

## ANSÖKAN OM LÄGENHETSBYTE med annan hyresvärd

Handläggningstiden är upp till 4 veckor.

NYNÄSHAMNSBOSTÄDERS HYRESGÄST-/ER	
Kontraktsinnehavare 1	Kontraktsinnehavare 2
Personnummer	Personnummer
Adress	Adress
Telefonnummer	Telefonnummer
E-postadress	E-postadress

BYTESPART ANNAN HYRESVÄRD	
Förnamn	Förnamn
Efternamn	Efternamn
Personnummer	Personnummer
Telefonnummer	Telefonnummer
E-postadress	E-postadress

Om byteskedjan är fler än 2 parter ska ansökan kompletteras med särskild blankett.

BYTESPARTENS LÄGENHET		Kopia av hyresavtal måste bifogas ansökan	
Adress		Folkbokföringsnummer	
Postnummer		Postadress	
Antal rum och kök		Antal kvm	
Hyresvärd/fastighetsägare		Telefonnummer hyresvärd/fastighetsägare	

## SKÄL FÖR BYTET –FYLLS ENDAST I AV NYNÄSHAMNSBOSTÄDERS HYRESGÄST-/ER


### Följande handlingar bifogas ansökan:

- ✓ För sökande boende hos annan hyresvärd: lönespecifikationer, eller inkomst från A-kassa/pension, för de tre senaste månaderna. Aktuellt och styrkt arbetsgivarintyg eller motsvarande med inkomstuppgift där anställningsform och lön framgår.
- ✓ För sökande boende hos annan hyresvärd : kopia av hyresavtal hos nuvarande hyresvärd/fastighetsägare
- ✓ För alla parter: familjebevis från Skatteverket (utfärdat senaste 30 dagarna)
- ✓ För Nynäshamnsbostäders hyresgäst: eventuella underlag som styrker ovan angivna skäl för bytet

### Besiktning av lägenhet

Nynäshamnsbostäders lägenhet ska besiktas och vara godkänd för att bytet ska gå igenom. Eventuella besiktninganmärkningar ska vara åtgärdade eller betalda innan bytet kan godkännas. **Skador, installationer eller överslitage kan inte övertas av den nya hyresgästen.**

### Viktig information

Enligt hyreslagen 35 § kan en hyresgäst överlåta hyresrätten för att genom byte erhålla annan stadigvarande bostad.

Du kan få tillstånd att byta din lägenhet om du har beaktansvärda skäl för bytet och inga andra särskilda skäl talar mot det. Bytet ska inte heller vara en påtaglig olägenhet för AB Nynäshamnsbostäder. Tillståndet för bytet kan förenas med villkor. Som huvudregel måste både hyresgästen och bytesparten ha bott i lägenheterna i ett år för att tillstånd till byte. Notera att det är förbjudet att begära ekonomisk ersättning för en hyreslägenhet. Byten mellan hyresrätt och bostadsrätt/villa godkänns inte.

Det är förbjudet att handla med bostadshyreskontrakt mot ersättning. En hyresgäst får alltså inte sälja ett hyreskontrakt. Det är inte heller tillåtet att betala en hyresgäst eller annan person för att få ett hyreskontrakt. Straffet för att sälja ett bostadshyreskontrakt är böter eller fängelse i två år. Om brottet är grovt kan man dömas till fyra års fängelse. Det är även brottsligt att köpa ett bostadshyreskontrakt. Straffet är böter eller fängelse i två år. Om brottet är grovt kan man dömas till fyra års fängelse. Handel med hyreskontrakt är att anse som grovt om man till exempel lämnar osann uppgift till myndighet eller förfalskar ett intyg eller liknande. Det är viktigt att ett byte verkligen äger rum på det sättet som beskrivs i ansökan.

### Sanningsförsäkran

*Vi intygar därmed på heder och samvete att samtliga uppgifter som lämnats i samband med denna ansökan om lägenhetsbyte är sanna, att lägenhetsbyte kommer att äga rum i enlighet med dessa uppgifter, samt att ingen uppgift av betydelse utelämnats. Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning, vare sig genom kontant betalning eller på annat sätt har förekommit i anledning av bytet. Den tillträdande hyresgästen kan även komma att sägas upp om lägenhetsbytet kommer till stånd genom oriktiga, vilseledande eller utelämnade av uppgifter eller genom olagliga transaktioner. Om lägenhetsbytet inte kommer att genomföras på sätt som anges i denna ansökan garanterar vi att vi inte kommer att genomföra lägenhetsbytet och att alla rättshandlingar skall gå tillbaka. Jag/vi samtycker till att AB Nynäshamnsbostäder och annan i lägenhetsbytet aktuell hyresvärd äger rätt att lämna ut och inhämta samtliga uppgifter som kan vara av betydelse för godkännandet av bytet. Detta kan t.ex. gälla uppgifter om hyresinbetalningar, störningar i boendet och om hur jag/vi i övrigt fullgjort mina/våra skyldigheter som hyresgäster.*

## UNDERSKRIFTER

Underskrift bytespart 1	Underskrift bytespart 2
Underskrift bytespart 1	Underskrift bytespart 2
Ort/datum	Ort/datum