

ANSÖKAN OM LÄGENHETSBYTE mellan Nynäshamnsbostäders hyresgäster

Handläggningstiden är upp till 4 veckor.

BYTESPART 1	
Kontraktssinnehavare 1	Kontraktssinnehavare 2
Personnummer	Personnummer
Adress	Adress
Telefonnummer	Telefonnummer
E-postadress	E-postadress

BYTESPART 2	
Kontraktssinnehavare 1	Kontraktssinnehavare 2
Personnummer	Personnummer
Adress	Adress
Telefonnummer	Telefonnummer
E-postadress	E-postadress

Om byteskedjan är fler än 2 parter ska ansökan kompletteras med särskild blankett.

SKÄL FÖR BYTET BYTESPART 1	SKÄL FÖR BYTET BYTESPART 2

Följande handlingar bifogas ansökan:

- ✓ **För part som byter till dyrare lägenhet:** lönespecifikationer, eller inkomst från A-kassa/pension, för de tre senaste månaderna. Aktuellt och styrkt arbetsgivarintyg eller motsvarande med inkomstuppgift där anställningsform och lön framgår.
- ✓ **För alla parter:** familjebevis från Skatteverket för båda bytesparter.
- ✓ **För alla parter:** eventuella underlag som styrker ovan angivna skäl för bytet

Besiktning av lägenhet

Båda byteslägenheterna ska besiktas och vara godkänd för att bytet ska gå igenom. Eventuella besiktningssmärkningar ska vara åtgärdade eller betalda innan bytet kan godkännas. **Skador, installationer eller överslitage kan inte övertas av den nya hyresgästen.**

Viktig information

Enligt hyreslagen 35 § kan en hyresgäst överlåta hyresrätten för att genom byte erhålla annan stadigvarande bostad.

Du kan få tillstånd att byta din lägenhet om du har beaktansvärda skäl för bytet och inga andra särskilda skäl talar mot det. Bytet ska inte heller vara en påtaglig olägenhet för AB Nynäshamnsbostäder. Tillståndet för bytet kan förenas med villkor. Byte av bostad kan ske genom ett direktbyte mellan två lägenheter eller genom en så kallad byteskedja bestående av flera lägenheter. Du kan byta till en annan hyresvärd och flytta till en annan ort. Som huvudregel måste både hyresgästen och bytesparten ha bott i lägenheterna i ett år för att tillstånd till byte. Notera att det är förbjudet att begära ekonomisk ersättning för en hyreslägenhet. Byten mellan hyresrätt och bostadsrätt/villa godkänns inte. Lägenheten kommer att besiktas. Skador, installationer och annat som kan anses som överslitage kan inte övertas av den nya hyresgästen. Vi debiterar dig i sådana fall kostnaden för att återställa lägenheten i ursprungligt skick.

Fakturan ska vara betald senast när det nya avtalet tecknas.

Sanningsförsäkringen

Det är förbjudet att handla med bostadshyreskontrakt mot ersättning. En hyresgäst får alltså inte sälja ett hyreskontrakt. Det är inte heller tillåtet att betala en hyresgäst eller annan person för att få ett hyreskontrakt. Straffet för att sälja ett bostadshyreskontrakt är böter eller fängelse i två år. Om brottet är grovt kan man dömas till fyra års fängelse. Det är även brottsligt att köpa ett bostadshyreskontrakt. Straffet är böter eller fängelse i två år. Om brottet är grovt kan man dömas till fyra års fängelse. Handel med hyreskontrakt är att anse som grovt om man till exempel lämnar osann uppgift till myndighet eller förfalskar ett intyg eller liknande. Det är viktigt att ett byte verkligen äger rum på det sättet som beskrivs i ansökan.

Vi intygar därmed på heder och samvete att samtliga uppgifter som lämnats i samband med denna ansökan om lägenhetsbyte är sanna, att lägenhetsbyte kommer att äga rum i enlighet med dessa uppgifter, samt att ingen uppgift av betydelse utelämnats. Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning, vare sig genom kontant betalning eller på annat sätt har förekommit i anledning av bytet. Den tillträdande hyresgästen kan även komma att sägas upp om lägenhetsbytet kommer till stånd genom oriktiga, vilseledande eller utelämnade uppgifter eller genom olagliga transaktioner. Om lägenhetsbytet inte kommer att genomföras på sätt som anges i denna ansökan garanterar vi att vi inte kommer att genomföra lägenhetsbytet och att alla rättshandlingar skall gå tillbaka. Jag/vi samtycker till att AB Nynäshamnsbostäder och annan i lägenhetsbytet aktuell hyresvärd äger rätt att lämna ut och inhämta samtliga uppgifter som kan vara av betydelse för godkännandet av bytet. Detta kan t.ex. gälla uppgifter om hyresbetalningar, störningar i boendet och om hur jag/vi i övrigt fullgjort mina/våra skyldigheter som hyresgäster.

Underskrifter

 Vi påbörjar handläggningen först när vi fått en komplett ansökan med samtliga handlingar.

Underskrift bytespart 1	Underskrift bytespart 2
Underskrift bytespart 1	Underskrift bytespart 2
Ort/datum	Ort/datum

Det är av stor vikt att du, då ansökan godkänts, genomför bytet under de förutsättningar du angett i bytesansökan. Oriktiga uppgifter kan medföra att hyreskontraktet sägs upp.