst kan man ändå vilja påverka hur det ser ut och fungerar där man bor. Det är här boinflytande kommer in.

Som allmännyttig hyresvärd är det självklart att vi ägnar oss åt boinflytande. Medel avsätts årligen för att disponeras i samråd med hyresgästerna.

– När jag pratar med hyresgäster om vad som är boinflytande märker jag att

det betyder olika för olika människor, säger Chris Österlund. En del bryr sig inte ett dugg om hur det ser ut utanför den egna lägenheten, medan andra visar ett stort engagemang och vilja att förändra i den yttre miljön.

Pengar avsatta för boinflytande

– Nynäshamnsbostäder har en budget avsatt för boinflytandemedel enligt ett avtal vi har med hyresgästföreningen. Enligt avtalet får våra hyresgäster vara med och prioritera för en del av det underhåll som ska genomföras.

Genom boinflytandet har exempelvis hyresgästerna möjlighet att tidigarelägga underhållsåtgärder. Det är även fritt att lägga fram andra förslag till åtgärder och vara med och se till att det blir genomfört.

Alla kan vara delaktiga

Ett sätt att engagera sig och påverka insatserna inom det område där man bor är via den lokala hyresgästföreningen.

– Oavsett om man är engagerad i hyresgäströrelsen eller inte går det lika bra att ta en direkt kontakt med oss på Nynäshamnsbostäder och berätta vad som känns angeläget. Ta gärna kontakt med den som är områdesansvarig där du bor och lägg fram dina synpunkter. Det är angeläget för oss att få veta vad våra hyresgäster önskar, uttrycker Chris Österlund.

– Några man inte får glömma bort i de här sammanhangen är barnen och där tror jag vi kan bli bättre. Det ligger på föräldrarna att föra fram önskemål, men vi tycker det är spännande att lyssna direkt till barnen. Det kan komma fram bra idéer som vi inte tänkt på. Alla ska trivas, det är en viktig del i boinflytandet.

Så här går det till

Av en underhållsbudget på cirka 20 miljoner kronor är 1,6 miljoner avsatt som boinflytandemedel. Hälften går direkt till den lokala hyresgästföreningen och områdesansvarig att besluta om. Den andra halvan måste respektive område ansöka om.

Alla områden får komma in med ansökan under våren, efter att den lokala hyresgästföreningen med områdesansvarig har genomfört områdesbesiktning. Därefter gör samarbetskommittén en utvärdering och prioriterar det som är mest angeläget, medan annat får skjutas på framtiden.



Nynäshamnsbostäders vd Chris Österlund.

– Vad vi än gör för åtgärder finns det alltid de som tycker att vi borde gjort något annat. Vi har en skyldighet att förklara och kommunicera varför vi har prioriterat på ett visst sätt, så långt det är möjligt, förklarar Chris Österlund.

– Boinflytande handlar om en fördjupad dialog kring underhållet. Hyresgästerna kan föra fram åtgärder vi inte har tänkt på eller planerat att göra senare. Då kan vi omprioritera och tidigarelägga åtgärder i samverkan med våra hyresgäster. Allt för att skapa trivsel och trygghet i området där man bor.



Nynäshamns
bostäder

Backluravägen 29C, 6 tr
Box 257, 149 23 Nynäshamn
Telefon: 08-520 687 00
Fax: 08-520 157 00
E-post: info@nynasbo.se
Hemsida: www.nynasbo.se

ROXX Media
Sverige

VIMMERBY, HUVUDKONTOR
Box 164, 598 23 Vimmerby
STOCKHOLM
Ekbacksvägen 28, 168 69 Bromma
Tel: 0492-793 00
info@rox.se • www.roxx.se

PRODUCERAD AV Roxx Media Sverige
ANSVARIG UTGIVARE Chris Österlund
REDAKTÖR Bo Nyman
PROJEKTLEDARE Stefan Andersson
FOTO Anders Nilsson
LAYOUT Örjan Folcke
TRYCK Printfabriken,
Karlskrona 2009

Medel satsas där de gör mest nytta

Genom de kundenkäter som Nynäshamnsbostäder genomfört har bolaget fått fram vad hyresgästerna tycker är viktigt och vilka områden som ska prioriteras inom ramen för boinflytande. Dessa är i prioriteringsordning: trygghet och säkerhet, tvättstugor, trappuppgångar och entréer, lekutrustning samt plantering och blommor.

Många fristående undersökningar visar att trygghetsfrågor är centrala i ett boende. Därför är åtgärder som syns väldigt viktiga för att människor ska känna sig trygga och trivas där de bor.

– Vi ska ta hand om husen rent teknisk så de fungerar, men vi måste också lägga en del resurser på rent estetiska bitar, säger förvaltningschef Mikael Goliats. Är det mycket skadegörelse och klotter, planteringar som är nertrampade, trapphus som känns slitna och tråkiga miljöer, så skapar det en otrygghet i hela bostadsområdet.

Om trygghetsfrågorna är något som många boende i ett område hör av sig om, samtidigt som några få framför något helt annat, då är det självklart att det satsas på tryggheten. Det handlar om att prioritera boinflytandemedlen där de gör mest nytta för så många som möjligt.

– Vi har blivit visa av tidigare insatser där en hel del medel gått till bouleanor och gym med bastu som knappt har använts. Det gäller att tänka till och förankra önskemålen i området. Här är det viktigt att de hyresgäster som vill föra fram åsikter också gör det, då kan vi undvika att satsa på fel saker.

Åtgärder över hela beståndet

I första läget finns en slant för området att använda i överenskommelse med områdesansvarig. Sen finns det en del där man



Bouleanor är till för att användas.



– Ett rent och snyggt trapphus med bra belysning skapar trygghet för de boende, säger Mikael Goliats.

måste ansöka om pengar. I beslutet fokuseras det på att göra en bra fördelning mellan områdena, så att pengarna inte går till samma område varje år och andra inte får något alls.

– Vi försöker tillgodose de önskemål som kommer in från områdena, menar Mikael Goliats. Sen kan det vara så att man har ansökt om ett stort belopp men inte fått hela. Då kan man se det här på längre sikt. Att man utför en delåtgärd ett år för att fortsätta med insatsen året efter.

Fokus på belysning och trygghet

Under innevarande budgetår har insatserna handlat mycket om belysning där även nya stolpar har satts upp för att skapa trygghet. En del områden har fått närvarostyrd belysning i trapphus. Detta är något alla fastigheter kommer att få på sikt som ett led i att spara energi, i en insats som ligger utanför boinflytandemedlen.

– Det kan även handla om en tvättstuga där byte av maskiner ligger flera år framåt i vår långsiktiga planering. Där har områdena möjlighet att ansöka om pengar om man vill påskynda processen för att man inte är nöjd med utrustningen.

– Man kanske vill ha en grillplats som uppskattas av många i grannskapet. Det får dock inte handla om allt för udda saker. Ett tips kan vara en upplyst orienteringstavla som underlättar för besökare som inte känner området, säger Mikael Goliats avslutningsvis.



För att skapa en tryggare utemiljö har extra stolpar satts upp för belysning.

Några exempel på boinflytandeinsatser 2009:

- Estövägen har fått en lekplats ombyggd och ny utrustning.
- Nya lampor i entréer och trappuppgångar på Carl Bondes väg i Sunnerby.
- Nya armaturer för entré- och fasadbelysning på Mejerivägen samt Tallvägen i Ösmo.
- Tvättstugan på Odins väg är på gång att målas och få klinker lagt på golvet.
- Ny belysningsstolpar är uppsatta i Backlura.
- Backluravägen 5 har fått ny gungställning.
- Ny belysning på gavlar och knutar på Hillersjövägen samt Myrbacksvägen i Stora Vika.

Samverkan för hyresgästernas väl

Hyresgästföreningen har en viktig roll att fylla när det gäller att företräda hyresgästernas intressen gentemot hyresvärderna. Föreningen har även en avgörande funktion när det gäller boinflytandemedel och vilka åtgärder dessa ska gå till.



Jonas Carlsson

Jonas Carlsson är ordförande i Hyresgästföreningen Nynäshamn och har det övergripande ansvaret över de lokala föreningarna i såväl Nynäshamnsbostäders som de privata värdarnas bestånd.

– Händer det något är det jag som har tillsynsansvaret, berättar Jonas Carlsson. Detta innebär att om det är något som saknas eller krånglar så får jag rycka in. Om några exempelvis är oense avseende boinflytandet vänder man sig till samarbetskommittén där jag sitter tillsammans med representanter från Nynäshamnsbostäder.

Det är samarbetskommittén som handlägger och beslutar om de pengar som ansöks om från de lokala hyresgästföreningarna. Pengar som är fördelade efter ett avancerat system där bland annat fastigheter med trapphus får mer per lägenhet än de mer radhusliknande.

Var med och påverka

Hyresgästföreningen i Nynäshamn har haft stor framgång vad gäller att rekrytera medlemmar. Anslutningsgraden ligger på 56 procent vilket är mycket högt jämfört med riksgenomsnittet.

– Som medlem är man med och påverkar och har inflytande över sitt boende. Vi har god kontakt med de hyresvärdar som finns i Nynäshamn. Vad gäller boinflytande så är det lite krångligare när det är en privatvärd. De ska öppna sin plånbok och det är inte lika lätt som hos Nynäshamnsbostäder.

Jonas Carlsson arbetar ideellt liksom de förtroendevalda ute på lokalföreningarna. Men det finns utbildningar och morötter för de som engagerar sig.

– I år gjorde vi en konferensresa till Helsingfors där temat var miljöarbete. En aktivitet som förenar nytta med nöje. Det ska vara både kul och lärorikt att engagera sig i Hyresgästföreningen.



Åsa Lyvik med sin dotter Matilda ser fram emot fler aktiviteter i området där de bor.

Gemenskap skapar resultat

– Jag tycker det är viktigt att umgås i området där man bor, uttrycker Åsa Lyvik som är ordförande i lokala hyresgästföreningen Humlan. Genom boinflytandet finns det mycket man kan vara med att påverka i gemenskap med sina grannar.

Humlan har bomöten två gånger om året då man informerar om vad som gjorts i området för boinflytandepengarna och där deltagarna kan lägga fram idéer om vad man vill ha utfört.

– Vi vill ha fler delaktiga i verksamheten, säger Åsa Lyvik. Såväl bomöten som våra styrelsemöten är öppna för alla som vill vara med. Ett trevligt sätt att få inblick och ta del av den långsiktiga planeringen som Nynäshamnsbostäders har för sitt bostadsbestånd.

– På det sättet skapas medvetenhet om vad vi behöver tänka på i vårt område. Det handlar mer om små detaljer och vad vi vill prioritera. I år har vi satsat på gemensam-

hetslokaler som alla kan hyra till en billig peng, vi har även fräschat upp tvättstugor och förbättrat belysningen i området.

Alla kan vara med

Humlan arrangerar en hel del aktiviteter, såsom Halloweenfest, bingokvällar och andra typer av sammankomster. Aktiviteter som skapar gemenskap mellan såväl barn som äldre.

– Vi jobbar aktivt i vår förening med målsättning att alla ska trivas och ha kul. Kom till oss i styrelsen och tala om vad du har på hjärtat. Vi som bor här ser vad som är viktigt och alla kan hjälpa till med att skapa ett ännu bättre område, avslutar Åsa Lyvik.

Spara på rätt ställe

Det är många som hör av sig till Nynäshamnsbostäder med önskemål om att få en ny kyl, frys och spis som har en modernare energiklassning. För bolaget är det inte ekonomisk försvarbart att kasta ut en maskin eller spis som fungerar. Byte av utrustning kan endast ske när en produkt går sönder.

Men det finns en hel del andra åtgärder att ta till för att minska elförbrukningen i hemmet. Koka vatten i vattenkokare. Frosta av frysen och dammsug bakom kylan och frysen, så drar de mindre el. Lampor som lyser där ingen vistas, datorer som är uppkopplade och apparater som står på stand by-läge kostar en hel del pengar. Här följer en ungefärlig kostnad per månad uträknad efter "normalanvändning":

| | | |
|---------------------|--------------|-------|
| Diskmaskin | 1 gång/dygn | 60 kr |
| Kaffebryggare | 1 tim/dygn | 25 kr |
| Tvättmaskin | 4 tim/vecka | 36 kr |
| Torktumlare | 80 min/vecka | 12 kr |
| TV-apparat | 4 tim/dygn | 20 kr |
| Dator | 5 tim/dygn | 15 kr |
| Glödlampa 60 W | 6 tim/dygn | 11 kr |
| Lågenergilampa 11 W | 6 tim/dygn | 2 kr |





De boende i husen på Heimdalsvägen kommer att få möjlighet att vara med i ett projekt där man sätter fokus på energimedvetande.

Hur kan kunskap påverka energiförbrukningen?

Nynäshamnsbostäder har en hel del som ligger i planeringen för 2010. Något som bolaget kommer att sätta ännu mer fokus på är energifrågorna och åtgärder för att minska energiförbrukningen. Som ett led i detta ska ett projekt genomföras i samarbete med KTH.

Medvetenhet om vad som drar mycket energi och det personliga beteendet styr i allra högsta grad energiförbrukningen. För att synliggöra detta för såväl hyresgästerna som Nynäshamnsbostäder ska projektet CERBOF genomföras i samarbete med Kungliga Tekniska Högskolan (KTH).
– Det framkom väldigt tydligt när vi gjorde energideklarationen att i två hus med samma förutsättningar kunde energiförbrukningen vara mycket högre i ett av dem, berättar vd Chris Österlund. Det är beroende på att människor betar sig olika.

Olika visualiseringsmetoder

– Om man blir medveten om hur mycket energi som går åt är det intressant att se hur det påverkar energiförbrukningen. Det kan handla om hur mycket el en

hårfön drar eller hur mycket en dusch kostar.

I projektet ska man utreda vilka visualiseringsmetoder som kan fungera. Det kan handla om elsladdar som ändrar färg och frågor som ska besvaras. För hyresgästerna kommer deltagande vara frivilligt, men det är helt klart ett spännande projekt att vara med i.



Hur mycket el drar hårfönen egentligen?



I februari flyttar Nynäshamnsbostäder till Industrivägen 2.

Det händer under 2010

Julgransplundring 16 januari

Julgransplundring kl 13.00 i Folkets Hus.

Nynäshamnsbostäder flyttar i februari

För att frigöra bostäder, skapa bättre kundmottagning och flytta ihop utspridda verksamhetsgrenar flyttar Nynäshamnsbostäder till Ericssons före detta lokaler på Industrivägen 2, fjärde våningen. En flytt som skapar såväl ekonomiska fördelar som bättre kommunikation, både intern och med kunderna.

Hyresgästens dag 29 maj

En vidareutveckling av "Blomstermarknaden" uppe på Backlura. Alla är välkomna till en spännande dag i samarbete med föreningsliv, polis och brandkår.

Projektering av nyproduktion

Ambitionen är att få igång nyproduktion så fort som möjligt på tomten Telegrafan samt vid Nynäsgård i anslutning till pendeltågsstationen.

Inflyttning i Ösmo 1 februari och 1 april

Den första gången det byggs flerbostadshus i Ösmo på 41 år. Modernt boende med hiss, öppen planlösning, fibernät och individuell uppföljning av energiförbrukningen.

Bomässa i Nynäshamn (augusti)

Bomässan som genomfördes 2007 blev en succé med över 20000 besökare. Nynäshamnsbostäder är representerade även 2010 som ett led i det långsiktiga arbetet att skapa intresse för boende i Nynäshamn.



Hyr områdeslokalen!

I Nynäshamnsbostäders områden finns det lokaler att hyra till en billig peng för kalas, fester och dop. För att hyra en lokal kontaktar du din lokala hyresgästförening som sköter all administrering och hantering av nycklar, kontaktuppgifter finns i respektive trappuppgång. Du behöver inte vara medlem i hyresgästföreningen för att få tillgång till dessa lokaler.



Vad skulle du vilja ha i ditt område?

Världens nyheter har frågat några hyresgäster om vad de vill ha i sitt område.



Amanda Lyvik

En stor pool som täcker halva gräsmattan, med rutschkana från taket.



Matilda Lyvik

Mer för barnen, till exempel en bussresa till Sydpoolen i Södertälje som vi gjorde tidigare i området.



Natalie Lyvik

En stor ungdomsfest med rockbandet System of a Down.



Roffe Nielsen

Bättre lekplatser där man kan se barnen och mer för de lite större barnen.



Maria Oscarsson

En större lekplats med mer än sandlåda och gunga, bättre belysning vid vindförråden och p-plats.

Ni har väl hemförsäkring?

Om inte, teckna hemförsäkring hos Moderna försäkringar. Det är hyresgästens hemförsäkring som betalar eventuell brand eller skada i lägenheten.

Ring 0200-259 259 eller gå in på hemsidan www.brahemforsakring.nu



Nu kan hyresgäster som flyttar in i nyproducerade lägenheter få hjälp med teve och bredband.

Extra hjälp till nyinflyttade

Många som flyttar in i en nyproducerad lägenhet kommer i kontakt med ny teknik man inte är van vid och har svårt att få det att fungera. Detta har Nynäshamnsbostäder tagit fasta på och har under en begränsad period tillsatt en extra resurs för att råda bot på problemet.

Fiber för teve, IP-telefoni och bredband tillsammans med nya system för att boka tvättstugan kan vara tekniska detaljer man inte begriper. Därför är det viktigt att ha någonstans att vända sig för att få hjälp.

– Vid inflyttning i de nyproducerade lägenheterna har vi märkt att en del hyresgäster haft problem med teve- och telefoninställningar, säger förvaltningschef Mikael Goliats. Det här skapar problem och därför har vi tillfälligt satt in en extra åtgärd för att allt ska fungera så smidigt som möjligt, framför allt efter kontorstid och på helger.

Hjälp alla dagar i veckan

Nu kan alla de som flyttat in i vår nyproduktion och som behöver hjälp vända sig

till Securitas bomiljövaktare som kommer till undsättning, alla dagar i veckan mellan kl. 18.30 till 07.00 på morgonen. De har fått utbildning på tekniken och till dem är man välkommen att ringa på telefon 010-4705511.

– Under dagtid i veckorna är det till Nynäshamns Stadsnät man ska vända sig till om det uppstår problem. De som ska flytta in i nyproduktion får även information direkt av Nynäshamns Stadsnät som installerat fibernätet i lägenheterna. De bokar tid och går igenom tekniken med samtliga hyresgäster.

Är det problem med tvättstugebokningen eller porttelefonen är det sin områdesansvarige som man ska kontakta.

Att tänka på inför jul och nyår

Varje år är julbränderna många och levande ljus är den vanligaste orsaken.

- Tänd bara ljus i obrännbara och stabila ljusstakar.
- Var extra försiktig med värmeljus.
- Lämna aldrig levande ljus obevakade, den som tänder ljuset ska också släcka det.
- Lämna inte barn eller husdjur ensamma med levande ljus eller tomtebluss.
- Julgransbelysning, adventsstjärnor och elektriska ljusstakar ska släckas med strömbrytare eller genom att ta

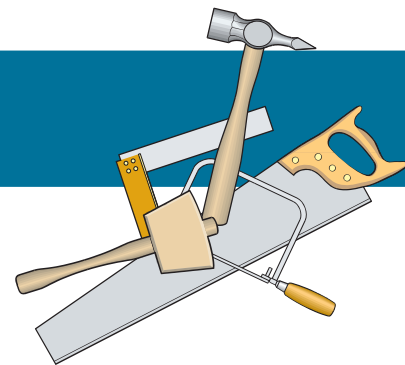
ut stickkontakten ur vägguttaget. En timer är också bra.

Fyrverkerier vid Nyår

- Det är viktigt att använda fyrverkerier och smällare med omdöme. Tänk på att många husdjur lider och att det är störande för de boende om det skjuts kväll efter kväll i flera veckor. Det är inte tillåtet att använda fyrverkerier och smällare på gårdar och på balkonger.

Ring trygghetsjouren på 08-657 64 00 vid allt för mycket smällande.

På gång i ditt område



Förbättringar och upprustningar är långsiktiga arbeten som är planerade över tiden. Det handlar om viktiga insatser för såväl hyresgästernas trivsel som för att behålla och även öka värdet på fastighetsbeståndet. Cirka 20 miljoner kronor avsätts i budgeten för underhållsarbete per år.

Norra Nynäshamn

- Gårdarna utanför Backluravägen 31 och 27 är klara.
- Utanför Backluravägen 31 C är grill och bänkar uppsatta.
- Backluravägen 27 har fått en bouleplan som väntar på entusiastiska boulespelare.
- En ny gungställning har satts upp mellan Backluravägen 3 och 5 med ny godkänd sand under gungorna
- Entréerna på Backluravägen 15 och 17 har målas om.
- Ny lekställning är uppsatt på Ribban 15 med gummimatta under.

Södra Nynäshamn

- Heimdalsvägen 11 och 13 har fått närvarostyrd belysning samt kondens-torkskåp i tvättstugan.
- Heimdalsvägen har fått nymålade plåtdörrar i samtliga hus.
- Parkeringen bakom Heimdalsvägen 7 har blivit förlängd för att brandkår ska kunna komma upp med stegbil.
- Tvättstugorna på Fröjas väg 15 och Odins väg 15 ska få klinkergolv och nymålat.
- Garageportarna på Fröjas väg har målats om.
- Cykelrensning har gjorts på Fröjas väg.
- Vägbulor har satts in i området på Fröjas väg.
- Estövägen och Valthornsvägen har fått nya porttavlor uppsatta.
- Estövägen 4-5 har fått nya sopkassetter.
- Estövägen 7-9 har fått nya balkonger.
- Tvättstugan på Krokvägen 7 ska få nytt klinkergolv.



Lekparken på Estövägen 7-9 har en blå flodhäst.

- Renovering av balkonger ska ske på Toppstigen/Krokvägen.

Sorunda

- Samtliga armaturer på belysningsstolpar kommer att bytas ut från kvicksilverlampor till metallhalogenlampor i energibesparande syfte.
- LH Sorunda har startat barn och ungdomsverksamhet vid Carl Bondes Väg 2. Alla är välkomna måndagar kl.18.00. Planerat julpyssel den 7/12 och 14/12.

Stora Vika

- Ny sensorstyrd belysning har satts upp vid garagen på Hillersjövägen och även vid nedre garagelängan på Mariebergsvägen.
- Ett antal nya papperskorgar ska sättas upp i området.
- En bokningstavla för bokningscyllindrar sätts upp i tvättstugan "Ässjan". Denna kommer att helt ersätta tvättlistorna. Bokningscyllindrar en per hushåll kan kvitteras ut hos Conny Brithén, områdesansvarig.
- Priser har tagits fram för belysning vid nya lekplatsen samt till parkeringarna vid Hillersjövägen. Vi ser över alternativen.
- Ett staket har satts upp vid parkeringen på Hillersjövägen 8.
- Flaggstången vid nya lekplatsen flyttas från den öppna planen till bredvid lekplatsen.

Ösmo

- Renovering av ytskikt i tvättstugorna på Mejerivägen 4 och 6.
- Två nya belysningsstolpar vid Mejerivägen 6 och 8.
- En ny belysningsstolpe vid Tallvägen 14 och 23.
- Två nya belysningsarmaturer vid fotbollsplanen på Tallvägen.
- Samtliga armaturer på belysningsstolpar kommer att bytas ut från kvicksilverlampor till metallhalogenlampor i energibesparande syfte.
- Stamspolning kommer att genomföras på hela Tallvägen och eventuellt Mejerivägen snarast.
- På Torgvägen har entréer, tvättstugor och källare fått sensorstyrd belysning. Viktigt att hyresgästerna anmäler om det inte fungerar.

Övriga arbeten

- Installation av sensorstyrd belysning i trapphus kommer att påbörjas.
- Nyckeltuber för servicearbeten installeras i lägenheterna, som ett led i att trimma in fastigheterna för mindre energiförbrukning.
- Påbörja ej godkända obligatoriska ventilationsarbeten.
- Byta delar i kranar för vattensparande åtgärder.
- Se över alla toastolar i beståndet och kranar i allmänna utrymmen.



Balkongrenovering på Toppstigen/Krokvägen.



Eleonore Gottberg och Birgitta Pettersson Launy uppdaterar alla hyreskontrakt.

Skicka in ditt nya lägenhetskontrakt

På Nynäshamnsbostäders kontor ser man numera två nya ansikten. Eleonore Gottberg och Birgitta Pettersson Launy är på plats för att uppdatera alla hyreskontrakt med det nya lägenhetsnumret.

Nya kontrakt med det nya folkbokföringsnumret som är kopplat till bostadens lägenhetsnummer har skickats ut till alla hyresgäster. Att Sverige ska ha ett lägenhetsregister beslutades i lag år 2006 och beräknas vara klart i början av 2010. Därefter tar kommunerna hand om den löpande uppdateringen i framtiden.

Har du inte redan gjort det, så behöver du inte göra något annat än att skriva under och returnera båda kontraktsexemplaren i det medföljande svarskuvertet. Därefter skickar vi din personliga kontraktskopia i retur till dig underskriven av oss. Ditt nya lägenhetsnummer är redan inskrivet på kontraktet.

Välkommen till Nynäshamn!

Nynäshamnsbostäder äger och förvaltar 2 580 lägenheter och 10 000 kvadratmeter lokaler i Nynäshamns kommun. Företaget har 30 anställda.

AB NYNÄSHAMNSBOSTÄDER

Besöksadress: Backluravägen 29 C, 6 tr **Postadress:** Box 257, 149 23 Nynäshamn

Telefon växel: 08-520 687 00 **Fax:** 08-520 157 00

OBS! besöks tid måndag-torsdag: månd-onsd kl 13.00-15.00, torsd kl 16.00-18.00, lunchstängt kl 12.00-13.00. **Telefontid uthyrningen:** Månd-torsd kl 09.00-11.00.

E-post: info@nynasbo.se **Hemsida:** www.nynasbo.se

"Bra att ha nummer"

- **Polisen**, om någon är i nöd eller håller på att begå ett brott, tfn 112.
- **Trygghetsjouren**, kvällar/helger, tfn 08-6576400.
- **Fastighetsjouren**, kvällar/helger vid akuta fel, tfn 08-55011900.
- **Kommunens "Fixaren"**, för dig över 75 år, tfn 08-52073911.
- **ComHem** för boende i Nynäshamn och Ösmo, tfn 0771-550 000 eller Expert Nynäshamn, tfn 08-520 151 20.
- **HemTV** för boende i Stora Vika och Sorunda, tfn 0660-14800.
- **Nynäshamns Stadsnät** bredband, teve, IP-telefoni, tfn 08-52011570.
- **För nyinflyttade i nyproduktion**, hjälp med bredband, teve, IP-telefoni kl 18.30-07.00, tfn 010-4705511.



Nynäshamns
bostäder

Felanmäl till din områdesansvarige

Fel i din lägenhet, eller fastigheten du bor i, ska anmälas direkt till din områdesansvarige. De svarar i telefon på vardagar kl 07.00-09.00.

Områdesansvariga norra

Bo Nilsson

Tfn: 08-52068742

Område: Backluravägen 3-11 samt Lotsen och Kullstagaragen



Bo Krafft

Tfn 08-52068739

Område: Backluravägen 13-21



Mikael Daneli

Tfn 08-52068760

Område: Backluravägen 37-201, 20-28, 30-112



Sven-Åke Almén

Tfn 08-52068711

Område: Sorunda, Ösmo



Johan Bohlin

Tfn 08-52068728

Område: Backluravägen 23-35



Områdesansvariga södra

Ronny Carlsson

Tfn 08-52068788

Område: Valthornsvägen 1-9, Estövägen 1-5



Bo Edvinsson

Tfn 08-52068787

Område: Fröjas väg 1-45, Odins väg 1-17



Jörgen Nordanståhl

Tfn 08-52068791

Område: Heimdalsvägen 7, 9, 11-28



Ralf Dahl

Tfn 08-52068789

Område: Toppstigen, Krokvägen, Estövägen 7-9, Sigyns väg 1-5, Heimdalsvägen 6, 8-10, Centralgatan 37.



Conny Brithén

Tfn 08-52068710

Område: Stora Vika

