

# VÄRDENS NYHETER

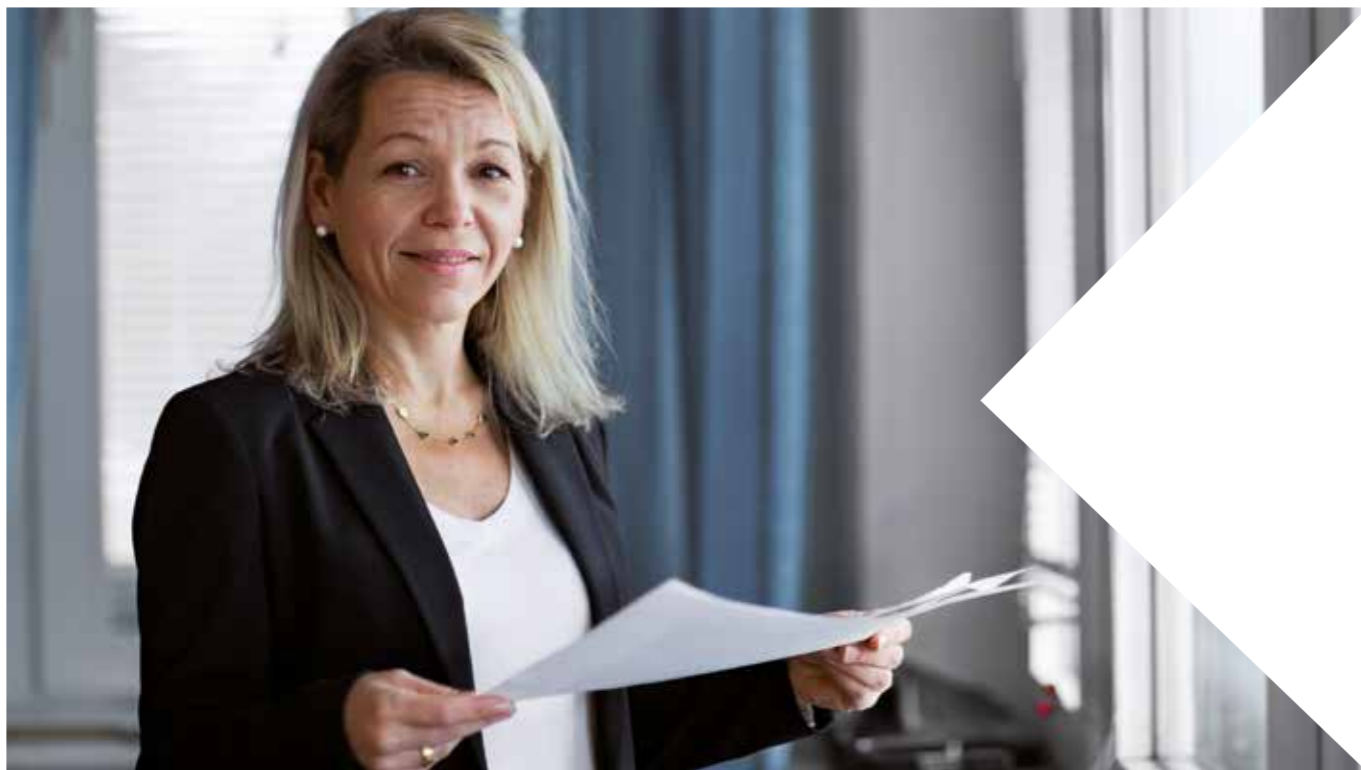
NYNÄSHAMNSBOSTÄDER • NR 2 • DECEMBER 2019



**MED JANNE**  
- TILL STORA VIKA  
SID 6-7

Inne med uteplats, sid 4-5

Värmande lägenheter, sid 8-9



## EN INTRODUKTION AV VD:

Det pysslas, prasslas och pyntas runt om i beståndet

# HÖSTMYS, JULFINT OCH VINTERVACKERT

Under hösten är det naturligt att vi inte är ute lika ofta och länge som under sommaren. Istället spenderar vi allt mer tid inne i våra bostäder. Och även om vi inte går i ide, "boar" vi gärna in oss ordentligt i våra hem.

Vi är mitt i perioden mellan färgsprakande höst och snövit vinter. Det betyder snabba temperaturväxlingar ute, något som också påverkar vårt inneklimat. Mer om detta kan du läsa i det här numret av Världens Nyheter. Hur varmt ska det vara i en lägenhet och hur går egentligen en mätning till? Det är några av de frågor vi får svar på.

Vi tar också en titt på de möjligheter - och skyldigheter - du som innehavare av balkong eller uteplats har att förhålla dig till. Ett eget uteställe är en fantastisk plats att få rå om, men vad som helst får man inte göra. Detsamma gäller i våra lägenheters badrum och toaletter. Det är känsliga ytor där man exempelvis inte kan borra hur som helst i väggar och tak - något Bo Stad tar upp i sina spalter.

Den här gången träffar vi också Nynäshamnsbostädernas "egen" områdesansvarige, Janne. Det är nämligen han som har hand om den fastighet där vi har vårt kontor. I det här numret får vi istället följa med honom till hans andra område, det natursköna Stora Vika. Janne delar med sig av några tankvärda tips och vi bjuds på historier om bland annat vildsvin.

Om Stora Vika är ett av Nynäshamnsbostädernas smultronställen, tittar vi på sidan tre närmare på några andra guldgrubbor i beståndet. I förra numret av Världens Nyheter bad vi er läsare skicka in bilder på era favoritplatser i närområdet. Nu får vi se några av de foton som kom in. Vi tycker alltid det är extra roligt att få ta del av hur ni hyresgäster har det. Utan er skulle husen bara vara tomma skal. Jag hoppas vi snart får tillfälle att återkomma till fler bilder från er.

Några av er vi hade möjlighet att träffa var de allra yngsta medlemmarna i beståndet. Det var när vi bjöd in till halloweenbio med Familjen Addams för höstlovslediga barn och ungdomar. Under det animerade äventyret underhölls vi med rusk och roligheter från en av världens mest speciella familjer.

När vi nu är mitt inne i den mörka årstiden, är det också härligt att få tända några levande ljus. Glöm bara inte bort att släcka. Hör också av dig om det skulle vara några problem med din brandvarnare, så hjälper vi dig. Det kan handla om nya batterier eller behov av att byta ut hela enheten.

*"Utan er skulle husen bara vara tomma skal."*

Vinter och snö betyder också att några speciella underleverantörer till oss kommer på besök. Det handlar om att ploga och skotta - vägar, gångar och tak. För att underlätta är det bra om du tar in din cykel i ett förråd. Parkeringsruta och uteplats tar du själv hand om.

Till sist vill jag passa på att tipsa om att du nu med Mobilt BankID, enklare kan logga in på vår hemsida. Prova!

Allt det här och lite till kommer du kunna ta del av i det här numret av Världens Nyheter. Jag passar på att önska dig en god jul och en riktigt fin vinter. Vi ses med ett nytt nummer när Nynäshamn till våren ruskar av sig vinterdräkten.

*Sanja Batljan*

*Sanja Batljan, VD*

# LÄSARNAS SMULTRONSTÄLLEN

På Världens Nyheter älskar vi att interagera med er läsare. I förra numret bad vi er skicka in bilder på favoritplatser i ert eget närområde. Här är ett par av de bidrag som kommit in.



Sigyns väg 1-5 fotograferad av Kjell Andersson.



Odins väg fotograferad av Lina Grelsson.



Nynäshamns  
bostäder

Lövlundsvägen 8A  
Box 257, 149 23 Nynäshamn  
TELEFON: 08-520 687 00  
FAX: 08-520 157 00  
E-POST: info@nynasbo.se  
HEMSIDA: www.nynasbo.se

**KVAKK**

Kometvägen 9 183 33 Täby  
info@kvakk.se • www.kvakk.se

ANSVARIG UTGIVARE  
LAYOUT/TEXT/PROJEKTLEDNING  
FOTO sid 4-5,7,8-10,12  
Foto sid 2, 3, 11-12  
Foto sid 1, 6-7

Sanja Batljan  
Kvakk  
Istockphoto  
Nynäshamnsbostäder  
Rikard Westman

# DRÖMMEN OM UTEPLATSEN

För många står det högt på önskelistan att ha en egen liten täppa att få rå om i anslutning till sitt boende. Nynäshamnsbostäder kan förverkliga en del av den drömmen genom att erbjuda uteplats för dig som hyr radhus eller bor på nedre botten, och i viss mån är även en balkong en form av uteplats. Men man får inte göra vad man vill på sin utezon - byggnadslov kan behövas.

Har du en uteplats i anslutning till din lägenhet har du en fantastisk tillgång. Genom att bara öppna en dörr, kan du kliva direkt ut i din egen gröna oas. Men en uteplats betyder också en hel del ansvar. Du måste sköta om den så att ingen störs av eventuell oreda. Du får inte heller bygga till eller bygga om precis som du vill. Både estetiska och säkerhetsmässiga tankar kan ligga bakom att du behöver tillstånd från värd - eller till och med bygglov.

Så säger hyreskontraktet:  
”När lägenheten ligger i markplan och har uteplats, är det hyresgästens skyldighet att ombesörja skötseln av uteplatsen samt den gräsyta som tillhör. Att använda uteplatsen som upplag är inte tillåtet, godset kan bortföras på hyresgästens bekostnad. Uteplatsen besiktas vid uppsägning och eventuell skadegörelse debiteras.”  
Det här innebär att man kan bli av med hyreskontraktet, om uteplatsen inte tas om hand.

Vad betyder det i praktiken?  
Att glasa in balkonger, resa skymmande plank, bygga till altaner är

exempel på sådant du inte kan göra hur som helst. Inte heller väsentligt ändra en byggnads fasad. Staket får inte heller vara hur högt som helst, utan det finns bygglovsregler även för det. Utgå alltid ifrån att du kan behöva bygglov för de flesta förändringar av det här slaget.

*Utan bygglov  
kan du bli tvungen  
att riva det du byggt.*

Om jag saknar bygglov?  
Utan bygglov kan du bli tvungen att riva det du byggt. Du kan också behöva betala en sanktionsavgift utöver avgiften för bygglov.

Hur undviker jag detta?  
Kontakta din områdesansvarige innan du börjar med byggnationer på din uteplats eller förändrar ditt staket, så kan vi tillsammans diskutera vad som är möjligt eller inte möjligt utifrån din, värdens och kommunens perspektiv.

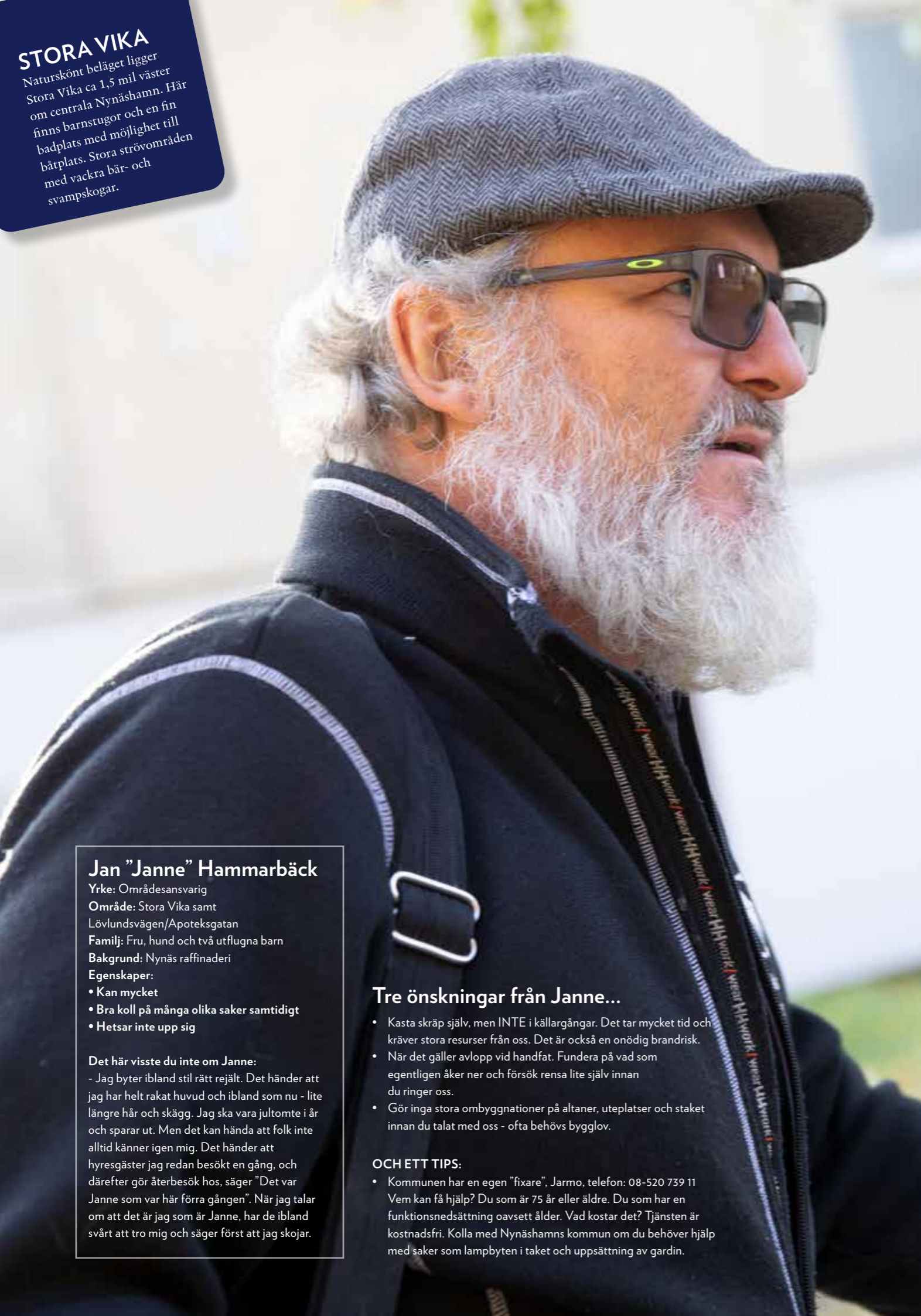
Jag vill veta mer  
Mer om bygglov i Nynäshamn hittar du på webben:  
[www.nynashamn.se/Bygga-bo-och-miljo/Bygga-nytt-andra-eller-riva.html](http://www.nynashamn.se/Bygga-bo-och-miljo/Bygga-nytt-andra-eller-riva.html)



## Vinterfint

Självklart måste du ta hand om din balkong och uteplats också på vintern, även om du naturligtvis inte nyttjar den på samma sätt du gör under sommaren. Som hyresgäst måste du till exempel själv skotta balkong och uteplats.

**STORA VIKA**  
 Naturskönt beläget ligger Stora Vika ca 1,5 mil väster om centrala Nynäshamn. Här finns barnstugor och en fin badplats med möjlighet till båtplats. Stora strövområden med vackra bär- och svampskogar.



### Jan "Janne" Hammarbäck

**Yrke:** Områdesansvarig  
**Område:** Stora Vika samt Lövlundsvägen/Apoteksgatan  
**Familj:** Fru, hund och två utflugna barn  
**Bakgrund:** Nynäs raffinaderi  
**Egenskaper:**  
 • Kan mycket  
 • Bra koll på många olika saker samtidigt  
 • Hetsar inte upp sig

**Det här visste du inte om Janne:**  
 - Jag byter ibland stil rätt rejält. Det händer att jag har helt rakat huvud och ibland som nu - lite längre hår och skägg. Jag ska vara jultomte i år och sparar ut. Men det kan hända att folk inte alltid känner igen mig. Det händer att hyresgäster jag redan besökt en gång, och därefter gör återbesök hos, säger "Det var Janne som var här förra gången". När jag talar om att det är jag som är Janne, har de ibland svårt att tro mig och säger först att jag skojar.

### Tre önskningar från Janne...

- Kasta skräp själv, men INTE i källargångar. Det tar mycket tid och kräver stora resurser från oss. Det är också en onödig brandrisk.
- När det gäller avlopp vid handfat. Fundera på vad som egentligen åker ner och försök rensa lite själv innan du ringer oss.
- Gör inga stora ombyggnationer på altaner, uteplatser och staket innan du talat med oss - ofta behövs bygglov.

### OCH ETT TIPS:

- Kommunen har en egen "fixare", Jarmo, telefon: 08-520 739 11. Vem kan få hjälp? Du som är 75 år eller äldre. Du som har en funktionsnedsättning oavsett ålder. Vad kostar det? Tjänsten är kostnadsfri. Kolla med Nynäshamns kommun om du behöver hjälp med saker som lampbyten i taket och uppsättning av gardin.

# EN OMRÅDESANSVARIGS UTMANINGAR: VATTEN, VÄRME OCH VILDSVIN

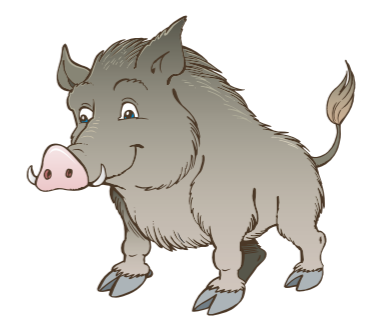
Som områdesansvarig ställs Janne ofta inför olika typer av utmaningar. Ibland är det vattenläckor som måste åtgärdas och ibland är det lägenhetstemperaturen som behöver justeras. Vissa utmaningar har klövar och bökar i jorden.

- Det här är ett härligt område med hyresrätter i form av dels våningshus och dels radhus. En del av radhusen har sjöutsikt. Här är både fint och lugnt - ett mysigt område!

Vi får en pratstund med Jan Hammarbäck, eller Janne som alla kallar honom, under en servicetur till Stora Vika. Det är nämligen en av de platser i Nynäshamnsbostädernas bestånd där han är områdesansvarig. Utöver platsens eftertraktade närhet till naturen beskriver Janne också hyresgästerna som både trevliga och engagerade.  
 - Området byggdes en gång i tiden som bostäder åt de anställda på Cementa och några från den tiden bor kvar. På 80-talet tog Nynäshamnsbostäder över beståndet och nu bor här människor av alla de slag.

Janne är ett av Nynäshamnsbostädernas senaste tillskott och har tidigare jobbat på Nynäs raffinaderi under 32 år, innan han kände att det var dags att göra något nytt. Nynäshamnsbostäder blev den nya arbetsplatsen och här trivs han.  
 - Det är ett omväxlande jobb med många praktiska moment, men det ingår också en hel del kontorstjänst: vi tar emot felanmälningar från våra hyresgäster,

och så har vi eget budgetansvar. Fakturor från underleverantörer behöver godkännas och ibland ska vitvaror beställas. På den praktiska sidan är det allt från cylinderbyten och avloppsrensning till besiktning när någon flyttar ut.



...ett par gräsmattor hade de bökat upp.

När vi frågar vilka egenskaper Janne tror är viktiga att besitta som områdesansvarig, funderar han en stund medan han kliar sig i skägget.  
 - Det gäller att kunna en hel del, även om vi områdesansvariga tar hjälp från varandra och ibland åker ut tillsammans.

Kan man hålla många bollar i luften är det också en bra egenskap. Hantverket är bara en del av jobbet, en annan viktig sida är att kunna prata med människor. Alla är olika och även om de allra flesta hyresgäster är trevliga och glada över att vi kommer, händer det också att det uppstår situationer när någon är arg, till exempel om ett ärende tagit lång tid att få ordning på. Ofta handlar det då om missförstånd eller händelser som ligger utom vår kontroll. Det mesta brukar ordna upp sig bara man pratar med varandra.

Enda nackdelen Janne egentligen ser med området är att det kan vara lite knepigt med kommunikationerna och att det är något som kan förbättras. Men istället får man närheten till naturen. Ibland kommer dock naturen insvassande i själva området och idyllen störs av grymtande och kرافsande.  
 - Det har någon gång hänt att vi haft vildsvin på besök. De hade visserligen inte hunnit ge sig på några planteringar, men ett par gräsmattor hade de bökat upp. Det här har varit ett växande problem i hela landet, men efter skärpt skydds jakt har det lugnat ner sig.



Janne i samspråk med Muhammed Jaweesh



Inget jobb är för omtumlande för Janne.

För att undvika nedkylning i huset, är det självklart extra viktigt att vi alla hjälps åt att se till att entrédörren till trapphuset inte är öppen mer än nödvändigt.



## BEHAGLIG TEMPERATUR I LÄGENHETEN

Ett gott inomhusklimat är viktigt, i synnerhet under höst- och vintertid då vi i regel ägnar mycket tid i våra hem. Men vad gör man om det är för kallt även inne, eller drar - och kan det bli för varmt?

### HJÄLP - DET KÄNNS KALLT I LÄGENHETEN!

Det är inte alltid lätt att säga att en bostad ska hålla en viss temperatur. Det beror lite på var och hur man mäter. Folkhälsoinstitutet rekommenderar ett riktvärde på minst +20°C mätt med vanlig väggtermometer.

Det är inte alltid upplevd kyla handlar om temperatur, det kan bero på kallras men även på oss själva som individer. Nynäshamnsbostäder undersöker och mäter alltid när en hyresgäst felanmäler och misstänker en brist när det gäller värmen i lägenheten.

### VAR OCH HUR MÄTER MAN?

I de här sammanhangen använder man

ofta uttrycket "vistelsezon". Den räknas en decimeter upp från golvet till två meter ovan golv, samt en meter från ytterväggen och slutligen 60 cm från innerväggen. I praktiken brukar man mäta en meter upp och en meter in. Att ha sin termometer stående på fönsterbrädan eller sittandes på en yttervägg visar alltså inte din lägenhets-temperatur när det gäller vistelsezon.

### UTE PÅVERKAR INNE

Även om vi här pratar innetemperatur, finns det mycket utifrån som påverkar - förutom gradantalet även luftens fuktighet och vindhastigheten. Utomhus sitter fläktar eller givare som styr temperaturen inne i din lägenhet och som alltså påverkas av de här faktorerna.

Hösten karaktäriseras av att det kan vara både hyfsat varmt och riktigt kallt, och det kan förändras snabbt under dygnet, t.ex. från en frostig natt till en solig gryning. Samtidigt finns det en tröghet i att få upp värmen i stora hus och det blir lätt en fördröjning innan givarnas utslag ger fullt resultat i din bostad. Men vänta ett litet slag innan du kontaktar Nynäshamnsbostäder så ska du se att temperaturen strax är i balans igen. Om du ändå upplever att det är alltför kallt, ska du naturligtvis kontakta din områdesansvarige.

### HJÄLP - DET DRAR I LÄGENHETEN!

Orsakerna till dragig lägenhet kan variera - och ett visst drag behöver finnas för att luften ska cirkulera bra. Olika lägenheter kan ha olika lösningar för lufttillförsel. Några har tilluftsventiler vid bostadens fönster. De ska vara öppna. Likaså ska du inte täcka igen andra ventiler i lägenheten. Luften har annars en förmåga att ta andra vägar in i bostaden, vilket kan göra att ett felaktigt drag uppstår. Kall luft vill man ta högt uppifrån, dels för att den ska transportera värmen från elementet ut i lägenheten, och dels för att den ska hinna värmas upp innan den når vistelsezonen. När man stänger fönsterventilerna ökar kalldraget i midjehöjd och längs med golvet, dessutom blir värmetransporten ut i lägenheten sämre.

### KALLRAS

Ett fönster isolerar i regel inte lika bra som en vägg. Kall luft väger mer än varm luft och sjunker, rasar, därför ner på golvet där

den sprider ut sig. Vi har fått ett kallras. I gamla fastigheter med frånluftssystem eller självdrag finns det alltid ett naturligt kallras. Elementen sitter under fönster av just den anledningen.

Kan jag själv påverka kallras? Ja, det finns faktiskt några tips. Det är viktigt att se till att värmen kommer fram uppåt och utåt. Att ha gardiner som täcker för elementen bör man alltså undvika. Däremot är kortare gardiner som inte täcker elementet men bromsar det naturliga kallraset från fönstret bra. Att ha en överfull fönsterbräda som bromsar och drar till sig den värme som försöker stiga uppåt är inte heller lyckat. Försök i stället skapa strategiska luckor som släpper upp värmen och bromsar kallraset. Tänk även på att möbler framför elementen suger åt sig värmen, och det blir svårt att få ut den i rummet. Om du totalt har fyra element och täcker ett av dem, har du direkt slagit ut 25% av den värme som är beräknad för att värma din lägenhet. De här tipsen fungerar så länge kallraset är naturligt.

### HJÄLP - DET KÄNNS VARMT I LÄGENHETEN!

Även om alltför varma lägenheter mest är ett problem under sommartiden, kan det ibland kännas så också under höst och vinter. Även om det kan upplevas som ett delikat problem, är det inte hälsosamt med en alltför varm bostad. Det kan förutom trötthet, ge både huvudvärk och illamående.

Om det är extremt varmt under sommarmånaderna krävs det dagtid ett kylaggregat för att sänka temperaturen i lägenheten. Ett par ytterligare tips är att stänga ute värmen på dagarna genom att använda persienner och ha stängda fönster osv. På natten gör du sedan tvärtom: släpp in nattkylan för att sänka temperaturen. Ett öppet fönster med myggnät på natten är en riktigt bra kylning för lägenheten.

Nynäshamnsbostäders ambition är att följa Folkhälsoinstitutets rekommendation om minst +20°C i din bostad.



På Nynäshamnsbostäder får vi dagligen in frågor om både det ena och det andra. För att få hjälp att svara på några av dem rådfrågar vi vår fiktive medarbetare Bo Stad, Vårdens Nyheter's alldeles egna frågesvarare. Välkommen att skicka in dina frågor. info@nynasbo.se, märk din fråga med "Bo Stad".

## FRÅGA BO STAD!

Hej Bo,  
Jag skulle behöva sätta upp hyllor i badrummet - får jag det?

Vänliga hälsningar  
Arvid

Hej Arvid,  
"Njæ", måste svaret bli på din fråga. Det beror på vad det är för slags hyllor du tänkt dig. Självklart får du ställa in en fristående variant MEN det är INTE tillåtet att borra i våra våtutrymmen. Av den anledningen kan du alltså inte heller sätta upp hyllplan och konsoler på väggen, då det betyder borrande i både fogar och kakelplattor. Anledningen till att det inte är tillåtet är naturligtvis att det förstör ytskiktet i en känslig miljö. Väggar ska skydda mot fukt, de är på sätt och vis badrummets "pansar", och behöver vara så intakta som möjligt. Likaså blir själva kaklet naturligtvis per definition trasigt då man borrar i det, vilket självklart inte uppskattas av nästa hyresgäst. Behöver du mer förvaringsutrymme får du istället ordna någon slags mindre möbel som du ställer löst på golvet.

Vänliga hälsningar  
Bo

Bo!  
Min kompis fick en räkning specificerad för sitt sovrum när han flyttade. En del av fakturan rörde något som gick under benämningen "patentering av fettfläck, vägg". Vad betyder egentligen det?

Vänligen  
Sven

Sven!  
Om din säng saknar huvudgavel, eller om du möjligen ställt den med långsidan mot väggen, blir det med tiden lätt feta märken efter ditt huvud eller din kropp. De märkena är inte de lättaste att få bort. De går heller inte att bara måla eller tapetsera över, utan fläckarna måste behandlas med oljefärg. Annars kryper de sakta tillbaka. Det blir en tämligen kostsam historia att renovera ett sådant sovrum. Det är detta din kamrat fått räkningen för.

Sov gott, men se till att skydda väggen med förslagsvis en sänggavel.

Vänlingen  
Bo

## Nya skärpta regler för uthyrning och lägenhetsbyte

Nya regler började gälla den 1:a oktober 2019.

### Vid uthyrning i andra hand:

- Tillstånd krävs alltid
- Du får inte ta ut högre hyra än du själv har

### Vid uthyrning till inneboende:

- Du måste själv bo i lägenheten
- Hyra får bara tas för ytan den inneboende använder

### Vid byte:

- Hyresvärdens/-nämndens tillstånd behövs
- Byta hyresrätt mot villa/bostadsrätt godkänns inte av Hyresnämnden
- Hyresnämnden kräver i regel att båda parter har bott i respektive lägenhet ett år innan bytet sker

### Övrigt:

- Det är ett brott att köpa eller sälja hyreskontrakt
- Du ska vara folkbokförd på adressen där du bor

Det är viktigt att du som hyresgäst känner till reglerna. Att bryta mot dem kan innebära att du blir av med ditt kontrakt, måste böta eller till och med riskerar fängelsestraff. Hör med Nynäshamnsbostäder om du vill ha mer information.

## 4 snabba om VLU\* och tillval:

1

Sedan 2003 ansvarar hyresgästen själv för det inre underhållet.

2

Du kan beställa t.ex. målning, tapetsering och golv av oss mot ett tillägg på hyran.

3

Säkerhetsdörr och köksluckor är exempel på tillval du kan beställa.

4

På vår hemsida kan du läsa mer om VLU och tillval [www.nynasbo.se/hyresgaest/laegenhetsunderhaall/](http://www.nynasbo.se/hyresgaest/laegenhetsunderhaall/)

\* Valfritt Lägenhetsunderhåll

# PÅ GÅNG HOS DIG

PÅ NYNÄSHAMNSBOSTÄDER ARBETAR VI EFTER LEDORDEN "SNYGGT, TRYGGT OCH RENT"

## SORUNDA/ STORA VIKA/ ÖSMO

### SORUNDA

- Carl Bondes väg, projektering, byte av oljepannor och ventilation, upphandling pågår

### STORA VIKA

- Asfalteringsarbeten
- Byte av stammar Marstavägen
- Kompisgunga lekplatsen

### ÖSMO

- Asfalteringsarbeten
- Bin och humlor får insekshotell på Torgvägen

### OMRÅDESANSVARIGA



**Jan Hammarbäck**  
08-520 687 10  
Område: Stora Vika, Lövlundsvägen /Apoteksgatan



**Sven-Åke Almén**  
08-520 687 11  
Område: Ösmo



**Ralf Dahl**  
08-520 687 02  
Område: Sorunda



### NY DRIFTANSVARIG

**Sören Svedberg**  
08-520 687 10

Våra områdesansvariga har telefontid mellan kl 07.00-09.00 måndag-fredag. Om det inträffar akuta fel i lägenhet eller fastighet under dagtid, som inte kan vänta till nästa dag, ring 08-520 687 35. Du kan också gå in på vår hemsida och göra en felanmälan, under Mina Sidor. Nu kan du logga in med Mobilt BankID!

## NYNÄSHAMN

### SÖDRA

- Asfalteringsarbeten, pågår
- Heimdalsvägen, byte av belysning i källare och trapphus
- Fasadvätt Odins väg / Sigyns väg
- Fasadvätt Valthornsvägen
- Fasadvätt Estövägen
- Takbyte Krokvägen
- Heimdalsvägen 6, ombyggnation av lokal till lägenhet
- Upphandling av nyproduktion i kvarteret Humlan, pågår

### NORRA

- Takreparation, Backluravägen 9
- Backluravägen 3-5, 15-17, hushållsopor på gården, har fått tillgång till matavfallssortering
- Backluravägen 17, byte av hissar, pågår

### OMRÅDESANSVARIGA



**Mikael Nikolausson**  
08-520 687 39  
Område: Backluravägen 13-25



**Johan Bohlin**  
08-520 687 28  
Område: Backluravägen 3-11, Stationshuset, Mörbyvägen 9, Åkargränd/Fredsgatan



**Enseri Haxhimustafa**  
08-520 687 88  
Område: Estövägen, Valthornsvägen, Änggatan



**Ingela Svensson**  
08-520 687 60  
Område: Backluravägen 20-28, 30-112 Bryggargatan/Nynäsvägen/Industrivägen



**Bo Edvinsson**  
08-520 687 87  
Område: Heimdalsvägen, Centralgatan 37, Nynäsvägen/Industrivägen, Lokmannavägen



**Philip Karlsson**  
08-520 687 89  
Område: Toppstigen/Krokvägen, Sigyns väg/Odins väg



## HÅLL STÄLLNINGEN MED PÅSAR

Behöver du fler matavfallspåsar, eller saknar du ställning till dem? Hör av dig till Nynäshamnsbostäder så hjälper vi dig.

## ENKLARE INLOGGNING

Nu kan du smidigt logga in med Mobilt BankID på Nynäshamnsbostäders hemsida. Här kan du till exempel göra felanmälningar och hitta ocr-numret till din faktura. Om du inte har Mobilt BankID, kan du få hjälp via din bank. Välkommen in på webben!

## VINTERTIPS

Nynäshamnsbostäders områdesansvariga har samlat ihop sina tre bästa tips inför vinterns kyla och mörker.

1

### Ställ in din cykel i cykelförråd

Det hjälper våra entreprenörer som plogar.

2

### Håll ordning på din uteplats

Du ansvarar själv för skottning om du har egen uteplats, likaså för din parkeringsruta.

3

### Se till att brandvarnaren fungerar

Julen och vinterns alla levande ljus är mysiga, men hör av dig om din brandvarnare inte fungerar, eller om den behöver nya batterier.



## MYS-RYS I BIOSTOLEN

Under höstlovet bjöd Nynäshamnsbostäder beståndets yngsta hyresgäster på bio. Och vad passade väl bättre - under halloween-tider - än en historia om den klassiska familjen Addams, men i ny tappning. "Rysligt rolig" var ett omdöme vi fick höra efter visningen.

## VIKTIGA TELEFONNUMMER ATT HA PÅ KYLEN:

BESÖKSADRESS: Lövlundsvägen 8A

POSTADRESS: Box 257, 149 30 Nynäshamn

TELEFON VÄXEL: 08-52068700

RECEPTIONEN ÄR ÖPPEN: mån-ons kl 08.00-16.00,  
tors 08.00-18.00 (vintertid), 08.00-17.00 (sommartid),  
fre kl 08.00-12.00. Lunchstängt: 12.00-13.00.

UTHYRNINGEN BESÖKSTID: mån-ons kl 13.00-15.00,  
tors 16.00-18.00 (vintertid) 16.00-17.00 (sommartid).

UTHYRNINGEN TELEFONTID: mån-tors kl 09.00-11.00.

E-POST: uthyrningen@nynasbo.se

HEMSIDA: www.nynasbo.se



Nynäshamns  
bostäder

Skriv namn och tfn till din  
områdesansvarige här: .....

Ditt lägenhetsnummer: .....

### POLIS 112

om någon är i nöd  
eller ett brott håller  
på att begås.

### TRYGGHETS- JOURN

08-6576400,  
kvällar/helger.

### FASTIGHETS- JOURN

08-55011900,  
kvällar/helger.

### SKADEDJURS- BEKÄMPNING ANTICIMEX

075-245 10 00  
www.anticimex.com

### TELIA

90 200,  
FIBERTV.

### FELPARKERADE BILAR

Ring till  
Aime Park,  
0771-96 90 00.