

VÄRDENS NYHETER

NYNÄSHAMNSBOSTÄDER • NR 1 • JUNI 2017



VÅRA OMRÅDEN

FREDSGATAN & NYBLEVÄGEN

SID 4-7

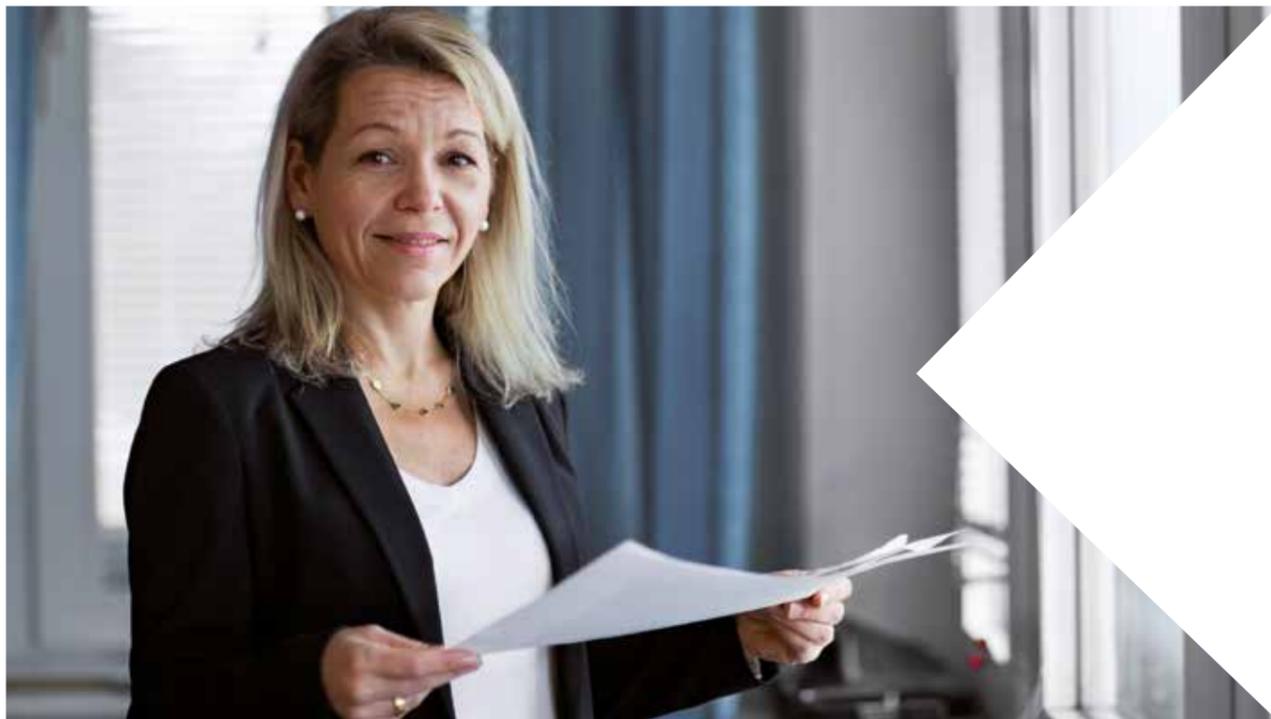
Fimpa fimpen, sid 3

Bomöten, sid 8

Huskurage, sid 9



Nynäshamns
bostäder



EN INTRODUKTION AV VD

TILLSAMMANS HJÄLPS VI ÅT: ALLA SKA KÄNNA TRYGGHET I SITT HEM

Äntligen är vi inne i tiden när Nynäshamn visar sig från sin allra bästa sida. Allt fler letar sig ut till hav och skog. I city är uteserveringarna tillbaka och stadens puls slår några slag extra. Det är sommar i Nynäshamn.

Det är inte bara hos oss omgivningen blommar upp. Hela Sverige har tinat upp. I det här numret av Världens Nyheter beger vi oss till Fredsgatan och Nyblevägen för att hälsa på ett par goda grannar. En av dem bor på Gotland stora delar av året. Och jag håller med henne då hon säger att hon tror att allt fler flyttar till Nynäshamn just för närheten till landets största ö – och om inte annat, borde fler göra det. Vår andra hyresgäst berättar en historia som sträcker sig från Afrika och Swaziland vidare till Norge, genom ett världskrig, för att sedan passera Stockholm och slutligen slå rot i Ösmo. Det är en spännande historia.

Vi vill också lyfta fram ett allvarligt ämne. De flesta känner säkert till begreppet "civilkurage", men innebörden av ordet "huskurage" kanske ännu inte är lika känt. Det handlar om hur vi som grannar på olika sätt kan agera om vi tror att något brottsligt håller på att ske i huset där vi bor. I facklitteratur om psykologi nämns ibland fallet om Kitty Genovese, från 1964. En kväll blev hon attackerad utanför sin lägenhet i New York. När polisen undersökte mordets omständigheter visade det sig att många grannar hade hört ropen på hjälp, men ingen hade försökt gripa in. Varför var det så? I just det här fallet kom forskarna fram till att den enskilda människan har svårare att agera, när man vet att det är många andra runt omkring – och ju fler det är, desto svårare har man faktiskt att ingripa. Fenomenet fick namnet "Åskådareffekten". I andra fall handlar det kanske mer om att man inte vågar, eller så vet man helt

enkelt inte hur man ska hantera situationen. *Huskurage* är en rutin för hur man ska handla om man misstänker att någon i huset far illa. Gå gärna in på huskurage.se och läs mer.

Nybyggnation är för oss på Nynäshamnsbostäder en av de klart viktigaste frågorna. Vi bjuder den här gången på ett par bilder kring vårt nästa projekt – Telegrafan 12. Ambitionen är att de första hyresgästerna ska kunna plocka ur sina flyttkartonger om 18 månader. Vi vill också slå ett slag för våra bomöten då vi kommer ut till er, våra hyresgäster, och tillsammans söker vi lösningar för hur hastighet och närområde kan bli ännu bättre.

Andra saker vi tar upp är nattsuddande grannar som spelar hög musik, hur du sköter uteplatsen och hur du gör för att ta del av vår senaste årsredovisning. Du får också veta hur just du ska göra för att vinna VIP-biljetter till Nynäskalaset i början av augusti. Sist av allt: Glöm inte bort att Nynäshamnsbostädernas kontor nu finns i nya lokaler. Vill du besöka oss, hittar du huvudkontoret i vår fastighet Apotekaren på Lövlundsvägen 8A. Tänk bara på att öppettiderna under sommartid kan vara begränsade.

Ut och njut, men ta det försiktigt i solen!

Sanja Batljan, VD

Sanja Batljan

HEJ GRANNE!

Det är jag som är Kim och jag är nästan ett år. Det bästa jag vet är att undersöka alla spännande saker som finns runt omkring mig.

Eftersom jag inte riktigt lärt mig att gå ännu, finns det särskilt många mystiska saker nere på marken att upptäcka. Märkliga pryttlar att hitta, känna på och kanske till och med stoppa i munnen.

Som utanför vår port. Där ligger det ofta intressanta små fynd. Mamma säger att jag ska låta bli och att det kan vara farligt att äta. Hon säger att de heter saker som "fimpar" och "portionssnus".

Så tänk lite extra på mig och mina jämnåriga kompisar – släng inte snus och fimpar utanför huset. Låt dem hamna i ett askfat istället för i min mage. Samtidigt visar du hänsyn mot dina grannar, och hela närmiljön blir liksom lite trevligare.

Det var bara det jag ville säga – hej då!



Nynäshamns
bostäder

Lövlundsvägen 8A
Box 257, 149 23 Nynäshamn
TELEFON: 08-520 687 00
E-POST: info@nynasbo.se
HEMSIDA: www.nynasbo.se

KVAKK

Kometvägen 9 183 33 Täby
info@kvakk.se • www.kvakk.se

ANSVARIG UTGIVARE
LAYOUT/TEXT/PROJEKTLEDNING
Foto sid 1, 3, 5, 7-8, 10, 12
Foto sid 2, 8, 10-12
Foto sid 4-7

Sanja Batljan
Kvakk
Istockphoto
Nynäshamnsbostäder
Rikard Westman

HAVET, CITY.. OCH GOTTLAND



På Fredsgatan bor Britt Löwenborg. Hon är visserligen en nynäshamnsbo, men här har vi också att göra med en riktig gotlandstös. Idag har hon bjudit in oss på husesyn.

- Här bor jag bra i min tvåa med öppen planlösning. Jag har en gavellägenhet, så jag har sol stora delar av dagen, från morgon till eftermiddag. En bra detalj är balkongen, men det skulle så klart vara ännu bättre om den vore inglasad och man kunde sitta här även när det är lite kallt. Det skulle vara ett bra sätt att förlänga utesäsongen och dessutom slipa flytta ut och in saker hela tiden.

HUR LÄNGE HAR DU BOTT HÄR?

- Jag är inne på mitt fjärde år. Jag flyttade hit från Hamngatan, bara något kvarter bort. Tidigare bodde vi i villa under 33 år, så visst var det en stor omställning att byta bostadsform – på både gott ont. Det är klart att man ibland kan sakna villan, men till fördelarna hör att det finns en behaglig enkelhet när man bor i lägenhet. Det finns en annan slags frihet än den man har i hus. Om man behöver hjälp av områdesansvarig är det bara att ringa, så kommer någon tämligen omgående och hjälper till.

MEN VISST ÄR DET SÅ ATT DU UNDER DELAR AV ÅRET FORTFARANDE HAR TILLGÅNG TILL HUS?

- Det stämmer. När det blir lite varmare ute åker jag gärna till mitt älskade Gotland. Det är där jag har mina rötter. Men det är fantastiskt att jag från min lägenhet i Nynäshamn bara behöver promenera tio minuter för att komma till färjan. Jag behöver inte ens åka bil. Sen är

jag bara en båtresa från Gotland. Visby är en fantastisk stad. Och Björklunda, där vi håller till, är en riktig liten idyll några kilometer från Burgsvik. Jag tror allt fler upptäcker fördelen med att bo i Nynäshamn, just för närheten till Gotland.

DÅ HAR DU DET BÄSTA AV TVÅ VÄRLDAR! HUR ÄR NÄROMRÅDET VID DIN LÄGENHET?

- Här är det lugnt, mest hör man fiskmåsarna. Men det är klart, fick jag önska skulle det vara att man kunde ta bort trafiken, men det går ju inte. Bra är annars dels närheten till centrum med allt vad det innebär av affärer, vårdcentral, hamnen och tåget, och dels närheten till naturen. På Fredsgatan har vi också en fin baksida med grillplats, några bänkar och en liten lekplats. Grannarna har jag bara gott att säga om. Vi är alla i ungefär samma ålder och har hur trevligt som helst. Här hälsar alla på varandra.



Vi befinner oss på Nyblevågen i Ösmo, där vi hälsar på Lillebill. Men historien börjar på andra sidan jorden – i Afrika och Swaziland.

FRÅN SWAZILAND TILL ÖSMO

I DITT PASS STÅR DET VISSERLIGEN ELLINOR WODSTEN MEN ALLA KÄNNER DIG SOM LILLEBILL?

- Ja, jag var så liten när jag föddes, en riktig minsting och sedan den tiden har mitt smeknamn följt med. Mina föräldrar var norska missionärer som arbetade i Swaziland i södra Afrika. När jag var liten pratade vi norska, men när jag och min syster emellanåt rök ihop riktigt ordentligt, frustade och skrek vi åt varandra på zulu. Så en gång i tiden behärskade jag språket, men idag är det mesta glömt. Kanske hade det varit annorlunda om jag bott kvar längre. Efter en tids missionerande var vi 1938 tillbaka i Norge och meningen var att vi skulle tillbaka till Swaziland i april 1940. Men planerna fick ändras då tyskarna samma månad ockuperade Norge. Så vi blev kvar. När jag blev äldre skulle jag hälsa på min syster som studerade i

Sverige. Här hittade jag min blivande man och på den vägen är det.

NU BOR DU I ÖSMO – HUR KOM DET SIG ATT DU HAMNADE JUST HÄR?

- Vi bodde i Stockholm, i Fruängen, under 30 år. Men vi hade samtidigt sommarstuga här, så steget var egentligen inte så långt. Idag är sommarstugan ombyggd och min son lever där. Själv bor jag här på Nyblevågen och har gjort så sedan huset byggdes för runt sex år sedan. Här känns det mesta fortfarande nytt. Det är en välplanerad lägenhet som är välisolerad, har bra fönster och inglasad balkong. Jag trivs och kan sitta med en stickning eller bara surfa runt med plattan. Det är en ljus lägenhet som ibland kan bli lite väl varm, men jag störs inte nämnvärt av någon trafik. Mellan vårt hus och grannhuset finns lite bänkar och en grill. Jag har tur som har grannar

med gröna fingrar. De planterar, krattar och håller ordning, men jag önskar också att de som sköter om entreprenaden av gården kunde göra mer. Det behövs en ordentlig nedklippning av buskarna så de blir lite tätare och klätterväxterna måste tas om hand och bli fler. På plussidan finns tvättstugan som är väldigt fin och det är lätt att få tid.

HUR ÄR OMRÅDET YTTERLIGARE ETT STEG BORT FRÅN GÅRDEN?

- Det finns ett elljusspår, men det är kanske inget för mig – jag med min rollator och mitt nyopererade knä. Men det är nära till både busshållplats och tågstation. Eftersom det är långt till stan är det bra att man nu etappvis bygger nya butiker, något som verkligen behövs. Vi har till exempel fått apotek och så har vi ju alltid simhallen. Eftersom jag också är med i PRO, är det bra att det i närheten finns en samlingslokal där vi kan ha våra träffar.



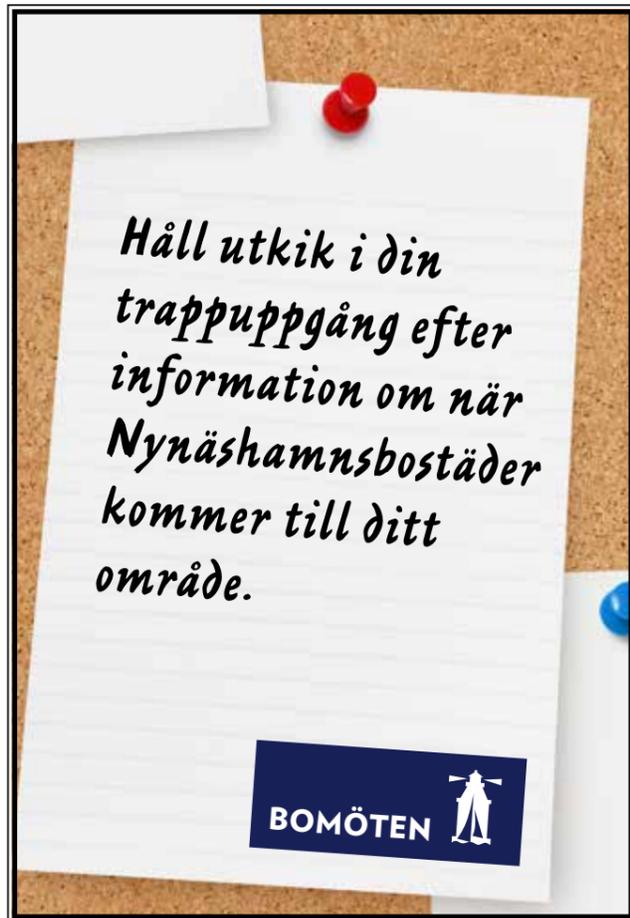
NYNÄSHAMNSBOSTÄDER KOMMER PÅ BESÖK BOMÖTEN

För Nynäshamnsbostäder är det självklart viktigt att ha en kommunikation igång med sina hyresgäster. Är det någonting du funderar över är du alltid välkommen att höra av dig. Men ibland kan det behövas en annan slags arena där man kan lyfta tankar, förslag och idéer. Därför finns bomöten.

För att lättare kunna fånga upp frågor, synpunkter och förbättringsförslag kommer Nynäshamnsbostäder ut till dig och dina grannar på ett bomöte. Man har redan börjat och fler besök blir det framöver.

Ibland finns saker man som hyresgäst vill förändra eller förbättra. Kanske något man länge gått och stört sig på. Det kan vara småsaker som ligger och skaver och puttrar, men är de tillräckligt många och har pågått tillräckligt länge är det lätt att tålmodet kokar över. Passa på att lufta sådana tankar.

Vid ett möte brukar också olika tankar locka fram andra associationer, så att det till slut blir en hink med förbättringsförslag. Passa på att redan nu fundera på vad som är bra hos dig och vad man kan göra för att det ska bli ännu bättre.



TELEGRAFEN 12



Nynäshamnsbostäders nästa byggprojekt blir Telegrafan 12, längs med Nynäsvägen. 80 nya lägenheter beräknas stå klara i december 2018.

HUSKURAGE -HUR KAN MAN HJÄLPA TILL NÄR MAN EGENTLIGEN KANSKE INTE TÖRS?

Hemmet – den tryggaste platsen... eller? En stor del av de våldshandlingar som sker i Sverige, inträffar i hemmen bakom låsta dörrar. Världens Nyheter tittar närmare på hur du kan agera om du är orolig för att någon typ av våldshandling sker mot någon i ditt hus.

Nynäshamnsbostäder strävar mot att alla hyresgäster ska kunna känna sig trygga, men bakom en låst dörr är det svårt att veta vad som händer. Huskurage är ett initiativ som handlar om just detta – en rutin för att veta hur du som granne kan göra om du misstänker att något inte står rätt till bakom dörren bredvid.

Du har säkert hört talesättet förut: Ingen kan göra allt, men alla kan göra något. Huskurage handlar om precis det. Små mikrohandlingar av omtanke som kan minska lidande – och i bästa fall rädda liv.

1. RING PÅ

Är du orolig att något händer hos grannen – knacka på. Om du inte törs stå kvar – ring på och gå sedan därifrån. Det kanske inte ens är någon som öppnar, men det är stora möjligheter att du hindrar vad som eventuellt pågår. Någon som utsätts för våld vågar också göra motstånd genom att skrika och påkalla uppmärksamhet när de vet att grannar bryr sig om, reagerar och faktiskt kommer till undsättning.

2. TA HJÄLP AV ÖVRIGA GRANNAR

Du kan ta hjälp av en annan granne om du tycker det känns skrämmande att ringa på. Är ni ännu fler kan det också skapa större trygghet.

3. RING POLISEN

Är situationen akut eller om du upplever den som alltför hotfull ska du ringa 112.

Läs mer på
huskurage.se

Nynäshamnsbostäders Trygghetsfyr visualiserar olika delar av det arbete som görs för att du som hyresgäst ska kunna känna dig trygg i ditt boende.



På Nynäshamsbostäder får man dagligen in frågor om både det ena och det andra. För att få hjälp att svara på några av dem rådfrågar vi vår fiktive medarbetare Bo Stad, Världens Nyheters alldeles egna frågesvarare. Välkommen att skicka in dina frågor. info@nynasbo.se, märk din fråga med "Bo Stad".

BOSSE TIPSAR!

Min granne sköter inte sin uteplats. Gräset är jättehögt och det är en förvaringsplats för skräp. Det är inte så kul att titta på röran, när vi sitter på vår uteplats. Vad är det som gäller?

Undrar Felix

Hej Felix!
Kontakta din områdesansvarige för att få hjälp. I de allmänna villkoren för hyresavtalet står att hyresgästen skall, på egen bekostnad, vårda och underhålla trädgården/uteplatsen väl. Platsen får endast användas som trädgård och rekreationsplats, ej som uppställningsplats. Inga förändringar av trädgården/uteplatsen får göras, träd får inte heller fällas utan tillstånd från hyresvärden. Om hyresgästen inte sköter sin plats under hyrestiden eller inte avlämnar den i välbehållet skick kommer hyresvärden att återställa trädgården/uteplatsen på hyresgästens bekostnad.

Svarar Bo

**Bäste Bo,
Jag har ett problem. Mina grannar spelar ofta hög musik långt in på kvällarna. Nu har "midnattskonserterna" pågått så länge att jag inte vet hur mycket mer jag orkar. Vad ska jag ta mig till?**

**Vänliga hälsningar
Berit**

Bästa Berit,
Det här är en problematik som med jämna mellanrum dyker upp. Det är viktigt att informationen kommer oss på Nynäshamsbostäder tillhanda så snart som möjligt. Det snabbaste sättet är naturligtvis att ringa på och prata med grannen. Ofta är de ovetande om att ljudet är så högt att det stör andra, eller kanske till och med räknar med att "om ingen säger något, är det säkert ingen som störs". Du kan också ringa till Störningsjouren. Dom kontaktar grannen och skriver rapport till oss. Telefonnummer: 08-657 64 00.

Om detta inte hjälper hör du av dig till oss. Vi upprättar ett ärende och kan sedan följa upp och, om problemet fortlöper, sätta in lämpliga åtgärder. Men det är alltså viktigt att meddela oss tidigt och inte vänta till man, som du skriver – inte orkar mer. Vi kan inte börja vår utredning innan vi fått kännedom om problemet, och du som hyresgäst behöver stå ut ännu längre. Så vänta inte, utan kontakta oss så snart du upplever situationen som ett problem.

Vänligen
Bo



PÅ GÅNG HOS DIG

SORUNDA/STORA VIKA/ÖSMO

- Parkeringsplatser på Tallvägen, breddas och målas
- Byte belysning trapphus, Tallvägen
- Hoxla, byte av oljepanna till bergvärme
- Laga entrétrappor, Marstavägen 2-10
- Byte av skärmväggar, Myrbacksvägen 2-4
- Hillersjövägen 1 och 3, 3 st trapphus målas

OMRÅDESANSVARIG



Roger Nilsson
08-520 687 10
Område: Stora Vika, Sorunda, Lövlundsvägen /Apoteksgatan



Sven-Åke Almén
08-520 687 11
Område: Ösmo

NYNÄSHAMN

- Backluravägen läghus, entrédörrar ses över, 23 st
- Byte passersystem, Backluravägen 3-25
- Sigyns väg 1-5, ombyggnad ventilationssystem
- Centralgatan 37, källargång målas
- Åtgärda skorsten som vittrar sönder, Toppstigen 6
- Tvätta fasaden, Odins väg 17
- Måla sophus, Odins väg
- Alla brandluckor kontrolleras
- Bredda parkeringarna, Estövägen 4
- Införa matavfallssortering Estö/Valthornsvägen, Heimdal, Odins/Sigyns väg, Åkargränd/Fredsgatan Backluravägen 20-28, 30-112
- Byta belysning i parkeringshus, Släggan
- Takomläggning, Estövägen 1-2

OMRÅDESANSVARIGA



Mikael Nikolausson
08-520 687 39
Område: Backluravägen 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25



Johan Bohlin
08-520 687 28
Område: Backluravägen 3, 5, 7, 9, 11, Stormogården, Stationshuset, Åkargränd/Fredsgatan



Jörgen Nordanstahl
08-520 687 88
Område: Estövägen, Valthornsvägen, Änggatan



Ingela Svensson
08-520 687 60
Område: Backluravägen 20-28, 30-112



Bo Edvinsson
08-520 687 87
Område: Heimdalsvägen, Centralgatan 37, Nynäsvägen/Industrivägen, Lokmannavägen



Ralf Dahl
08-520 687 89
Område: Toppstigen/Krokvägen, Sigyns väg/Odins väg

SOMRIGARE TIDER



Från och med maj är kontoret bemannat:

Mån-ons. 08.00 – 17.00
Tors. 08.00 – 18.00
Fred. 08.00 – 13.00 Reception till 12.00

Nynäshamnsbostäders sommartider varar från juni till och med augusti.

Då är kontoret bemannat:

Mån-ons. 08.00 – 16.00
Tors. 08.00 – 17.00
Fre. 08.00 – 13.00 Reception till 12.00



HÄMTA ÅRS- REDOVISNINGEN

2016 var ett spännande år för Nynäshamnsbostäder. Vill du ta del av årsredovisningen, laddar du ner den på www.nynasbo.se.



VINN BILJETTER

Ta chansen och vinn biljetter till Nynäskalaset 2017. Besvara frågan – Hur betar man sig för att visa *Huskurage?*

Skicka eller maila in ditt svar till oss senast den 30 juni. Vi kommer att lotta ut biljetter från de rätta svaren. Maila till info@nynasbo.se eller skriv till AB Nynäshamnsbostäder, Box 257, 149 23 Nynäshamn.

TVÅ SNABBA FRÅGOR

1. Hur länge behöver man vänta för att få en lägenhet hos Nynäshamnsbostäder?
-Just nu är den genomsnittliga kötiden 5 till 6 år.
2. Du har väl inte missat att Nynäshamnsbostäders huvudkontor har flyttat?
-Vi finns nu på Lövlundsvägen 8A.

VIKTIGA TELEFONUMMER ATT HA PÅ KYLEN:

BESÖKSADRESS: Lövlundsvägen 8A
POSTADRESS: Box 257, 149 23 Nynäshamn
TELEFON VÄXEL: 08-52068700
RECEPTIONEN ÄR ÖPPEN: mån-ons kl 08.00-16.00,
tors 08.00-18.00 (vintertid), 08.00-17.00 (sommartid),
fre kl 08.00-12.00. Lunchstängt: 12.00-13.00.

UTHYRNINGEN BESÖKSTID: mån-ons kl 13.00-15.00,
tors 16.00-18.00 (vintertid) 16.00-17.00 (sommartid).
UTHYRNINGEN TELEFONTID: mån-tors kl 09.00-11.00.
E-POST: info@nynasbo.se
HEMSIDA: www.nynasbo.se



Nynäshamns
bostäder

Skriv namn och tfn till din
områdesansvarige här:

Ditt lägenhetsnummer:

POLIS 112
om någon är i nöd
eller ett brott håller
på att begås.

**TRYGGHETS-
JOUREN**
08-6576400,
kvällar/helger.

**FASTIGHETS-
JOUREN**
08-55011900,
kvällar/helger.

**SKADEDJURS-
BEKÄMPNING
ANTICIMEX**
075-245 10 00
www.anticimex.com

TELIA
90 200,
FIBERTV.

**FELPARKERADE
BILAR**
Ring till Q-park,
0771-96 90 00.