

ANSÖKAN OM ÖVERLÅTELSE AV HYRESKONTRAKT

Innan du fyller i blanketten, läs sida 2.

NUVARANDE HYRESGÄST-/ER	
Namn	Personnummer
Namn	Personnummer
Adress och postadress	
Telefon	E-post
Motivera skäl för överlåtelsen. Bifoga eventuella intyg som styrker skäl.	
Finns andra hyrda objekt, t ex garage eller p-plats som önskas överlätas?	
Ny adress. Bifoga hyresavtal eller köpehandling som styrker ditt nya boende	

ÖVERLÅTES TILL	
Namn	Personnummer
Telefon	E-post
Relation till kontraktssnehavaren	
Önskat datum för överlåtelse (alltid vid månadsskifte) OBS! Handläggningstid upp till 4 veckor	

Obligatoriska bilagor

- Köpe- eller hyresavtal som styrker kontraktssnehavarens nya adress
- Vid skilsmässa ska kvitto uppvisas på betald ansökan om skilsmässa till tingsrätt
- Personbevis för båda parter. Bodelningsavtal vid separation
- Nyutfärdat arbetsgivarintyg där anställningsform och lön framgår för föreslagen övertagare (Föreslagen hyresgäst prövas enligt vår gällande uthyrningspolicy)

Jag försäkrar att av mig lämnade uppgifter är sanningsenliga. Om överlåtelsen godkänns är jag medveten om att jag övertar lägenheten i befintligt skick med dess eventuella fel och brister.

Jag/vi samtycker till att hyresvärden äger rätt att behandla de personuppgifter som lämnas i ansökningen och som krävs för den fortsatta handläggningen av denna ansökan. Detta innebär bland annat att de personuppgifter som lämnas i ansökningen kommer att dataregistreras.

UNDERSKRIFTER	
Ort och datum	Ort och datum
Kontraktssnehavare	Övertagande kund

ANSÖKAN OM ÖVERLÅTELSE AV HYRESKONTRAKT

Information om överlåtelse av hyresavtal

Det är i vissa fall möjligt att låta överlåta hyreskontraktet till en närstående, såsom förälder, barn, sambo eller make/maka under förutsättning att parterna varaktigt bott tillsammans och haft gemensamt hushåll i den aktuella lägenheten de senaste tre (3) åren. Den som önskar överta hyresavtalet måste uppfylla Nynäshamnsbostäders kriterier för att bli godkänd som ny hyresgäst. Nuvarande hyresgäst ska också kunna styrka sitt nya boende.

Det är hyresgästen som ska styrka att förutsättningarna för överlåtelse är uppfyllda. Om en ansökan inte är komplett ska den på Nynäshamnsbostäders begäran skyndsamt kompletteras. Ansökningarna prövas endast en gång av Nynäshamnsbostäder. Om du inte är nöjd med vårt beslut kan du begära prövning hos Hyresnämnden.

Överlåtelse av hyreskontrakt kan också bli aktuellt vid dödsfall. Överlåtelse kan då ske under samma förutsättningar som ovan men det är dödsboet som ska ansöka om överlåtelsen. Till ansökan ska "dödsfallsintyg med släktutredning" från Skatteverket bifogas.

Det är inte tillåtet att begära, avtala om, ta emot eller lämna ersättning vid överlåtelse av ett hyreskontrakt. Det är brottsligt och den som gör det riskerar böter eller fängelse. Misstanke om brott kommer att polisanmälas. Om ersättning är inblandad i en överlåtelse riskerar även personen att bli av med sitt hyreskontrakt.

Vid godkännande av överlåtelse nollställs kötiden för både överlåtande och övertagande hyresgäst.