

# VÄRDENS NYHETER

NYNÄSHAMNSBOSTÄDER • NR 1 • MAJ 2018



**MÖT LEENA**  
- LÖVLUNDSVÄGEN  
SID 4-5

Kundtjänst hjälper dig, sid 8-9

Var med och påverka, sid 3

Så blir nya Telegrafan 12, sid 6-7



Nynäshamns  
bostäder

N 58 54 16.439 E 17 56 51.994



EN INTRODUKTION AV VD:

## DIN ÅSIKT LEDER TILL FÖRÄNDRING

På samma sätt som djuren byter till sommarpäls, ruskar Nynäshamn av sig vinterskruden och byter till färggrann sommardräkt. Men det är inte bara stad och natur som ändrar skepnad. På Nynäshamnsbostäder är tiden inne för förändring – och du kan hjälpa till.

Redan i förra numret av Världens Nyheter redovisade vi resultatet från den boendeundersökning vi gjorde 2017. Undersökningen, och de bomöten vi gjorde i anslutning till den, har redan lett fram till flera åtgärder – och mer är på gång.

Nu är det dags för en ny undersökning där vi tittar på faktorer som trygghet, förvaltning och hur rent och snyggt det är i närmiljön. Några av er kommer framöver få hem enkäten och vi hoppas att så många som möjligt tar sig en smula tid för att fylla i den. Vår önskan är att många deltar, då vi vet att boendet är en fråga som engagerar. Det här är ett utmärkt sätt att göra sin röst hörd – att lyfta fram vad som är bra och vad som kan bli bättre.

Miljöfrågor är också ett ämne vi vet intresserar. Det finns hos många en önskan om att vi som värd jobbar mer miljömedvetet och att vi skapar förutsättningar för er som hyresgäster att leva grönare. Ett konkret exempel på en medveten strategi gäller ett bergvärmeprojekt som vi driver i Hoxla. Det innebär att vi tar bort de sista delarna av den oljeeldade verksamheten. Efter resonanstest, borrningar och installationer kan oljeeldningen helt fasa ut. Ett steg i rätt riktning för att minska användningen av fossila bränslen.

Nybyggande för att ha ett bestånd med olika typer av boende för olika faser i livet, är också något som intresserar. Vi driver flera byggprojekt och närmast är

fortsättningen av Telegrafens 12 där 94 nya hyresrätter beräknas vara färdiga för inflytt runt årsskiftet.

Det senaste huset som annars blivit klart är Lövlundsvägen/Apoteksgatan, dit vi på Nynäshamnsbostäder flyttade vårt kontor. Det gav dessutom 46 nya hyresrätter och i en av de lägenheterna bor Leena, den hyresgäst som i det här numret berättar om hur det är att bo i sitt nya hem. Det är en personlig historia vi är tacksamma över att ha fått ta del av.

*”...minska användningen av fossila bränslen.”*

Nu är vi också inne i en skön säsong där många tar fram sina cyklar. Då passar vi på att vårstäda i cykel- och barnvagnsförråden. Det händer dock att avflyttande hyresgäster ibland glömmer att ta med sina cyklar, och under åren blir de bortglömda. Om vi ska kunna städa och samtidigt få plats med nya hyresgästers cyklar behöver de gamla rensas bort. Därför är det viktigt att du märker upp det som är ditt. Det här kommer du få höra mer om, när det blir dags i ditt område.

Avslutningsvis hoppas jag att den varma årstiden blir full av cyklande – eller badande, seglande, vandrande eller vad det nu är som ger dig rejält med energi.

Skön vår och sommar!

*Sanja Batljan*

*Sanja Batljan, VD*



## NAVIGARE NECESSE EST

Det var den romerska fältherren Pompejus som sägs ha uttalat orden ”att segla är nödvändigt” när han år 56 f.Kr. insisterade på att en flotta lastad med spannmål skulle segla från Afrika till Rom. Meningen har fortfarande viss relevans, mer än 2000 år senare – även här i Nynäshamn.

Var är vi just nu? Vilket är vårt mål och hur tar vi oss dit? Har vi några delmål på vägen och vad finns det för hinder vi måste ta oss förbi – och hur gör vi det på bästa sätt?

Parallellerna mellan att driva ett företag och att framföra ett fartyg ligger ofta nära varandra, och jämförelsen passar dessutom extra bra för Nynäshamnsbostäder och den skärgårdsmiljö vi lever och verkar i.

Men det finns en stor skillnad. Istället för

sjökort, kompass eller gps använder Nynäshamnsbostäder sig av något bättre, något mycket bättre – våra hyresgäster.

Om du tillhör det slumpmässiga urval som får hem ett kuvert med boendeenkäten, ska du passa på att göra din röst hörd.

Berätta vad som är viktigt för dig, vad som är bra i ditt boende och vad som kan göras annorlunda. Det är det bästa sättet för oss att bli en bättre hyresvärd – för dig.

NÖJD-KUND-UNDERSÖKNING 2018



Nynäshamns bostäder

Lövlundsvägen 8A  
Box 257, 149 30 Nynäshamn  
TELEFON: 08-520 687 00  
FAX: 08-520 157 00  
E-POST: info@nynasbo.se  
HEMSIDA: www.nynasbo.se



Kometvägen 9 183 33 Täby  
info@kvakk.se • www.kvakk.se

ANSVARIG UTGIVARE  
LAYOUT/TEXT/PROJEKTLEDNING  
FOTO sid 3, 10, 12  
Foto sid 6-7, 11, 12  
Foto sid 1, 2, 4, 8,

Sanja Batljan  
Kvakk  
Istockphoto  
Nynäshamnsbostäder  
Rikard Westman





## ”DET FINNS DE SOM SÄGER ATT DET ÄR FÖRSKRÄCKLIGT – JAG SÄGER ATT DET ÄR ETT MIRAKEL”

Leena är en naturmänniska som alltid levt nära sjö och skog. När vi besöker henne berättar hon hur hon som barn kom från Finland, hamnade på Gotland och vidare till Nynäshamn. Det är en historia som bjuder på allt från ett land i krig, en älskad bergsknalle och en hel del dramatik.

- Om grannarna ser någon tok som är ute och kryper på berget intill, med händerna fulla med sticklingar, är det bara jag som är ute och planterar, berättar hyresgästen Leena Palmgren när vi besöker henne på Lövlundsvägen och Nynäshamsbostädernas senaste tillskott i beståndet. Att Leena älskar att påta med sina gröna fingrar råder det ingen tvekan om. Faktum är att hon alltid levt nära Moder Jord, med skog och natur som närmaste grannar.

### HUR HAMNADE DU HÄR?

- Jag föddes i Finland och kom under kriget till Sverige som tvååring. Jag bodde först i Hälsingland och flyttade vidare söderut. Efter en tid hamnade jag på Gotland där jag bodde i 30 år. Stora delar av min familj bor kvar, men när min dotter flyttade till fastlandet var det lagom även för mig att flytta hit. Först bodde jag i en stuga på Lisö och kunde hjälpa till att ta hand om barnbarn. Men efter nio år i skogen började jag på allvar inse att vi verkligen ”blir ett år äldre för varje år som går”, och åren går med en rusig fart. Jag behövde ha bekvämligheter på lite närmare håll. Det hade blivit dags att flytta in till staden.

- Jag tillbringade först en lång tid till att titta runt för att komma underfund med var det var jag sökte efter inför mitt nya boende – och kanske framför allt vad jag inte ville ha. När jag fick höra att Nynäshamsbostäder höll på att bygga det här huset tog jag reda på mer. Jag besökte till och med platsen innan byggandet börjat på allvar. Då fick jag en konkret känsla av hur det skulle vara att leva här. Redan då var jag uppe på den intilliggande bergknallen och insåg att jag hittat platsen för mitt sökande. Här skulle jag slå rot.

- En vän till mig trodde däremot inte att jag skulle kunna överleva i stadsmiljö. Hon var faktiskt lite orolig. Kanske var hon inte helt ute och cyklade...

- Jag som aldrig bott i lägenhet tidigare och inte ens haft några grannar på nära håll, tyckte att det passade med en gavellägenhet och nu säger jag hej till goda grannar både över, under och på sidan om mig. Jag trivs verkligen här och hoppas att vi alla gemensamt kommer att kunna hjälpas åt att hålla det fint. Det är alltid trist med fimpar på marken och om

*”...trygghet har jag alltid känt.”*

det blåst in något skräp får man nog inte tänka att ”det tar någon annan hand om” utan faktiskt själv göra en insats. Vi vill ju alla ha det fortsatt fint här.

### DET ÄR EN BRA AMBITION! ÄR DET NÅGOT ANNAT DU ENGAGERAR DIG FÖR?

- Tycker jag något är fel, säger jag så klart till. Jag ska inte säga att jag klagar, men jag försöker göra något åt det. Som när jag flyttade hit och tyckte att skåpen skulle ha utdragbara hyllor. Det är lite knepigt att komma åt saker längst in, längst ner. Nu satte en av mina söner in ett nytt skåp, som passar alldeles utmärkt. När hantverkare tittade på min lägenhet, inför ett annat nybygge för Nynäshamsbostäder, passade jag på att föreslå sådant man kan göra annorlunda när det gäller just planering av skåp, var man sätter element etc.

### DU SA TIDIGARE ATT DET LÅG NÅGOT I VAD DIN VÄN VAR OROLIG FÖR?

- Jo, jag hade nyss flyttat in i min nya, fina 2:a. Inne i lägenheten har jag ljusinsläpp från tre håll och ingen trafik som stör. Jag har till och med Nynäshamsbostädernas kontor i samma hus. Jag

måste säga att medarbetarna där är fantastiska. Och hand i hand med trivsel går trygghet. Vikten av att få känna sig trygg är bland det viktigaste i ett hem och det har jag alltid känt. Förutom en dag när det var problem med husporten. Plötsligt när jag inte visste om porten var låst nattetid kändes det otryggt. Och om jag skulle bli sjuk, skulle då hjälp kunna komma förbi den krånglande porten eller fanns risk att den skulle gå i baklås? Då var det skönt att kunna förklara direkt för värden. Jag behövde inte ens ringa vår områdesansvarige, utan det togs om hand på en gång.

- Annars var det just på vårdpunkten min vän var nära att få rätt. Jag hann knappt hämta ut nyckeln till min lägenhet innan jag blev sjuk. Det ledde till att jag hamnade på lasarett där läkarna konstaterade ytterligare svåra komplikationer. Många säger att det är fruktansvärt det som händer. Att jag knappt hunnit flytta in, innan jag drabbades av beskedet att jag var svårt sjuk. Själv kallar jag det ett mirakel. Tänk att allt sökande, rekognoscerande och alla val lett fram till att jag kommit till en plats, med allt så nära. Dels vård, apotek och andra kringtjänster som mataffärer, men också för hav, täppa runt knuten och skog på cykelavstånd – sådant som ger energi och gör vägen tillbaka lättare.

### HUR MÅR DU IDAG?

- Man ska inte tycka synd om mig. Jag tycker att jag mår förhållandevis bra. Jag är pigg men lite stelare och behöver vila mer än förr. Jag har också jobbat mycket med min livssyn och ser idag positivt på tillvaron. Framför allt gäller det att ta sig tid och faktiskt upptäcka alla de mirakel som ständigt sker runt omkring oss. Det är tur att jag har ett så fantastiskt hem – jag ska ju leva länge här.



# TELEGRAFEN 12 – fortsättningen...

När den första etappen av Telegrafan 12 stod färdig, gick lägenheterna åt rekordsnabbt. Nu fortsätter byggets nästa fas vid det som en gång var Ericssons gamla parkeringsplats. Första inflyttning beräknas ske lagom till jul 2018.

1:or	16 st	94 st nya lägenheter + 72 parkeringsplatser
------	-------	---

2:or	16 st	<b>Vill du bo här?</b>
------	-------	------------------------

När det väl blir dags för uthyrning, gäller samma procedur som alltid.

3:or	16 st	Ledigheterna hittas på Nynäshamnsbostäders hemsida under "Sök ledigt" och tilldelas efter kötid. Håll utkik på <a href="http://www.nynasbo.se">www.nynasbo.se</a>
4:or	16 st	



94 nya lägenheter byggs vid Nynäsvägen/Bryggargatan/Industrivägen.

# KUNDSERVICE - TILL DIN TJÄNST

Vilken köplats har jag just nu? Hur mycket måste jag ha i inkomst för att få hyra? Hur fungerar bostadskön? Kan jag hyra ut medan jag studerar på annan ort? Praktiska frågor brukar dugga tätt från blivande och befintliga hyresgäster. Det är tur att det finns en skara dedikerade medarbetare vars främsta uppgift är att hjälpa dig med svaren.

På Nynäshamnsbostäders kundservicegrupp tar man hand om den mesta administration som rör ditt boende. Det var troligen via kundtjänst du en gång i tiden registrerade dig som sökande för en lägenhet och det var säkert här du den där speciella dagen hämtade nycklarna till ditt alldeles nya hem. Under senare tid har du kanske varit här och tittat på nya tapeter eller ringt och frågat om möjligheterna att få hyra ut din bostad i andra hand?

Har du ett ärende du vill diskutera med kundtjänst är det bara att ringa eller besöka receptionen för att få hjälp med enklare frågor direkt över disk – för även receptionen är en del av Nynäshamnsbostäders kundtjänst.

- Vi välkomnar besök, säger Margareta Björk, kundserviceansvarig och en av de tre personer som driver gruppen.  
- Har vi redan ett kundbesök kan det ta lite längre tid, men annars brukar man snabbt kunna få hjälp. Vill du vara säker på att vi ska ha möjlighet att ta hand om dig och ditt ärende, kan det vara bra att maila i förväg, eller ännu hellre ringa oss – vi brukar vara lättnädda. Likaså om du har ett ärende som av någon anledning är av känsligare art och du behöver sitta ned i lugn och ro vid sidan om. Då kan

du med fördel slå en signal och boka in tid för ett personligt möte.

- Faktiskt är telefonkontakt att föredra vid de flesta tillfällen, fortsätter Margareta.

- Redan i receptionstelefonen kan vi lösa många enklare ärenden direkt, eller så kopplar vi dig vidare till rätt person. Mer komplicerade ärenden brukar också kräva följdfrågor. Över mail har de en förmåga att dras ut till långa trådar som aldrig tar slut.

- Så lyft luren eller titta in. Vi lovar att göra vårt bästa för att hjälpa dig.



Karola Karlsson är sedan början av maj nyanställd på kundservicegruppen. Det här är en tjänst som tidigare löpte under halvtid, men då den nu blivit en heltidstjänst blir Nynäshamnsbostäders servicearbete ännu mer prioriterat.

## KUNDSERVICE TIPSAR

### ANSÖKAN OM TILLÅTELSE ATT HYRA UT I ANDRA HAND

Vill du hyra ut din lägenhet? Se till att göra det på rätt sätt. Just nu jobbar kundtjänst mycket med olovlig andrahandsuthyrning. För att allt ska bli rätt är den allmänna rekommendationen att man ska tänka sig för både en och två gånger innan man både hyr, eller hyr ut, i andra hand. Det är viktigt att uthyrningen sker under kontrollerade former så att man vet vem som egentligen bor i lägenheten.

Se till att ett avtal finns mellan lägenhetsinnehavare och andrahandsgäst, så att alla parter vet vad som gäller. Även om man som andrahandsgäst behöver känna till att uthyrningen alltid pågår under en begränsad period, vet man i alla fall hur lång löptid och uppsägningstid man har. Vid otillåten uthyrning, kan man behöva flytta med kort varsel, något som blir extra jobbigt om man hunnit rota sig. Då kan Nynäshamnsbostäder inte hjälpa till.

Båda parter är välkomna att kontakta kundservice i förväg för att få riktlinjer, hjälp och tips kring vad man behöver tänka på.

Vid en godkänd andrahandsuthyrning får båda alltid ett brev av Nynäshamnsbostäder.

## 3

### VANLIGA FRÅGOR - OCH SVAREN TILL DEM:

#### HUR LÅNG TID TAR DET ATT FÅ EN LÄGENHET?

Nynäshamnsbostäder räknar löpande på detta. De tre senaste åren kan man säga att kön i genomsnitt varit fem-sju år. Just nu är den sex år. Men många faktorer spelar in, som var en lägenhet ligger, hur stor den är eller vilken standard den har.

#### KAN MAN FÅ FÖRTUR TILL EN LÄGENHET?

Vad gäller vid en skilsmässa, separation eller liknande? Har man då möjlighet att få en lägenhet snabbare genom förtur? Nej, Nynäshamnsbostäder behandlar inga förturer oavsett skäl.

#### KAN MAN ÖVERLÅTA KÖTIDEN?

Om man ordnat boende på annat sätt, kan man då överlåta sin kötid till en vän, släkting etc? Nej, kötiden är personlig och kan inte överlåtas till någon annan.

## KUNDSERVICE HJÄLPER DIG

#### SÖKA NYTT?

På uthyrningen hanterar man lägenheter, parkeringar, bilplatser, förråd och lokaler.

#### SAKNAR DU DATOR?

Kundservice hjälper dig manuellt. Ring eller besök receptionen.

#### NYCKELFRÅGA?

Har du tappat bort en nyckel eller behöver en extranyckel? Eller är du tvungen att byta hela låscy lindern? Kundservice hjälper dig.

#### UPPGRADERA HEMMA?

Besök utställningsytan vid receptionen. Här kan

du se och göra olika tillval – som att beställa tapeter eller nya golv, få hjälp med målning av snickerier, beställa säkerhetsdörr eller med hjälp av kökspaketet lyfta hela köket.

#### NYHET - VISNINGSHJÄLP

Har du kommit till ett skede där du ska flytta från din lägenhet, kan du behöva visa upp den för nya potentiella hyresgäster. Om du har svårt att göra detta, har du nu möjlighet att få hjälp av kundservice.

#### STÖRNINGAR?

Då Nynäshamnsbostäder för närvarande har en del naturliga avgångar, har kundservice nu även

tagit över störningsärenden. Lider du av hög musik, borrar mitt i natten eller annat allmänt störande från olika håll och kanter? Vänta inte med att göra något åt det, utan ta direkt kontakt med kundservice (dagtid, vardagar) eller vår störningstjänst "Trygghetsjouren" (vardagar och helger kl:18:00-06:00) – utnyttja den möjligheten. Det är först när störningen registreras hos jouren som Nynäshamnsbostäder sedan får ärendet och en utredning kan börja. Det finns alltså ingen anledning att vänta tills man inte orkar mer, då kan det kännas mentalt jobbigt att inse att det är först då ärendet får sin start.





På Nynäshamnsbostäder får man dagligen in frågor om både det ena och det andra. För att få hjälp att svara på några av dem rådfrågar vi vår fiktive medarbetare Bo Stad, Vårdens Nyheter's alldeles egna frågesvarare. Välkommen att skicka in dina frågor. [info@nynasbo.se](mailto:info@nynasbo.se), märk din fråga med "Bo Stad".

## FRÅGA BO STAD!



### Hej Bo Stad!

Jag har en lite längre fråga. Jag bor ensam i min lägenhet och barnen har flugit ur boet och bor på annan ort. Nu är det ju så att man inte blir direkt yngre med åren och ibland skulle jag behöva hjälp med enklare sysslor i lägenheten. Samtidigt är det inte så stora saker att det känns som att jag behöver kontakta vår områdesansvarige. Eller kan jag det? Det handlar om saker som att vingla upp på en stol och byta glödlampa eller sätta upp nya gardiner och liknande. Hur ska jag göra?

### Undrar Wilmer

Hej Wilmer!

Emellanåt kan vi nog alla behöva hjälp med olika saker. Självt är jag till exempel totalt oduglig på att läsa manualer och installera teknisk utrustning hemma... Våra områdesansvariga kan hjälpa till med batteribyte på din brandvarnare, eller sätta upp en ny om den gamla gått sönder och liknande som har med lägenheten att göra. Ett tips är annars att kolla med kommunen. Där finns hjälp att få för dig som är över 75 år (eller har någon typ av funktionsnedsättning) av kommunens egen "fixare", Jarmo. Och du kan få hjälp med just sådana saker du nämner, men också att hämta prylar från källare/vind, byta proppar, plocka ner grejer från höga skåp och mycket annat. Han kan till och med hjälpa till med det jag skulle behöva – att installera datorer och annan elektronik. Det bästa av allt är att tjänsten är kostnadsfri. Läs mer på [www.nynashamn.se/Omsorg-och-service/Aldre/Fixaren.html](http://www.nynashamn.se/Omsorg-och-service/Aldre/Fixaren.html)

Svarar Bo

#### BOSSE TIPSAR

Fixaren hos Nynäshamns kommun: Boka tid på 08-520 739 11.  
Telefon- och arbetstid: Månd-tors 6.30-16.00, fre 6.30-13.00

Hej Bosse,

Jag har en kontraktsfråga. Jag funderar på att byta bostadsform. Kan jag överlåta mitt kontrakt för min nuvarande lägenhet till en släkting?  
/Greta

Hej Greta,

Vi kan börja med att säga att i princip skrivs inga ingångna avtal om. Inte ens om man till exempel blivit sambo skriver vi till någon. Vissa undantag görs i extremfall. Det kan handla om att den som står på lägenhetskontraktet avlidit och en närstående person som också bott i lägenheten skrivs till istället.

När det gäller ansökan om överlåtelse kan vi generellt säga att om man bott i en lägenhet gemensamt (alltså inte "bara" varit skriven) och vill överlåta den till den andra parten, finns möjlighet. På Nynäshamnsbostäder säger vi att det räcker om man bott varaktigt i samma hushåll under minst två år (normalfallet enligt Hyresnämnden är annars tre år). Men du ska kunna uppvisa utdrag från folkbokföringen samt ev. andra intyg. Lyssna alltid med vår kundservice.

/Bosse

Tjena Bosse!

På mitt arbete jobbar vi mycket kring detta med den nya dataskyddslagen. Det slog mig att ni ju måste göra detsamma. Hur kommer detta påverka mig som hyresgäst?

Vänliga hälsningar  
Svante

Tjena Svante!

Du har helt rätt. Vi, liksom din arbetsplats och säkerligen de flesta andra företag, jobbar intensivt med detta. Den nya dataskyddslagen, GDPR (General Data Protection Regulation) handlar om att vi som individer ska så större möjlighet att få reda på vad de uppgifter vi lämnar ifrån oss används till, vad det egentligen står om oss i ett företags register och vad man har för möjlighet att bli "glömd" och struken ur rullarna om man inte längre har någon affärsrelation. Kort sagt ett ökat integritetsskydd för medborgaren. Vi kommer att få all anledning att återkomma till detta. Den nya lagen träder i kraft den 25:e maj i år.

Vänliga hälsningar  
Bosse

# PÅ GÅNG HOS DIG

## SORUNDA/STORA VIKA/ÖSMO

- Mariebergsvägen, målning av tvättstuga utvändigt
- Hillersjövägen 1 o 3, 3 st trapphus målas
- Hillersjövägen 2-8, ombyggnad ventilationssystem
- Hoxla, byte av oljepanna till bergvärme
- Torgvägen, byte kryddhulleaggregat för att få godkänd ventilation
- Balkongrenovering, Torgvägen 12
- Mariebergsvägen 4-50, byte lägenhetsaggregat för att få godkänd ventilation
- Entrétrappor lagas
- Kyrkgatan 10-12, fasaden målas

### OMRÅDESANSVARIG



Jan Hammarbäck  
08-520 687 10  
Område: Stora Vika, Sorunda, Lövlundsvägen /Apoteksgatan



Sven-Åke Almén  
08-520 687 11  
Område: Ösmo

## NYNÄSHAMN

- Backluravägen, låghus, entrédörrar ses över, 23 st
- Odins väg, brandluckor kontrolleras
- Sigyns väg 1-5, ombyggnad ventilationssystem
- Centralgatan 37, kallgång målas
- Krokvägen 7, tvättstuga målas
- Toppstigen 6, åtgärda skorsten som vittrar sönder
- Estövägen 2-4, avser byte av radiatorer
- Takreparation Estövägen 1
- Takreparation Toppstigen
- Toppstigen nya armaturer i trapphus
- Nytt låssystem Krokvägen
- Postboxar Krokvägen
- Ventilationsarbeten på Odins väg
- Heimdalsvägen 10, laga trappor
- Takreparation Backluravägen
- Parkering 2, nya räcken och uppmärkning
- Backluravägen 3-25, hushållssopor på gården, kommer att få tillgång till matavfallssortering

### OMRÅDESANSVARIGA



Mikael Niklausson  
08-520 687 39  
Område: Backluravägen 13-25



Johan Bohlin  
08-520 687 28  
Område: Backluravägen 3-11, Stationshuset, Mörbyvägen 9, Åkargränd/Fredsgatan



Enseri Haxhimustafa  
08-520 687 88  
Område: Estövägen, Valthornsvägen, Änggatan



Ingela Svensson  
08-520 687 60  
Område: Backluravägen 20-28, 30-112



Bo Edvinsson  
08-520 687 87  
Område: Heimdalsvägen, Centralgatan 37, Nynäsvägen/Industrivägen, Lokmannavägen



Ralf Dahl  
08-520 687 89  
Område: Toppstigen/Krokvägen, Sigyns väg/Odins väg

Våra områdesansvariga har, sedan årsskiftet, telefontid mellan kl 07.00-09.00 måndag-fredag. Om det inträffar akuta fel i lägenheten eller fastigheten, under dagtid, som inte kan vänta till nästa dag, ring 08-520 687 35. Du kan också gå in på vår hemsida och göra felanmälan, under "Kontakta oss".



## ÅRET I SIFFROR

Vill du ha ett eget exemplar av Nynäshamnsbostäders årsredovisning laddar du ner den via hemsidan.



## CYKLAR SOM MÄRKS

Beståndets cykelrum börjar på sina håll bli överfulla. En del av problematiken är de tvåhjulade trotjänare som blivit kvar då en tidigare hyresgäst flyttat vidare. Du kommer därför behöva märka upp det som är ditt i cykel- och barnvagnsrummen så att övriga tingestår kan transporteras bort. Du kommer framöver få mer information kring vad som gäller för just ditt område.

## NYA PÅ JOBBET!



OMRÅDESANSVARIG

**Jan Hammarbäck**

Område: Stora Vika, Sorunda,  
Lövlundsvägen /Apoteksgatan



OMRÅDESANSVARIG

**Mikael Nikolausson**

Område: Backluravägen 13-25



OMRÅDESANSVARIG

**Enseri Haxhimustafa**

Område: Estövägen,  
Valthornsvägen, Ånggatan

## SOMMARTIDER HEJ - HEJ! VÅRA ÖPPETTIDER

### UTHYRNING:

Tfntid: ..... Mån- tors 9-11

Besökstid: ..... Mån-ons 13-15

Torsdag..... 16-18 (juni-augusti 16-17)

### RECEPTIONEN:

Mån-ons ..... 8-16

Torsdag..... 8-18 (juni-augusti 8-17)

## VIKTIGA TELEFONNUMMER ATT HA PÅ KYLEN:

BESÖKSADRESS: Lövlundsvägen 8A

POSTADRESS: Box 257, 149 30 Nynäshamn

TELEFON VÄXEL: 08-52068700

RECEPTIONEN ÄR ÖPPEN: mån-ons kl 08.00-16.00,  
tors 08.00-18.00 (vintertid), 08.00-17.00 (sommartid),  
fre kl 08.00-12.00. Lunchstängt: 12.00-13.00.

UTHYRNINGEN BESÖKSTID: mån-ons kl 13.00-15.00,

tors 16.00-18.00 (vintertid) 16.00-17.00 (sommartid).

UTHYRNINGEN TELEFONSTID: mån-tors kl 09.00-11.00.

E-POST: info@nynasbo.se

HEMSIDA: www.nynasbo.se



Nynäshamns  
bostäder

Skriv namn och tfn till din  
områdesansvarige här: .....

Ditt lägenhetsnummer:

**POLIS 112**  
om någon är i nöd  
eller ett brott håller  
på att begås.

**TRYGGHETS-  
JOUREN**  
08-6576400,  
kvällar/helger.

**FASTIGHETS-  
JOUREN**  
08-55011900,  
kvällar/helger.

**SKADEDJURS-  
BEKÄMPNING  
ANTICIMEX**  
075-245 10 00  
www.anticimex.com

**TELIA**  
90 200,  
FIBERTV.

**FELPARKERADE  
BILAR**  
Ring till Q-park,  
0771-96 90 00.