

Lägenhetsnr: _____

Nuvarande hyresgäst(er) (sökande)	Namn:		Personnr:	
	Namn:		Personnr:	
	E-postadress:	Mobiltelefon:	Övrig telefon:	
Sökandens lägenhet (lägenheten)	Gatuadress:		Postnr:	Ort:
	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå):	Trappor:	Lägenhetens area i m ² ca:	Lägenhetsnummer Hyresvärdens nr: Officiellt nr:
	Hyra:	Hyrd sedan år:	Tid som sökanden bott i lägenheter under hyrestiden:	
	☐ Sökanden bor i lägenheten ☐ Sökandens bostadsadress:			
	Ansökan/Skälen för ansökan Jag/vi ansöker härmed om att genom byte få överlåta hyresrätten till lägenheten till nedanstående bytespart(er). Skälen för ansökan är följande: Jag/vi har utöver ovanstående lägenhet ytterligare bostadsinnehav (hyresrätt, fastighet, bostadsrätt, fritidshus etc) ☐ Nej ☐ Ja, följande:			
Föreslagna hyresgäster Föreslagen hyresgäst 1	Namn:		Personnr:	
	Gatuadress:		Postnr:	Ort:
	E-postadress:	Mobiltelefon:	Övrig telefon:	
	Årsinkomst:			Bilaga:
	Föreslagen hyresgäst har utöver ovanstående lägenhet ytterligare bostadsinnehav (hyresrätt, fastighet, bostadsrätt, fritidshus etc) ☐ Nej ☐ Ja, följande: Föreslagen hyresgästs skäl för byte är följande:			
Föreslagen (med)hyresgäst 2	Namn:		Personnr:	
	Gatuadress:		Postnr:	Ort:
	E-postadress:	Mobiltelefon:	Övrig telefon:	
	Årsinkomst:			Bilaga:
Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 74 upprättat 2006 i samråd med Sveriges Allmännyttas. Reviderat 2013 och 2019. Eftertryck förbjuds. Sign: _____ Sign: _____				

Föreslagen (med)hyres gäst 2 forts.	Föreslagen hyresgäst har utöver ovanstående lägenhet ytterligare bostadsinnehav(hyresrätt, fastighet, bostadsrätt, fritidshus etc) ☐ Nej ☐ Ja, följande: Föreslagen hyresgästs skäl för byte är följande:				
Referenser Referenser föreslagen hyresgäst 1	Föreslagna hyresgäster lämnar följande referenser som hyresvärden kan komma att kontakta för att inhämta och lämna uppgifter av betydelse för prövning av bytesansökan. Detta kan gälla till exempel uppgifter om huruvida föreslagna hyresgäster fullgjort sina skyldigheter som hyresgäster samt information om deras ekonomiska förhållanden.				
	Föreslagen hyresgäst lämnar följande referenser: Hyresvärd byteslägenhet:			Telefon:	
	Adress:			E-post(kontaktperson):	
	Arbetsgivares namn:			Telefon:	
	Adress:			E-post(kontaktperson):	
Referenser föreslagen hyresgäst 2	Föreslagen hyresgäst lämnar följande referenser: Hyresvärd byteslägenhet:			Telefon:	
	Adress:			E-post(kontaktperson):	
	Arbetsgivares namn:			Telefon:	
	Adress:			E-post(kontaktperson):	
	Annan referensperson:			Kontaktuppgifter:	
Byteslägenhet (den lägenhet som sökande byter till)	Gatuadress:		Postnr:	Ort:	
	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå):	Trappor:	Lägenhetens area i m ² ca:	Lägenhetsnummer Hyresvärdens nr:	Officiellt nr:
	Hyresgäst(er) (kontraktsinnehavare):		Sökande som övertar hyresrätten (vid byte mot två lägenheter):		
	Hyra kr/mån:	Hyrd sedan år:		Tid som hyresgäst(erna) bott i lägenheten:	
	Ytterligare byteslägenhet (vid byte mot två lägenheter)	Gatuadress:		Postnr:	Ort:
Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå):		Trappor:	Lägenhetens area i m ² ca:	Lägenhetsnummer Hyresvärdens nr:	Officiellt nr:
Hyresgäst(er) (kontraktsinnehavare):		Sökande som övertar hyresrätten (vid byte mot två lägenheter):			
Hyra kr/mån:		Hyrd sedan år:		Tid som hyresgäst(erna) bott i lägenheten:	

Genomförandet av bytet m.m.	Vi önskar genomföra bytet den _____ Föreslagna hyresgästers hushåll består av _____ personer, varav _____ barn under 16 år. Bytet ☐ är ett direktbyte ☐ ingår i ett kedjebyte (se bilaga) Lägenheten har besiktigats av bytesparten(-erna) och ☐ godkänns i nuvarande skick ☐ godkänns i nuvarande skick utom i följande avseende: _____	
Handlingar som ska bifogas ansökan	Nuvarande hyresgäst ska bifoga handlingar som styrker skälen för ansökan. Exempel på sådana handlingar är arbetsgivarintyg, studieintyg och läkarintyg. Dessutom ska nuvarande hyresgäst bifoga ☒ gällande personbevis (för lägenhetsbyte eller motsvarande) för både sig själv och föreslagna hyresgäster ☒ arbetsgivarintyg för föreslagna hyresgäster ☒ kopia av föreslagna hyresgästers nuvarande hyreskontrakt	
Försäkran	Vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna, att bytet kommer att äga rum i enlighet med dessa uppgifter, samt att ingen uppgift av betydelse utelämnats. Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning, vare sig genom kontant betalning eller på annat sätt har förekommit i anledning av bytet. Om bytet inte kommer att genomföras på sätt som anges i denna ansökan garanterar vi att vi inte kommer att genomföra bytet och att alla rättshandlingar ska gå tillbaka.	
Upplysningar	För att få byta lägenhet krävs ett skriftligt samtycke från hyresvärden. Avslår hyresvärden ansökan, har hyresgästen möjlighet att hos hyresnämnden ansöka om tillstånd till bytet. Ett lägenhetsbyte som genomförs utan samtycke eller tillstånd kan utgöra grund för uppsägning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter. Mer information om lägenhetsbyte finns i dokumentet "Riktlinjer för lägenhetsbyten" på www.fastighetsagarna.se. Om oriktiga uppgifter lämnas, kan detta medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen kan även komma att sägas upp om hyresavtal kommer till stånd genom oriktiga eller utelämnade uppgifter eller genom olagliga transaktioner. Den som begär, träffar avtal om eller tar emot en särskild ersättning för att överlåta hyresrätten till en bostadslägenhet kan komma att åtalas och straffas för detta och är skyldig att lämna tillbaka vad han eller hon tagit emot.	
Övriga upplysningar	Bilaga:	
Underskrift	Ort/datum:	Ort/datum:
	Nuvarande hyresgäst 1:	Föreslagen hyresgäst 1:
	Namnförtydligande:	Namnförtydligande:
	Nuvarande hyresgäst 2:	Föreslagen hyresgäst 2:
	Namnförtydligande:	Namnförtydligande:

Lägenhetsnr: _____

Bytteskedja	1	Avflyttande hyresgäst (a) flyttar till (ange adress):	Nr:	Tr:
		Lägenhetens storlek (antal rum och kök/kokvrå):	Tid som hyresgästen bott i lägenheten:	
		Nuvarande hyresgäst (b):	Telefon:	
		Hyresvärd/Förvaltare:	Telefon:	
	2	Avflyttande hyresgäst (b) flyttar till (ange adress):	Nr:	Tr:
		Lägenhetens storlek (antal rum och kök/kokvrå):	Tid som hyresgästen bott i lägenheten:	
		Nuvarande hyresgäst (c):	Telefon:	
		Hyresvärd/Förvaltare:	Telefon:	
	3	Avflyttande hyresgäst (c) flyttar till (ange adress):	Nr:	Tr:
		Lägenhetens storlek (antal rum och kök/kokvrå):	Tid som hyresgästen bott i lägenheten:	
		Nuvarande hyresgäst (d):	Telefon:	
		Hyresvärd/Förvaltare:	Telefon:	
	4	Avflyttande hyresgäst (d) flyttar till (ange adress):	Nr:	Tr:
		Lägenhetens storlek (antal rum och kök/kokvrå):	Tid som hyresgästen bott i lägenheten:	
		Nuvarande hyresgäst (e):	Telefon:	
		Hyresvärd/Förvaltare:	Telefon:	
Ytterligare upplysningar				