

Förstahands- hyresgäst(er) (sökande)	Namn:			Personnr:		
	Namn:			Personnr:		
	E-postadress:		Mobiltelefon:		Övrig telefon:	
	Adress under uthyrningen:		Postnr:		Ort:	
Lägenhetens adress m.m.	Gatuadress:		Postnr:		Ort:	
	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå):	Trappor:	Lägenhetens area i m ² ca:	Lägenhetsnummer	Hyresvärdens nr:	Officiellt nr:
Ansökan	Jag/vi ansöker härmed om att få hyra ut min/vår lägenhet i andra hand till nedan föreslagen hyresgäst under tiden fr.o.m. _____ t.o.m. _____					
Skälen för ansökan	Skälen för ansökan är följande:					
Andrahandshyra	Jag/vi kommer begära följande hyra av andrahandshyresgästen _____ per månad. I hyran ingår följande tillägg:					
Föreslagen andrahands- hyresgäst(er)	Namn:			Personnr:		
	Namn:			Personnr:		
	Gatuadress:		Postnr:		Ort:	
	E-postadress:		Mobiltelefon:		Övrig telefon:	
Handlingar till stöd för ansökan	☐ Arbetsgivarintyg ☐ Studieintyg ☐ Läkrintyg					Bilaga:
	☐ Annan handling _____					
	☐ Kopia av upprättat hyresavtal med den föreslagna andrahandshyresgästen bifogas.					
Fullmakt	Fullmakt för _____ att företräda mig/oss i alla ärenden beträffande lägenheten bifogas i original.					Bilaga:

Upplysningar	- För att få hyra ut sin lägenhet i andra hand krävs samtycke från hyresvärden. Handläggningstiden är cirka fyra veckor från det att en komplett ansökan kommit in till hyresvärden. Andrahandsuthyrning medges normalt för högst ett år per ansökningstillfälle. Avslår hyresvärden ansökan, har hyresgästen möjlighet att hos hyresnämnden ansöka om tillstånd till andrahandsuthyrningen. - Uthyrning i andra hand utan samtycke från hyresvärden eller tillstånd från hyresnämnden kan utgöra grund för uppsägning utan föregående varning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter eller om en hyra som överstiger skälig hyra tas ut mot andrahandshyresgästen. Skälig hyra är samma hyra som hyresgästen själv betalar till sin hyresvärd samt tillägg för möbler, utrustning och andra nyttigheter exempelvis bredband. Tilläggen får högst motsvara hyresgästens egna kostnader och för möblering, högst 15 % av det belopp som förstahandshyresgästen betalar i hyra. Av Fastighetsägarnas "Riktlinjer för andrahandsuthyrning" framgår att hyresgästen efter beslut av hyresnämnden kan bli återbetalningsskyldig gentemot andrahandshyresgästen, om överhyra tas ut. Riktlinjerna finns tillgängliga på www.fastighetsagarna.se. - Hyresgästen svarar även under tiden lägenheten är upplåten i andra hand för alla förpliktelser, som åvilar honom eller henne enligt hyresavtalet och hyreslagen. Något hyresförhållande mellan hyresvärden och andrahandshyresgästen uppkommer inte genom hyresvärdens medgivande till andrahandsupplåtelse. - Om den föreslagna andrahandshyresgästen vill lämna referenser till stöd för ansökan, kan rutan för "annan handling" under avsnittet "Handlingar till stöd för ansökan" kryssas i och referenslista bifogas.
Underskrift	Jag/vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är riktiga Ort/datum: _____ Förstahandshyresgäst: _____ Namnförtydligande: _____ Förstahandshyresgäst: _____ Namnförtydligande: _____
Hyresvärdens beslut	☐ Ansökan beviljas för tiden _____ ☐ Ansökan avslås ☐ För beviljat tillstånd gäller följande villkor. Andrahandsuthyrningen får inte påbörjas innan villkoren uppfyllts ☐ Att hyresgästen lämnar av andrahandshyresgästen undertecknad exemplar av information till andrahandshyresgäst (bilaga) ☐ Att hyresgästen lämnar fullmakt ☐ Att hyresgästen lämnar intyg om provsamboende ☐ _____ ☐ Skäl till att ansökan avslås _____ ☐ Information till föreslagen andrahandshyresgäst om behandling av personuppgifter, se bilaga Bilaga: _____

Avser	Hyreskontrakt nr:	Fastighetsbeteckning:		
Den som ger fullmakt (fullmaktsgivare)	Namn:			Personnr:
	Namn:			Personnr:
Den som får fullmakt (fullmäktig)	Namn:			Personnr:
	Postnr:	Ort:		
	E-postadress:		Mobiltelefon:	Övrig telefon:
Hyresvärd	Namn:			Personnr/orgnr:
	Adress:			Telefon:
Lägenhetens adress m.m	Kommun:	Fastighetsbeteckning:	Trappor:	Hyresvärdens lägenhetsnr:
	Postadress:			Officiellt lägenhetsnr:
Fullmakt	Undertecknad förstahandshyresgäst ger härmed _____ eller den han/hon sätter i sitt ställe, fullmakt att företräda mig/oss mot min/vår hyresvärd eller den saken rör. Fullmakten gäller och kan inte återkallas under den tid som andrahandsuthyrning av lägenheten pågår eller fram till dess att jag/vi överenskommer om annat med hyresvärdens. Fullmakten innebär även rätt för fullmäktigen att • i övrigt företräda mig/oss i alla ärenden beträffande lägenheten, • på mina/våra vägnar sluta avtal och ingå förlikning, • motta och kvittera alla mig/oss i saken tillkommande medel och handlingar, och • motta uppsägning, stämning eller annan delgivning än sådan som sker i pågående rättegång. Jag/vi åtar oss att fortlöpande hålla hyresvärdens underrättad om fullmäktigens adress, telefonnummer och e-postadress.			
Underskrift av fullmaktsgivare	Ort/datum:			
	Förstahandshyresgäst:		Förstahandshyresgäst:	
	Namnförtydligande:		Namnförtydligande:	

Hyresgäst	Namn:		Personnr:	
	E-postadress:		Mobiltelefon:	Övrig telefon:
Provsambo	Namn:			Personnr:
Lägenhetens adressm.m.	Gatuadress:		Postnr:	Ort :
	Lägenhetstyp(antal rum och kök/kokvrå):	Trappor	Lägenhetens area i m ² ca:	Lägenhetsnummer Hyresvärdens nr: Officiellt nr:
Adress under provsamboendet	Gatuadress:		Postnr:	Ort :
	Antal rum och kök/kokvrå:		Lägenhetens area i m ² ca:	
Underskrift	Vi intygar härmed på heder och samvete att vi avser att provsambo tillsammans i ovan angiven bostad.			
	Ort/datum:		Ort/datum:	
	Hyresgästens namn:		Provsambos namn:	
	Namnteckning:		Namnteckning:	
	Namnförtydligande:		Namnförtydligande:	

☒ Bifoga kopia på provsambos hyresavtal