

Världens nyheter

En tidning utgiven av Nynäshamnshälsö september 2009

Ekonomiska resultatet

visar positiva siffror

sidan 3

Lägenheter för dig

mellan 18 och 25 år

sidan 6

Vad har hänt

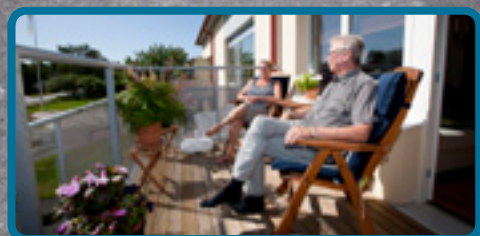
i området där du bor?

sidan 7

Stora projekt på gång

Nyproduktion förnygrar fastighetsbeståndet

sidan 2



”Vi får full valuta för pengarna” sidan 5

Stort projekt på väg i hamn

Nyproduktion förnygrar fastighetsbeståndet

Det byggs friskt inom kommunen i Nynäshamnsbostäders regi, där nya fräscha lägenheter fyller en viktig funktion för utvecklingen av bostadsbeståndet i regionen. Totalt handlar projektet om 139 lägenheter som förnygrar ett bestånd som tidigare i huvudsak bestod av äldre fastigheter.

Nynäshamnsbostäder har en stor del äldre fastigheter med behov av underhåll. Det är viktigt för bolaget att både kunna ta hand om dessa åldrande fastigheter samtidigt som man förnygrar fastighetsbeståndet. Detta ligger i linje med företagets

fastighetsstrategi och affärsplan.

Det måste med andra ord finnas rätt blandning av gamla och nya fastigheter för att klara av att förvalta fastigheterna på ett bra sätt.

Eftersom bristen på hyresrätter nu även spridit sig till Nynäshamn är det även angeläget att det skapas nya lägenheter i kommunens olika delar för att tillfredsställa den ökande efterfrågan.

– Vi har i princip allt uthyrt idag med många som står i kö för att få en hyreslägenhet, konstaterar Chris Österlund.

Både för unga och äldre

Hittills har de nyproducerade lägenheterna i första hand erbjudits de som bor i Nynäshamn och fyllt 60 år. Eftersom många äldre nu flyttar inom vårt bestånd så frigörs många mindre billiga hyresrätter som vi tänker erbjuda ungdomar i första hand. Det ska vi komma igång med i höst. Med tanke på de stora barnkullarna födda på 90-talet som nu ska flytta hemifrån, så bidrar nyproduktionen även till att unga får företräde till ca 50 lägenheter.

Kommunalägda Nynäshamnsbostäder är ett ganska litet kommunalt fastighetsbolag sett ur ett svenskt perspektiv. Därför var det en stor utmaning för bolaget när de av kommunalfullmäktige i Nynäshamn fick ägardirektiv om att bygga upp till tillgängliga 200 lägenheter.

– Uppdraget att landa ett sådant stort projekt är en mycket krävande uppgift för vår slimmade organisation, betonar Chris

Österlund. Men minst lika tufft var det att mitt under finanskrisen få en finansiering av nybyggnationen. Tack vare att bolaget tidigt 2008 sålde lägenheterna på Svedviksvägen kunde större delen av kapitalbehovet säkras.

Lågkonjunktur skapar möjligheter

– Vi hade ambitionen att hinna klart projektet innan de statliga investeringsbidragen stoppades i slutet av 2008, vilket var en omöjlighet. Tyvärr gick vi miste om investeringsbidraget, men tiden gav en annan sida som skulle visa sig vara mer positiv.

När Nynäshamnsbostäder började upphandla projektet under våren 2008 fick man katastrofalt höga priser för produktionen. När lågkonjunktursedan sedan var ett faktum efter sommaren valde man att gå vidare på ett nytt sätt.

– Jag kunde gå vidare med ett ramavtal för nyproduktion av trähus som finns inom allmännyttan, där man har möjlighet att avropa anslutna entreprenörer utan att göra en stor och dyrbar upphandling. Lågkonjunktursbidrag till att vi kunde förhandla fram mycket bra priser.

– Det gjorde att vi kunde hämta tillbaka en stor del av de 30 miljoner vi tidigare planerat att få i investeringsbidrag. Lågkonjunktursvar var i det här fallet till vår fördel och möjliggjorde faktiskt att vi kunde sjösätta projektet, uttrycker Chris Österlund.

Glädjande stort intresse

Av de 200 lägenheterna som ursprungligen låg i ägardirektivet så landade projektet på 139 lägenheter. 77 i Balder Östra, 12 i Sorunda och 12 i Stora Vika. Nu efter sommaren sätts spaden i jorden för den sista etappen – 38 lägenheter i Ösmo, med inflyttning mars-april 2010.

– Det är jättekul att det finns ett så stort



Nynäshamnsbostäders vd Chris Österlund.

intresse för våra nya lägenheter. När vi hade ett informationsmöte angående Balder Östra så fyllde vi hela Gröndals-skolans aula. Allt vi byggt är uthyrt förutom tre lägenheter i Stora Vika, så där finns fortfarande möjlighet att hyra en ny fräsch lägenhet.

Full fart mot nya projekt

Det är svårt att räkna hem nyproduktion av hyresrätter till skillnad mot bostadsrätter som har en helt annan finansiering. För hyresrätter gäller bruksvärdesprincipen där man tittar till standard och produktionskostnad. Hyran ska landa på en vettig nivå och då måste kostnaderna hållas nere.

– Vi kan inte hyra ut för vad det kostar att bygga om vi inte är smarta och utnyttjar goda tillfällen, vilket vi har lyckats med här. När tillfället med lågkonjunktursedan gavs så var vi väl förberedda och kunde agera snabbt.

– Nu jobbar vi framåt och har köpt två tomter i centrala Nynäshamn, där vi kan bygga cirka 40 lägenheter på varje yta. Ett rimligt åtagande framåt i tiden för att kunna hålla nyproduktionen igång, avslutar Chris Österlund med förväntan i rösten.



Nynäshamns
bostäder

Backluravägen 29C, 6 tr
Box 257, 149 23 Nynäshamn
Telefon: 08-520 687 00
Fax: 08-520 157 00
E-post: info@nynasbo.se
Hemsida: www.nynasbo.se

ROXX Media
Sverige

VIMMERBY, HUVUDKONTOR
Box 164, 598 23 Vimmerby, Tel: 0492-793 00
STOCKHOLM
Blekingeg. 26, 118 56 Stockholm, Tel: 08-694 07 70

info@rox.se • www.rox.se

PRODUCERAD AV Rox Media Sverige
ANSVARIG UTGIVARE Chris Österlund
REDAKTÖR Bo Nyman
PROJEKTLEDARE Stefan Andersson
FOTO Jennifer Nemie
LAYOUT Örjan Folcke
TRYCK Printfabriken, Karlskrona 2009



Nyproduktion och underhåll av det äldre beståndet är en ekonomisk utmaning för Nynäshamnsbostäder.

Det blåser positiva vindar

Det går bra för Nynäshamnsbostäder och ekonomin ligger på de nivåer som förväntats. Men olika omvärldsfaktorer samt produktion av nya lägenheter och förvaltning av ett äldre fastighetsbestånd ställer stora krav på Nynäshamnsbostäders organisation.



Med tusenlappen visar Fredrik Luiga kostnadsbilden för år 2008.

– Även om bolaget visar på en sund ekonomi just nu så är vi väldigt känsliga för förändringar på marknaden, säger administrativa chefen Fredrik Luiga. Då pratar vi i första hand om värme- och räntekostnader som är två tunga poster i bolaget.

Värmekostnaderna styrs mycket av hur klimatet är över året. El, vatten, sophämtning och uppvärmning står för cirka 34 procent av företagets totala kostnad. Räntekostnaden som är bolagets enskilt största post tar 25 procent.

– Även om vi jobbar aktivt med vår låneportfölj så tar det tid att få ner kostnaderna vid räntesänkningar. Det tar upp till tre månader innan lånen läggs om i samband med att Riksbanken gör en räntesänkning.

Försäljning skapade möjligheter

Nyproduktion av lägenheter är en tung kostnad, som har kunnats balanseras på ett bra sätt genom försäljning av fastigheten Diskusen på Svedviksvägen. Resultatet av försäljningen gav ett ökat eget kapital på 45 miljoner, vilket tillät företaget att amortera av en stor del lån.

– Att sälja ut och bygga upp det egna kapitalet var ett måste för att klara av nyproduktionen. Bortsett från försäljningen gjorde vi ett resultat på 2,8 miljoner före skatter, vilket visar på att vi har bra kontroll och ligger på en stabil nivå. Som allmännyttigt bolag ska vi inte tjäna stora pengar.

Förebyggande åtgärder

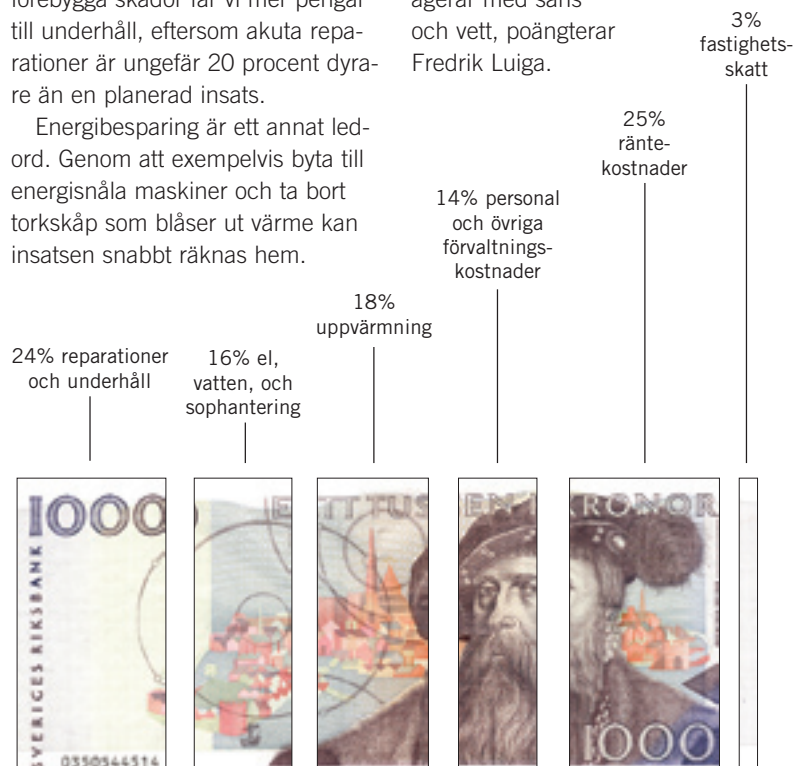
Med en stabil ekonomi kan Nynäshamnsbostäder även fokusera på underhåll av det äldre fastighetsbeståndet. Underhåll handlar om en lång process under många år och utmaningen handlar om att åtgärda där det är mest behov.

– Vi ska sköta fastigheterna så de är trevliga att bo i, underhålla dem samt helst se till att de ökar i värde. Att skadeförebygga är ett ledord när vi jobbar med underhåll. Genom att förebygga skador får vi mer pengar till underhåll, eftersom akuta reparationer är ungefär 20 procent dyrare än en planerad insats.

Energibesparing är ett annat ledord. Genom att exempelvis byta till energisnåla maskiner och ta bort torkskåp som blåser ut värme kan insatsen snabbt räknas hem.

För att skapa effektivare underhållsarbete har en del av pengarna delegerats ut till de områdesansvariga som känner fastigheterna. En del av pengarna styr de själva över och en del är till för åtgärder i samråd med hyresgästerna.

– Som allmännyttigt bolag handlar det om att använda hyresgästernas pengar på bästa sätt. Vi måste hålla nere kostnaderna utan att försumma underhållet. I arbetet har vi väldigt små marginaler så det gäller att agera med sans och vett, poängterar Fredrik Luiga.



Från Nynäshamnsbostäders årsredovisning 2008.



Mikael Goliats sätter upp energideklaration i trapphus.

Energideklaration minskar miljöpåverkan

En ny lag om energideklaration av fastigheter har trätt i kraft. Lagen bygger på ett EU-direktiv som syftar till lägre energianvändning i byggnader, som står för ungefär 40 procent av energianvändningen både inom Sverige och EU.

Energideklarationen är ett bra verktyg för att se hur man kan minska energiåtgången i en byggnad. Deklarationen görs av en energiexpert tillsammans med fastighetssägaren. Den visar hur mycket energi som går åt och ger råd om hur byggnaden kan bli mer energismart.

– Vi var klara till midsommar med energideklaration av hela vårt fastighetsbestånd, säger Mikael Goliats som är förvaltningschef. Nu har vi uppgifter om hur våra fastigheter fungerar såväl energimässigt som förbrukningsmässigt.

Information till hyresgästerna

Under hösten kommer det sättas upp anslag i trapphus och allmänutrymmen. Där kan hyresgästerna se hur mycket det egna huset förbrukar i relation till ett snittvärde för liknande byggnadstyper.

– Det kommer att vara en prioritet i företaget att jobba med energioptimering. Nu ska vi följa upp det här och beta av fastighet för fastighet. Där det behövs kommer vi att sätta in åtgärder för att bli mer energi- och miljöeffektiva.

Se upp för bensintjuvar!

Enligt polisen är det mycket slangningar i kommunen just nu, vi uppmanar alla våra hyresgäster att se över tanklås samt övrig utrustning på sina bilar, hösten är här och tydligen tjuvarna också.



Se till att trapphuset inte är blockerat av barnvagnar, cyklar eller andra föremål.

Tänk efter, före

Skapa trygghet för dig och din familj

Ofta tror man inte att det ska hända en själv. Men ändå drabbas många hem av bränder och andra olyckor. Det finns en hel del att tänka på för att förebygga otrevliga händelser. Som ett led i detta skickar Nynäshamnsbostäder ut en checklista till alla hyresgäster.

– Innan årets slut kommer vi att ha skickat ut en checklista till alla våra boende med frågor som syftar till att minimera skador och olyckor, berättar Mikael Goliats.

Genom checklistan får också gemene man tillfälle att tänka över sin egen situation och vad man bör göra i olika situationer.

I Sverige omkommer över 100 personer varje år i bränder som oftast ske i hemmet. För att skydda dig och din familj är det viktigt att du har en hög brand- och utrymningssäkerhet hemma. Det viktigaste är att se till att brandvarnaren fungerar. Det är också bra att ha en brandsläckare lätt tillgänglig.

– Det här med brandsäkerhet har aktualiserats i och med branden i Rinkeby i somras då en mor och sex barn omkom av rökförgiftning i en hiss. Vid brand och rökutveckling i trapphus

är man betydligt säkrare inne i sin egen lägenhet än ute i trapphuset. Hiss ska heller aldrig användas vid en brand.

Hemförsäkring ger trygghet

I checklistan finns också frågor som syftar till en minimering av vattenskador i hemmet. Är det någon radiator eller vattenlås under diskbänken som står och droppar så är man skyldig att rapportera det till värden. Annars kan det bli så att hyresgästen själv får stå för reparationskostnaderna.

– Se framför allt till att du har en aktiv hemförsäkring som skydd, säger Mikael Goliats med eftertryck. Om det t.ex. har brunnit och lägenheten blivit rökskadad, det behöver inte vara i den egna lägenheten, så är det hemförsäkringen som bekostar skadorna av möbler och dylikt. Utan den blir det ingen ersättning.

Att tänka på

- Kontrollera brandvarnaren några gånger om året.
- Gå igenom med familjen hur man agerar vid nödsituation.
- Rensa trapphus från barnvagnar, cyklar och brännbart material.
- Se till att hemmet är försäkrat.
- Använd aldrig hissen vid brand.
- Vid brand och rökutveckling i trapphus, stäng till och stanna i lägenheten. Gå inte ut i trapphuset. Läs mer på: www.raddningsverket.se

Deras önskan gick i uppfyllelse

Efter 18 år på Mariebergsvägen i Stora Vika kände Bo och Pia Håkansson att det var dags att byta miljö. Samtidigt var det lockande att flytta in i en nyproducerad lägenhet, lantligt belägen i Sorunda. Ett val som de är mycket nöjda med.

– Vi var förväntansfulla när vi var här ute och tittade på nybygget, berättar Bo Håkansson. Vi ville ha just den här lägenheten och det fick vi, flikar Pia Håkansson in. Den ligger fint på andra våningen med två stora balkonger åt varsitt håll.

– Jag brukar säga att vi kan sitta på balkongerna och hålla koll på både civilisationen och lantlivet, säger Bo med skratt i rösten. Här kan vi sitta på första parkett och ha uppsikt över det som händer på bygdegården. Det är auktioner, loppisar, fester och en hel del annat som pågår.

Bo och Pia har varit gifta i 39 år, så nästa år är det dags att fira Rubinbröllop. Med fem barn och åtta barnbarn blir det många födelsedagar och trevliga besök. Annars tar de gärna en tur med husvagnen och kajkar runt i Sverige.

En perfekt kombination

Lägenheten paret flyttat in i är en trerummare på 70 kvadratmeter. Hyran på 7200 kronor i månaden tycker de är klart prisvärd med full valuta för pengarna. Fiber är indraget för Internet, digitalteve och IP-telefoni.

– Det är vackert här och jag går gärna ut på en promenad förbi kyrkan till Sunnerby, säger Pia. Här på landet har vi härlig atmosfär och hälsar på de man möter. Och det är trevliga grannar i huset, med en mix av äldre och yngre.

– Vi uppskattar att det är så välisolerat i huset, uttrycker Bo. Bra isolerat mellan lägenheterna och stänger man balkongdörr och fönster så hör man ingenting. Här har vi en kombination av allt, både läget och lägenheten är perfekt.



Britt-Marie Andersson och Margareta Björk konstaterar att intresset för nyproducerade lägenheter är stort.



Pia och Bo Håkansson trivs mycket bra i sin nya lägenhet i Sorunda.

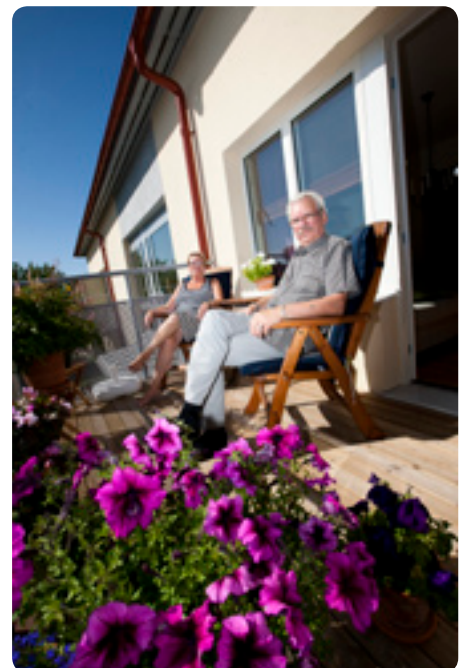
Stort intresse för nya lägenheter

Margareta Björk och Britt-Marie Andersson på Nynäshamnsbostäder arbetar med uthyrning och möter hyresgästerna när de är intresserade av en lägenhet eller skriver kontrakt. De har på nära håll fått uppleva det stora intresset för nyproduktionen.

– De nya lägenheterna blev snabbt uthyrda, berättar Margareta. Vi har bara tre kvar i Stora Vika att hyra ut. Nu bygger vi 38 lägenheter i Ösmo som kommer att läggas ut för intresseanmälan under hösten. Inflyttning är planerad till mars-april 2010.

Vill man ha en ny lägenhet så kan man specificera upp till tio lägenheter som man är intresserad av i prioritetsordning. Har fler anmält intresse på samma lägenhet, så är det den med längst kötid som får den.

– Det är positivt att nyproduktionen ger omflyttning i vårt bestånd, menar Britt-Marie. Äldre flyttar till nytt, vilket ger möjligheter för yngre att få lägenhet. Ett tips är att ställa barnen i kö direkt när de fyller 18 år.



Med två stora balkonger, åt fram- och baksidan, kan Bo och Pia ta tillvara solglimtarna dagen lång.

Fördel yngre

50 lägenheter friställs för ungdomsboende

Vid nyproduktionen av Nynäshamnsbostäders nya lägenheter har det varit prioritet på äldre. För att även yngre ska få tillgång till ett anpassat boende har bolagets styrelse beslutat att avsätta 50 lägenheter som bara är sökbara för dig mellan 18 och 25 år.



Greger Nilsson välkomnar yngre hyresgäster.

Åldersgruppen 18-25 väger tungt i Nynäshamnsbostäders bostadskö. Därför gör man nu den här insatsen för att hjälpa den här stora intressegruppen till ett bra boende.

– Det här är en intention från vår styrelse att hjälpa yngre till ett boende, berättar uthyrnings- och tekniska chefen Greger Nilsson som håller i projektet. Är man ung i kommunen ska man på något sätt kunna få möjlighet att flytta till en mindre lägenhet, kanske det första boende man har i livet.

Lägenheterna som öronmärks för ungdomsboende är ettor och tvåor med lägre hyresnivå. Det handlar om cirka 2500 kronor i månaden för en etta och runt 4000 kronor för en tvåa. De ska även ha ett bra läge med hänsyn till kommunikationer.

Kolla på webben

Det här ungdomsboendet handlar inte om ett samlat boende där ungdomar ska klumpas ihop. Lägenheterna kommer att plockas ut över hela fastighetsbeståndet. Där en hel del lägenheter blir friställda då äldre flyttar in i de nyproducerade lägenheterna.

– Vi kommer att sjösätta projektet under hösten och räknar med att vara klara innan jul. Alla i vår bostadskö som är mellan 18 och 25



Nu kommer många ungdomar att få chans till en egen bostad.

år kan då anmäla intresse för de lägenheter vi lägger ut på webben. Sedan är det kötiden som avgör som vanligt.

Samma rättigheter och skyldigheter

Ungdomslägenheterna fungerar precis som övriga lägenheter i Nynäshamnsbostäders bestånd, med samma rättigheter och skyldigheter. De som har kontrakt kan byta

lägenheten till något annat. Man behöver heller inte lämna tillbaka den då man fyller 26 år.

– Det här är en ny åtgärd i bolaget och vi förväntar oss att det ska få ett positivt mottagande, hoppas Greger Nilsson. Slår det väl ut är tanken att plocka ut fler lägenheter avsedda för ungdomar. Vi vill gärna hjälpa ungdomar att kunna bo kvar i Nynäshamnsområdet.



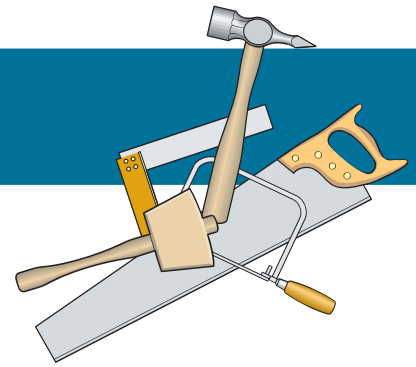
150 kvadrat möjligheter i Sorunda

Swedbank haft verksamhet i Posthuset, mycket centralt beläget i Sorunda. Nu har de stängt sitt bankkontor och lokalen står tom, vilket ger möjlighet till andra affärsidkare. Lokalen har stora fönster mot gatan och kan vara lämplig för t.ex. café, butik, reklambyrå eller kontor.

Lokalen har en öppen planlösning och bra parkeringsmöjligheter intill. Den ligger där människor vistas i Sorunda, mitt emot COOP och bensinmacken med en restaurang som närmaste granne samt kommunikationer utanför dörren. Mer centralt kan det inte bli i Sorunda.

Kontaktperson Lisa Vitali, tfn 08-52068702

På gång i ditt område



Upprustningar och förbättringar är ett långsiktigt arbete över tiden. Vissa åtgärder måste göras snabbt och andra under vissa tider på året då klimatet tillåter exempelvis målning och andra åtgärder. Alla insatser syftar till att göra det ännu trivsammare för dig att bo hos oss i Nynäshamsbostäder.

Norra Nynäshamn

- Sommarjobbarna målade carportar, lusthuset och garagen mellan Backluravägen 11–17. Sedan rev de ut mattor ur en vattenskadad lägenhet och en lokal. De målade klätterställningen samt bytte alla filter på gamla Släggan och städade alla soprum. Dessutom bytte de alla lysrör i p-huset och tog bort sly utanför.
- Gårdarna på Backluravägen 27, 29 och 31:an har fräschats upp med nya buskar och planteringar.
- För samverkanspengar har det köpts bättre belysning på Backluravägen 21 och 23.
- Backluravägen 13, 15, 17, 23, 25 kommer att få nytt fläktsystem och nya fläktar i samtliga lägenheter.
- Dräneringen utanför parkeringsgaraget på gamla Släggan har gjorts om och förhoppningsvis slipper vi stora vattenansamlingar under hösten.
- På nya Släggan har det tagits ner tre tallar. Trädfällning kommer även att ske på Ribban och gamla Släggan i höst.
- Ny lekutrustning utanför gemensamhetslokalen på Ribban.
- För samverkanspengar har det byggts till en veranda med skärmtak utanför gemensamhetslokalen på Ribban 15.



Soprummen har fräschats upp.



Snart är ännu fler lekplatser så här fina i norra Nynäshamn.

- Flera av lekplatserna håller på att renoveras och dåliga delar byts ut.

Södra Nynäshamn

- Sommarjobbarna har målat trappräcken på Heimdalsvägen 14 och städats taken till sophuset. De har även städats soprum och källare i hela området.
- Balkongerna på Estövägen 7-9 kommer att upprustas under hösten.
- Tvättstugan på Heimdalsvägen 20 ska få ytskikten renoverade under hösten.
- Parkeringsrutorna har fått nya streck.
- Fröjas väg 15 och Odins v 15 ska få renoverade tvättstugor.
- Det ska bli vägbulor inne i området på Fröjas väg.
- Fröjas väg 1 ska få nya stammar och även dränering runt delar av huset.
- Nya utemöbler från Torpängen har placerats ut samt äldre bänkar och bord har renoverats.
- Krovvägen har numera sopkassetter och de gamla sopnedkasten är stängda.
- På Toppstigen har bänkar och bord rustats.

- På Odins har samverkanspengarna lett till extra belysning av lekparken samt nya basketkorgar och sandlådor.
- För samverkanspengar ska utebelysningen förbättras på Fröjas. Samverkanspengarna har även bekostat ommålningen av två entréer.

Sorunda

- I Posthuset kommer den allmänna tvättstugan att stängas och de boende får tvätta på Hoxlavägen 3.
- Kyrkgatan 10-12 ska få nya tvättmaskiner.

Stora Vika

- För samverkanspengar har belysningen förbättrats för Hillersjövägens radhus.
- Alla hängrännor till radhusen har rensats.

Ösmo

- Områdesansvarige Sven-Åke har bytt kontor.
- Tallvägen 14 håller på att få en ny trapp.



Sven-Åke har bytt kontor.

Nu får du nytt lägenhetsnummer

Att Sverige ska ha ett lägenhetsregister beslutades i lag 2006. Nu pågår insamlingen av lägenhetsuppgifterna från landets fastighetsägare. När registret är upprättat tas det över av kommunerna som kommer att ansvara för uppdateringen framöver.

Med ett lägenhetsregister blir du folkbokförd på din lägenhet i stället för som i dag på fastighet. Det beräknas ske med bör-

jan år 2010. Under hösten kommer du att få nya hyreskontrakt att skriva under med ditt nya lägenhetsnummer på.

Genom det nya registret får Statistiska centralbyrån möjlighet att framställa aktuell hushålls- och bostadsstatistik. Sådan statistik kan bland annat användas till samhällsplanering och forskning.

Mer information får du på: www.lagenhetsregistret.se

Ny områdesansvarig på Backluravägen

När Conny Brithén tog över i Stora Vika klev Mikael Daneli in som ny områdesansvarig för Backluravägen 37–201, 20–28 och 30–112.

Han kommer att utföra åtgärder som att rensa avlopp och byta ut trasiga delar, laga tvättmaskiner och ordna experthjälp när så behövs.

– Jag kommer från byggbranschen som snickare och tog jobbet för att jag ville byta arbetsuppgifter, berättar Mikael. I min tidigare roll har jag gjort jobb för Nynäshamnsbostäder, så steget var inte så långt.

Hyresgästerna roligast

Vid frågan om vad som är roligast på jobbet svarar Mikael utan att tveka, "Det är kontakten med alla hyresgäster".

– Det är kul att få positiva reaktioner från hyresgästerna när jag har ordnat upp problemen i deras lägenheter eller i området. Samtidigt vill jag uppmana om att



Mikael Daneli tar över efter Conny Brithén som bytt område.

tänka på vad som spolas ner i diskhon, även det feta i stekpannan bygger upp tjocka lager som orsakar stopp till slut.

Jag vill tacka alla mina hyresgäster och hoppas ni fortsätter vårda era egna små tomter och gör Stora Vika till ett av de trevligaste områdena att bo i. Jag flyttar till Malmö och börjar arbeta på Malmö Kommunala Bostadsbolag i Rosengård. Med Conny Brithén får ni en värdig efterträdare till mig och jag hoppas att ni kommer att motta honom på samma fantastiska sätt som ni har mottagit mig.

Lena Ekström

Välkommen till Nynäshamn!

Nynäshamnsbostäder äger och förvaltar 2 502 lägenheter och 10 000 kvadratmeter lokaler i Nynäshamns kommun. Företaget har 30 anställda.

AB NYNÄSHAMNSBOSTÄDER

Besöksadress: Backluravägen 29 C, 6 tr **Postadress:** Box 257, 149 23 Nynäshamn

Telefon växel: 08-520 687 00 **Fax:** 08-520 157 00

OBS! besökstid måndag–torsdag: månd–onsd kl 13.00–15.00, torsd kl 16.00–18.00, lunchstängt kl 12.00–13.00. **Telefontid uthyrningen:** Månd–torsd kl 09.00–11.00.

E-post: info@nynasbo.se **Hemsida:** www.nynasbo.se

"Bra att ha nummer"

- **Polisen**, om någon är i nöd eller håller på att begå ett brott, tfn 112.
- **Trygghetsjouren/Bomiljövaktare**, kvällar/helger, tfn 08-657 64 00.
- **Fastighetsjouren**, kvällar/helger vid akuta fel, tfn 08-550 119 00.
- **Kommunens "Fixaren"**, för dig över 75 år, tfn 08-520 739 11.
- **ComHem** för boende i Nynäshamn och Ösmo, tfn 0771-550 000 eller Expert Nynäshamn, tfn 08-520 151 20.
- **HemTV** för boende i Stora Vika och Sorunda, tfn 0660-148 00.



Nynäshamns
bostäder

Felanmäl till din områdesansvarige

Fel i din lägenhet, eller fastigheten du bor i, ska anmälas direkt till din områdesansvarige. De svarar i telefon på vardagar kl 07.00–09.00.

Områdesansvariga norra

Bo Nilsson

Tfn: 08-52068742

Område: Backluravägen 3–11 samt Lotsen och Kullstagaragen



Bo Krafft

Tfn 08-52068739

Område: Backluravägen 13–21



Mikael Daneli

Tfn 08-52068760

Område: Backluravägen 37–201, 20–28, 30–112



Sven-Åke Almén

Tfn 08-52068711

Område: Sorunda, Ösmo



Johan Bohlin

Tfn 08-52068728

Område: Backluravägen 23–35



Områdesansvariga södra

Ronny Carlsson

Tfn 08-52068788

Område: Valthornsvägen 1–9, Estövägen 1-5



Bo Edvinsson

Tfn 08-52068787

Område: Fröjas väg 1–45, Odins väg 1–17



Jörgen Nordanståhl

Tfn 08-52068791

Område: Heimdalsvägen 7, 9, 11–28



Ralf Dahl

Tfn 08-52068789

Område: Toppstigen, Krokvägen, Estövägen 7–9, Sigyns väg 1–5, Heimdalsvägen 6, 8–10, Centralgatan 37.



Conny Brithén

Tfn 08-52068710

Område: Stora Vika

