

Världens nyheter

En tidning utgiven av Nynäshamnshälsö 2007

Nu går det att
felanmäla
dygnet runt

sidan 7

Snyggare
och **tryggare**
med trapphusmöten

sidan 5

Ställ dig i kö
– **Suget** efter
lägenheter **ökar**

sidan 11



Nya vd:n Chris sporras av kritik sidan 2

Dialogen med hyresgästerna ska bli bättre

Nynäshamnsbostäders nya vd Chris Österlund är fast förvissad om att det går att göra Nynäshamnsbostäder till en uppskattad hyresvärd. Ett första steg som ledare är att erkänna att det finns ett missnöje. Ett andra är att våga göra någonting åt det.

– När jag kom hit första dagen hade jag flera arga brev på mitt skrivbord. Det avskräckte mig inte. Tvärt om känner jag mig sporrad att vända bolaget mot framgång, säger Chris Österlund.

Chris Österlund hymlar inte med att Nynäshamnsbostäder har fått mycket kritik de senaste åren.

Hon har en öppen attityd och gillar att tala i klarspråk. Hennes analys, efter två månader på posten, är att

beslutsvägarna i bolaget är otydliga.

Det har drabbat hyresgästerna. Till exempel genom att de fått olika besked beroende på vem hos oss de har frågat.

Prickar på halsen av otålighet

Just nu är hon inne i en första fas som vd där hon lyssnar in synpunkter och förslag från hyresgäster och anställda. Även om det finns ett engagemang, och en förbättringsvilja hos personalen, tror Chris att det är viktigt att ha tålmod. Man vänder inte en så stor skuta som Nynäshamnsbostäder på en månad.

– Det kommer att ta tid och krävas insatser. Först måste jag lyssna klart så att jag vet att vi gör rätt saker. Jag är en person som gillar att skrida till handling och har redan prickar på halsen av otålighet, säger Chris Österlund och skrattar.

Tydligare beslutsvägar

Vad hon däremot redan vet är att hon vill göra om organisationen så att beslutsvägar blir tydligare. Det kommer att innebära en maktförskjutning, från huvudkontoret ut till dem som sköter fastigheterna, de så kal-

lade områdesansvariga. Det kommer att kräva kompetensutveckling av de områdesansvariga så att de bland annat lär sig att fatta långsiktiga och affärsmässiga beslut.

– Jag hoppas att de områdesansvarigas beslutsrätt kommer att betyda att hyresgästernas röst når fram till oss på huvudkontoret på ett effektivare sätt.

Hittills har bolaget varit för centraliserat anser Chris. Det har gjort att beslut som har fattats på huvudkontoret inte har nått dem som dagligen befinner sig i fastigheterna och träffar hyresgästerna – de områdesansvariga.

Medvetna hyresgäster

För Chris Österlund är det viktigt att informationen till hyresgästerna fungerar. Men hon nöjer sig inte med det. Hon vill gärna ha en dialog direkt med hyresgästerna. Det var bland annat därför hon direkt gav klartecken när personalen på huvudkontoret tog initiativ till trapphusmöten (läs mer om det på sidan 5).

– Det är otroligt viktigt att vi som hyresvärd är ute och hör på vad hyresgästerna tycker. Nu gäller det att lyssna och kunna omsätta bra förslag i konkreta åtgärder. Det är vi skyldiga hyresgästerna, säger Chris Österlund.

Bryr sig om sakfrågor

Chris har redan i handling visat att hon bryr sig om sakfrågor som är viktiga för hyresgästerna. Efter klagomål på grovsoprummen gick hon och ställde sig i ett av dem för att själv ta reda på hur det gick till när hyresgästerna slängde sopor. Det blev många samtal och möten under dagen.

– Många visste inte att det kostar extra för



Nynäshamnsbostäders nya vd Chris Österlund tillträdde i april 2007. Redan efter någon vecka på posten ställde hon sig i ett grovsoprum för att prata sopsortering med hyresgästerna.

Nynäshamnsbostäder om de inte sorterar sina sopor. I förlängningen är det hyresgästerna själva som drabbas när deras hyror går till att sortera sopor istället för till saker som de troligen skulle uppskatta mer.

Vad ingår i hyran?

En annan av Chris visioner är att Nynäshamnsbostäder ska bli bättre på att kommunicera vad hyresgästerna får för pengarna som de betalar i hyra. Hon tror att få år medvetna om hur mycket service som ingår.

– Många föreställer sig nog att hyran mest går till den egna lägenheten. De tänker inte på att den också betalar gräsklippning, snöskottning, klottersanering och nya lekplatser för att bara nämna några exempel. (Läs mer var din hyra går på sidan 9.)



Nynäshamns
bostäder

Backluravägen 29C, 6 tr
Box 25, 149 23 Nynäshamn
Telefon: 08-520 687 00
Fax: 08-520 687 80
www.nynasbo.se

PRODUCERAD AV: Roxx Media Sverige
ANSVARIG UTGIVARE: Chris Österlund
REDAKTÖR: Jenny Ryltenius
PROJEKTLEDARE: Stefan Andersson
ORIGINAL: Sofia Fasth
FOTO: Jennifer Nemie
MEDIASÄLLARE: Margareta Karlsson
LAYOUT: Örjan Folcke
TRYCK: Printfabriken, Karlskrona 2007

ROXX Media
Sverige

VIMMERBY, HUVUDKONTOR
Box 164, 598 23 Vimmerby, Tel: 0492-793 00
STOCKHOLM
Blekingeg. 26, 118 56 Stockholm, Tel: 08-694 07 70
info@rox.se • www.rox.se



ISS FACILITY SERVICES®

ISS Facility Services AB, Cleaning Stockholm Syd
Fotografvägen 9, 145 55 Värby, Tel: 00-740 00 00, Fax: 00-740 00 44

Renovering Ombyggnad Tillbyggnad



Tel: 08-320 211 56, Peter 0708-97 10 81

www.storavika.com

Utbäddade värdyrdigheter tillgängliga för alla



Framtidstro, flexibilitet, frihet och trygghet är de värdeord som Nynäshamnsbostäder försöker leva upp till.

Naturnära boende

Nynäshamnsbostäder är ett helägt kommunalt bostadsbolag vars bostadsområden ligger utspridda från kulturbygden Sorunda, gamla bruksorten Stora Vika, golf- och hästrika orten Ösmo till centrala Nynäshamn. Bolaget har allt från lägenheter med strålande utsikt till radhus med egna täppor. Oavsett var i kommunen du väljer att bo så har du naturen runt hörnet.

Nynäshamn

I Nynäshamn är det nära till havet var du än vänder dig. Det finns hela 1852 öar i kommunen, varav de flesta är obebyggda. Med ca 15000 invånare boende i tätorten finns många av småstadens fördelar kvar och det ger en trygg boendemiljö för hela familjen. I centrala Nynäshamn finns vackra grönområden och gästhamnen med sjöbodnar och rökeri. Här finns även idrottsområdet Kvarnängen med fotbollsplaner, tennishall, ishall m m och kommunens gymnasieskola.

Stora Vika

Den lilla orten Stora Vika ligger naturskönt vid Fållnäsvisken ca 10 km från Nynäshamns tätort. Här bor ca 600 personer i hyreshus, radhus och villor. Barnen kan växa upp tryggt och ha kompisar, skola, badplats och idrottsplats på gångavstånd.

Närheten till naturen ger dig möjlighet att leva ett aktivt fritidsliv.

Ösmo

En mil norr om Nynäshamn ligger Ösmo, med ca 6000 invånare, vackert intill sjön Muskan. Med Sörmlandsleden, ridskola och golfklubb runt hörnet trivs den aktiva familjen här. Ösmo har rikligt med trädgårdar och våra hyreshus ligger vackert inbäddade i grönska.

Sorunda

I Sorunda känner du närheten till det gamla jordbrukssamhället. Sorunda är en kulturbygd ca 15 km från Nynäshamns tätort. Här bor ca 3000 personer i lantlig miljö i framförallt villor och på gårdar. Sorundabygden med sin unika historia och kultur har inspirerat många, bland annat författarna Moa och Harry Martinson.



Sture Jansson har engagerat sig i utomhusmiljön och skapat en vacker trädgård.

Klart man kan ha en mysig trädgård!

Stures Janssons engagemang för utomhusmiljön går inte att ta miste på. För tre år sedan flyttade han in på Backluravägen 7C. Sedan dess har baksidan av huset förvandlats

från ett gräsbevuxet dike till en vacker trädgård.



Grannarna får gärna slå sig ner och dricka kaffe där Sture ställt två stolar och ett bord i skuggan under ett träd.



Nynäsgården
Hotell & Konferens
 Tel: 08-520 206 90 | www.nynasgardense

Rörvigen 62
 180 50 Håringe
NYNÄS TAK
 Tel: 08-500 128 00
 Fax: 08-500 208 88



Får man människor att jobba åt samma håll minskar skadegörelsen. Det tror Agneta Sidvall och Lisa Vitali som ordnar trapphusmöten på Backlura.

Gemenskap för snyggare och tryggare boende

Nu ordnar Nynäshamnsbostäder möten i trappuppgångar som har problem med klotter och skadegörelse. Agneta Sidvall och Lisa Vitali, som tog initiativet till projektet ”Snyggt och Tryggt”, hoppas att skadegörelsen ska minska när hyresgästerna lär känna varanda.

Vill du ha ett fint trapphus med blommor utanför, eller komma hem till en nerklottrad entré som stinker urin? Det är Agneta Sidvall på Nynäshamnsbostäder som ställer den retoriska frågan. Hon har arbetat länge på Nynäshamnsbostäder, bland annat på felanmälan där hon märkt att skadegörelsen ökat de senaste åren.

Både hon och kollegan Lisa Vitali är övertygade om att alla vill ha en ren och snygg boendemiljö. För att lyckas med det måste skadegörelsen förhindras.

– Visst, vi kan skicka ut någon som sanerar efter varje skadegörelse men de är både dyrt och ineffektivt eftersom de som städar upp hela tiden ligger steget efter, säger Agneta Sidvall.

Samarbete krävs

Lisa Vitali var relativt nyanställd när hon en dag kom till en port som var både nerklottad och eldad i.

– Efter det gick jag till Agneta och frågade om vi inte kunde göra någonting mot förstörelsen tillsammans med hyresgästerna. Jag kände att vi var tvungna att öppna en dialog med dem. Vi kan ju inte vara i trapp-

husen 24 timmar om dygnet och vakta, säger Lisa Vitali.

Agneta Sidvall kände till modellen med trapphusmöten sedan tidigare. Tillsammans bestämde de sig för att prova konceptet på nytt. De fick gehör från ledningen direkt och i april 2007 hölls första trapphusmötet. Sedan dess har det blivit ytterligare fem möten i andra trappuppgångar.

Fokusera på de goda krafterna

När Lisa Vitali och Agneta Sidvall träffar hyresgästerna nere i trapphus entrén handlar det inte om tillrättavisningar. Istället vill de få till ett samarbete med hyresgästerna.

– Det gäller att fokusera på de goda krafterna i området. Vi har många fantastiska hyresgäster, säger Agneta Sidvall.

Genom mötena vill de också öka hyresgästernas förståelse för att det kostar mycket pengar att sanera. Pengar som skulle kunna användas till trevligare saker. Att torka bort en pöl, eller en hög som det också kan vara ibland, kostar 800 kronor. Att sanera klotter i entréplan kostar cirka 1 000 kronor. Indirekt är det alla hyresgäster som betalar med sina hyror, oavsett var i beståndet de bor.

Förmaningar onödiga

Tror ni att de som förstör går på ett trapphusmöte med hyresvärderna?

– Nej, troligen inte. Men vitsen är att få upp ögonen på de andra hyresgästerna. Om de lär känna sina grannar blir det mer familjärt i området och man börjar hålla koll på vilka som kommer och går. Då blir det svårare för dem som förstör, säger Lisa Vitali.

Agneta och Lisa hade väntat sig att få höra mer klagomål på mötena men så har det inte alls varit. Istället är hyresgästerna tacksamma över att de får tillfälle att komma med egna idéer på vad man kan göra.

Förslag som getts har till exempel varit att gå nattvandringar tillsammans och att få påta själva i rabatter om hyresvärderna står för blommorna.

Vill du förbättra boendemiljön?

Är du hyresgäst och vill göra något för att din boendemiljö ska bli tryggare och snyggare? Kontakta Agneta Sidvall, tfn: 08-520 687 44 eller Lisa Vitali, tfn: 08-586 104 95



Med den nya organisation som Nynäshamnsbostäder ska införa blir Lena Palmerlund, och de andra nio områdesansvariga, hyresgästernas viktigaste kontaktperson.

Lena Palmerlund ”Detta är

Arbetsdagen för en områdesansvarig är varierande. Ena stunden rensar Lena Palmerlund avlopp, för att i nästa byta en glödlampa hos en pensionär som är för vinglig för att stå på en steg. Förutom att vara händig kräver jobbet en social förmåga. Det har Lena. I hennes närhet smittas man av positiv energi.

Lena Palmerlund ler glatt och vänligt på samma gång när hon förklarar vad en områdesansvarig gör på arbetet. Hon räknar upp vitt skilda göromål: sätta dit nytt toalett-porslin, rensa avlopp, byta bänkskivor i kök och pensla på färg där det är avskavt.

– Man gör nästan allt inne i husen, sammanfattar hon till slut.

Ansvarar för 350 hushåll

Lena Palmerlund ansvarar för 350 hushåll i 14 hyreshus i området Gröndal. Hon börjar arbetsdagen med att åka till Nynäshamnsbostäders huvudkontor på Backlura för att ta reda på vilka felanmälningar som har kommit in.

– Ingen dag är den andra lik. Som områdesansvarig jobbar man väldigt självständig. Det känns som att man har en egen firma i firman, säger Lena Palmerlund.

”Husen blir lite som mina”

Yrket har gjort att hon har fått en personlig känsla för husen.

– Jag håller reda på mina hus så att de är fina. Jag ser hur de mår och noterar om det är klotter eller om någonting är trasigt.



RÖRFIRMA
S. Johansson AB

Sune Johansson
070-552 91 42
Journr. 070-348 68 52



MÅLERIBOLAG AB

allmännyttans och byggföretagens måleribolag

STORSÖCKHOLMS
MÅLERIBOLAG AB
HÄLSÖLÅDET

Enkeltresor: Göteborg 00
Postadress: Box 42 154 04 Upphavs 1984
E-post: info@maleriablag.com
Telefon: 08-524 17 31, Fax: 08-524 17 31



NTS

**NYNÄSHAMNS
TAKSERVICE**

Tfn: 07 0-667 60 64

Fax: 08-524 202 00

ATRIO Arkitekter
JÖNKÖPING

V projekterar kvarteret
Balder



områdesansvarig: mitt drömjobb”

Blir du ledsen om någon har klottrat?

– Ja, jag blir jättearg för det är så onödigt. Då går det så mycket tid till att ta bort kludder istället för att lägga den tiden på andra saker som är positiva för hyresgästerna.

Kan inte sitta still

Lena Palmerlund beskriver sig själv som en person som inte kan sitta stilla och som tycker om att träffa människor. Det är en väldigt lämplig egenskap för en områdesansvarig. Som fastighetsskötare lär man känna nya människor hela tiden.

– Vissa känner man mer och andra mindre. Jag tror att man är en liten ventil för en del hyresgäster. Man får höra ganska mycket medan man jobbar.

Hög servicekänsla

Vad kan man förvänta sig för hjälp av en områdesansvarig?

– Jag tror inte att det finns några gränser. Ta en gammal människa till exempel, om hon inte orkar skruva bort en lampa så åker jag dit och hjälper till. Två äldre damer har mitt privata mobilnummer som de kan ringa om det är något. Jag tror inte att de vet att numret går till min privata mobil, säger Lena Palmerlund.

Lena funderar ett slag och konstaterar sedan att hon nog brukar hjälpa till med det mesta. Är det någon som inte har en slagborr och ska ha upp en hylla så hjälper hon till med det – även om hyresgästen inte är gammal och svag.

– Naturligtvis går ett läckande rör före en hylla, men har jag tid så hjälper jag gärna till.

Enda kvinnan

Av tio områdesansvariga på Nynäshamnsbostäder är hon den enda kvinnan. Det händer att hyresgästerna blir förvånade när hon kommer med rensmaskinen. ”Ska du rensa avloppet? Är inte den tung?”, undrar de. Men hon har aldrig märkt att någon tycker att det är negativt med att en kvinna är områdesansvarig.

– Tvärt om. Alla blir jätteglada när de får hjälp och det är det som gör att det är så roligt att jobba med det här.

Utbildad fastighetsskötare

Hon var också ensam tjej fastighetsskötartutbildningen som hon examinerades från hösten 2007. Utbildningen varade under sju månader på heltid.

– Den var jätteintensiv men jag har alltid velat bli fastighetsskötare så jag hade inte svårt att motivera mig. Jag har dessutom väldigt lätt att lära mig saker med händerna. Har jag sett någonting göras en gång så kan jag det, säger Lena Palmerlund som om det var det mest naturliga i världen.

Vill segla jorden runt

Lenas praktiska läggning visar sig även hemma. Hon har just köpt en lägenhet som hon har gett sig i kast med att fixa till. Även hennes framtidsdrömmar kräver händiga fingrar och en praktisk hjärna.

Visionen är att segla jorden runt. Men den närmaste tiden tänker hon fortsätta med sitt drömjobb som områdesansvarig över Gröndal.



Felanmäl dygnet runt

Nynäshamnsbostäders hemsida gör det möjligt för hyresgästerna att snabbt och enkelt komma i kontakt med sin hyresvärd.

Webbsidan förbättras ständigt och den senaste funktionen är att det går att göra felanmälningar dygnet runt.

För att göra en felanmälan via Internet måste man logga in sig som kund.

Alla hyresgäster har en personlig kod. Den som glömt sin kod kan få en ny genom att mejla till info@nynasbo.se.

Fördelen med felanmälan via Internet är att hyresgästen slipper riskera att få vänta i telefonkö och man inte begränsas av öppettider.

Är det ett akut ärende, som att en ledning sprutar vatten, är det givetvis bättre att ringa men de flesta saker är ju inte så brådskande.

Fram tills nyligen var det bara möjligt att söka bostad via webben. Nu är det även möjligt att få tag på en parkeringsplats samt att kontrollera att hyran har kommit in.

Nynäshamnsbostäder satsar även på att bli bättre på att förmedla nyheter via hemsidan.

Datanet är IT-leverantör till AB Nynäshamnsbostäder sedan år 1997. Med vår förvaltnings tjänst eConcept säkerställer vi att AB Nynäshamnsbostäder har en samordnad och verksamhetsstödande it-funktion till rätt kostnad.



www.datanet.se



Är du nyfiken på att veta hur du också kan nå samma resultat?

Kontakta oss gärna för tips och rådgivning.



DATANET

Tel. 08-767 96 00 | info@datanet.se



Östen Brorson vilar vid en blomstrande rabatt på Backlura. Upprustningen av områdets utomhusmiljö fortsätter de närmaste tre åren.

Badrum och balkonger ska fräschas upp

Av en tusenlapp i hyra går 350 kronor till underhållsarbete. Många tänker nog tapeter och golv, när de hör ordet underhåll. Men, faktum är att en ganska liten del av underhållsarbetet handlar om ytrenovering. En del går till tak, fasader och balkonger men en stor del av underhållsarbete är "osynligt".

Östen Brorson är byggnadsingenjör på Nynäshamnsbostäders tekniska avdelning. Han förklarar att en stor del av underhållsarbetet handlar om luftomsättning och temperatur i husen, det vill säga byte av teknisk utrustning.

– Jag tror inte att alla direkt märker när vi byter fläktar, justerar ventilationen eller byter pumpar och ledningar i ett hus, säger han.

I år satsar Nynäshamnsbostäder 30 miljoner på underhållsarbeten. Det är ungefär 10 miljoner mer än tidigare år.

Vad är på gång?

De närmaste åren kommer många hyresgäster märka av badrums- balkong- och fönsterrenoveringar. Under 2008 kommer badrummen på Estö att renoveras. Efter det är det Gröndals tur. De som bor på Backlura kommer att få finare gårdar.

– Vi kommer att rusta upp utomhusmiljön på Backlura under de närmaste tre åren. I satsningen på Backlura ingår också ett helt nytt låssystem på entré- och källardörrar.

Det nya låssystemet har nycklar som kan av-aktiveras från en datacentral. Det gör att problemet med försvunna nycklar är ett minne blott. Det är också möjligt att göra så att nycklarna inte kan användas under vissa tider. Till exempel kan man tänka sig att "låsa" tvättstugor och källare nattetid.

– Installationerna är redan gjorda. I augusti kommer vi att provköra systemet här (på Backlura vägen 29, där huvudkontoret ligger, reds anm.). Efter det kommer systemet införas successivt i hela Backlura.

När det gäller hyresgästernas trygghet kommer alla, oavsett område, att erbjudas ett tillval i form av en säkerhetsdörr in till lägenheten.



Nyckeln ser ut som den kommer från yttre rummen. Säkerheten består bland annat i att en borttappad nyckel kan av-aktiveras. Lås kan också programmeras så att de inte går att öppna med nyckeln under en viss tid på dygnet.

– Vi går ut med ett utskick område för område så blir det enklare att hantera. I höst står Toppstigen på tur, säger Östen Brorson.

Så det blir inga nya golv och tapeter?

– För tre år sedan sänktes alla hyror med tre procent och vi införde valfritt lägenhetsunderhåll. Det innebär att hyresgästerna själva får bekosta tapetsering och golvläggning genom att göra det själva, anlita entreprenör eller beställa av oss, säger Östen Brorson.



Finns det planer för ditt hus närmaste året?

Det här är de projekt som Nynäshamnsbostäder tänker genomföra det kommande året. Planerna ska beslutas av styrelsen och kan komma att ändras om det dyker upp något som är mer akut att åtgärda.

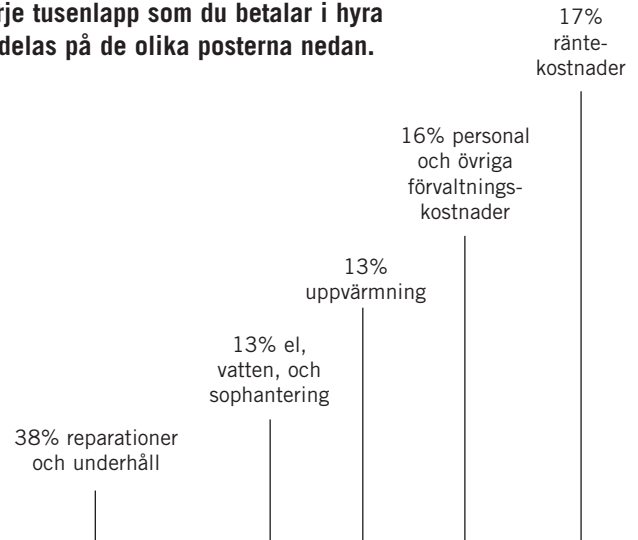
- Badrumsrenovering på Valhornsvägen 2, 3 och 5.
- Renovering av fönster på Valhornsvägen 2.
- Renovering av balkonger och fönster på Toppstigen 2 och 4.
- Fasadmålning på Carl Bondes väg, Bondängsvägen och sista etappen på Backluravägen 37-201.
- Takomläggningar på Backluravägen fortsätter.
- Ventilationsarbeten på Fröjas väg.
- Utbyte av gamla oljepannor i Sorunda till energieffektiva och miljövänligare uppvärmning.
- Radonmätningar i våra fastigheter i Ösmo.
- Balkongrenoveringar på Tallvägen i Ösmo.
- Balkongrenoveringar på Estövägen – 9.

I de flesta hus där badrummen renoveras rustas även tvättstugorna upp.

Vart går hyran?

3%
fastighets-
skatt

Varje tusenlapp som du betalar i hyra fördelas på de olika posterna nedan.



Tel. 08-657 70 00
www.securitas.se



Oavsett var i livet du befinner dig finns vi nära

Vill du förkovra dig i studier, se om ditt hus, finansiera tillköpet eller bara se över din ekonomi?

Vi hjälper dig med både privat- och företags-ekonomi.

Kom in eller ring 0771-365 365.
Välkommen!

SEB i Nynäshamn
Centraltorget 8

Betala inte för mer än du behöver.

Mest är inte alltid bäst och lagom för dig kan vara för lite för en annan. När det handlar om behov av tv, bredband och telefoni är vi alla olika. För att du ska få precis det du behöver av tv, bredband och telefoni, har vi delat in våra abonnemang i tre nivåer. Du känner igen begreppen: Small, om du bara vill använda våra tjänster lite. Medium, om du behöver oss ganska mycket. Large, om du har riktigt stora krav. På så vis blir alla nöjda. Du får det du behöver och du betalar inte för mer. Mer information om Com Hems tjänster, gå in på www.comhem.se eller ring 0771-550000.



com hem
Tv, Bredband, Telefoni

Du vet väl om att du bor i ett Com hem-hus?

Com Bo
Tag 3 betala för 2.
Tv + Bredband + Telefoni

Com Bo

Alla goda ting är tre.

Tv, Bredband och Telefoni från en och samma leverantör, kan man få det? Ja, om du väljer Com Hem.

Det bästa med Com Bo från Com Hem:

- Spara upp till ca 1 200,-/år* genom att teckna Tv, Bredband och Telefoni.
- Vi bjuder på det billigaste grundabonnemanget.
- Tre tjänster – en faktura.
- En leverantör för hemnets kommunikation.

*Baserat på ett år för Telefoni Large på köpet



Från till exempel Com Hem och Com Hem till Com Hem, Com Hem, Com Hem och Com Hem - för i ett Com Hem-hus.

Ökat tryck på lägenheter

Tidigare har det varit möjligt att få en lägenhet på momangen av Nynäshamnsbostäder. Så är det inte längre. Margareta Björk och Britt-Marie Andersson, som jobbar med uthyrningen, råder alla att ställa sig i kö.

– Det händer att det ringer sökande och undrar om det finns någon ledig lägenhet då de sålt sitt hus. Då måste vi göra dem besvikna och berätta att det inte finns några tomma lägenheter till uthyrning, säger Margareta Björk.

Historisk brist

Bristen på lediga lägenheter är historisk för Nynäshamnsbostäder. Bara för ett år sedan fanns cirka hundra lägenheter.



Margareta Björk (sittandes) och Britt-Marie Andersson arbetar med lägenhetsuthyrning på Nynäshamnsbostäder. Just nu har de få lediga lägenheter att förmedla.

Britt-Marie Andersson minns när hon började som lägenhetsuthyrare på Nynäshamnsbostäder för åtta år sedan. Då var det mellan 150 och 300 lägenheter ute till förmedling hela tiden. När den här artikeln skrivs (juni 2007) finns det 15 lägenheter till uthyrning, men ingen av dem är redo för omedelbar inflyttning.

– När vi började med uthyrning på webben och via talsvar år 2003 blev det färre lediga lägenheter igen men det var aldrig så få som nu, säger Britt-Marie Andersson.

Från Ystad till Haparanda

De båda uthyrarna tror att efterfrågan på lägenheter i Nynäshamn kommer att öka än mer när motorvägen till Stockholm är klar och pendeltåget dit har fått dubbla spår. Att Nynäshamn räknas som nära Stockholm märks inte minst på vilka som står i kön.

– Vi har köande från Ystad till Haparanda. Men de flesta är inte aktiva bostadssökande vilket man måste vara för att få en lägenhet, säger Margareta Björk.

Snabbfil

Men för den som har bråttom finns det en snabbfil som man kan prova sin lycka i. I snabbkön hamnar lägenheter som inte blivit uppsagda med den vanliga tremånaders uppsägningstiden. Det kan vara lägen då den tidigare hyresgästen flyttat till äldreboende eller avlidit. Men det kan också vara nyrenoverade lägenheter eller sådana som inte blivit uthyrda trots att de legat ute i den vanliga kön.

– När det gäller snabbkön måste man vara på hugget. Här är det inte kötiden som avgör utan det är den som anmäler sitt intresse först och kan visa upp inkomstuppgifter och referenser från tidigare hyresvärd som får kontraktet, säger Margareta Björk.

Börja köa redan idag

Ett råd från de båda till alla som kan tänka sig att flytta till Nynäshamn i framtiden är att ställa sig i kön redan idag. Men det kan också vara läge att köa fast man redan har ett ordnat boende i trakten.

– Ofta är det vid uppbrott och kriser i livet som man behöver en hyreslägenhet snabbt. Skulle någonting oförutsett hända kan det vara bra att ha en plats i kön, säger Margareta Björk.

Nynäshamnsbostäders kö

- De som bor i Nynäshamnsbostäder har automatiskt en köplats som beräknas från dagen då hyresgästen flyttade in i sin senaste lägenhet.
- Alla över 18 år kan ställa sig i Nynäshamnsbostäders kö, oavsett nuvarande bostadsort.
- Det är gratis att stå i kön. Anmälan kan ske på www.nynasbo.se.
- Lediga lägenheter är möjliga att boka under en vecka. Den som går in på webbplatsen, eller ringer talsvar, en gång i veckan missar inget ledigt objekt.

M. Sjöbergs EL AB

Mårthias Sjöberg • Tel 08-520 100 30, 0707-52 40 84
Fax 08-520 396 31 • www.msjoberg.se



SUMMARUM Helintegrerat ekonomi- och fastighetssystem

www.summarum.se



ELON

Hyndövägen 23 • Tel 524 008 50
Öppet:
Rörre 08.30-18 • Lön 10-14
www.elon.se

SÖDERTORNS LÅS AB

Tel. 08-524 009 40
Fax: 08-524 009 40 • e-post: info@so-las.se



Skärgårds hotellet

NYNÄSHAMN

Bokningscentral
08-520 111 30
08-520 111 30
www.skargardshotellet.se

Jansson

ELBESIKTNINGAR AB



Välkommen till Nynäshamn!

AB Nynäshamnsbostäder är ett allmännyttigt bostadsbolag som ägs av Nynäshamns kommun. Bolaget bildades 1 januari 1995. Nynäshamnsbostäder äger och förvaltar cirka 2 580 lägenheter och 10 000 kvadratmeter lokaler i Nynäshamns kommun. Företaget har drygt 25 anställda.

AB NYNÄSHAMNSBOSTÄDER

Besöksadress: Backluravägen 29 C,
6 trappor

Postadress: Box 25,149 23 Nynäshamn
Växel: 08-520 687 00 är öppen kl 9–15
måndag-onsdag, torsdagar 9–18, fredagar
9–15, LUNCHSTÄNGT kl 12–13.

Fax: 08-520 687 80

Pg: 761972-0
Org nr: SE-556292-3747

www.nynasbo.se



Nynäshamns
bostäder

Är något trasigt?



Ring till Lena Lillhannus på vår serviceanmälan mellan klockan 9 och 12. Slå 08-520 687 00 och tryck 2.

Lena tar även emot felanmälningar som görs via Internet. På vår hemsida www.nynasbo.se kan du

anmäla fel vilken tid på dygnet som helst. Gå in under "Mitt boende – Felanmälan".

Övriga "bra att ha-nummer":

- **Trygghetsjouren**, kvällar/helger, tfn 08-657 64 00, du kan vara anonym.
- **Fastighetsjouren**, kvällar/helger vid akuta fel, tfn 070-348 68 52.
- **ComHem** för boende i Nynäshamn och Ösmo, tfn 0771-550 000.
- **HemTv** för boende i Stora Vika och Sorunda, tfn 0224-177 70.

	<p>BT Bygg Teamet Tfn. 08-520 200 61</p> <p>Bygg Teamet Söderörn AB är totalentreprenör i inom byggsektorn. Utför även alla typer av glasarbeten.</p>
	<p>RT Rör Teamet Tfn. 08-520 201 61</p> <p>Rörteamet Söderörn AB utför totalentreprenader, service och värmepumpar mm.</p>
	<p>Tj. Golv AB</p> <p>Tj. Golv AB utför alla typer av golvarbeten i plast och trämaterial.</p>

Har du tänkt på hur Idok du är...

...som köper din el från ett lokalt elhandelsföretag?
Ett elhandelsföretag som inte väntar sig för stort, utan
tills du är trygg och som har god kunskap om
lokala förutsättningar och möjligheter.
Det har sin fördel!

Kontakta oss på 08-520 206 90 så får du ett tryggt
och lokalt elhandelsföretag som hjälper dig att göra
ett klokt val!

**NYNÄSHAMN
ENERGI**
www.nynasenergi.se