

AVTAL FÖR ANDRAHANDSUTHYRNING

Förstahandshyresgästen och andrahandshyresgästen ska ha varsin kopia av detta hyresavtal.
En kopia av detta hyresavtal ska också ges till fastighetsägaren

Sid 1/3

FÖRSTAHANDSHYRESGÄST-/ER		
Namn	Personnummer	
Telefon	E-postadress	
Namn	Personnummer	
Telefon	E-postadress	
Adress under uthyrningstiden	Postnr	Ort

ANDRAHANDSHYRESGÄST-/ER		
Namn	Personnummer	
Nuvarande adress	Postnr	Ort
Telefon	E-postadress	
Namn	Personnummer	
Nuvarande adress	Postnr	Ort
Telefon	E-postadress	

BOSTADEN SOM UPPLÅTS I ANDRAHAND		
Bostadens adress	Folkbokföringsnummer	Objektnummer
Antal rum och kök/kokvrå	Antal kvm	

HYRA
Aktuell hyra som förstahandshyresgästen betalar till hyresvärden per månad:.....kronor (om hyran höjs enligt årlig hyresförhandling ska hyran för andrahandshyresgästen höjas med motsvarande belopp)
<input type="checkbox"/> Lägenheten hyrs ut möblerad med ett tillägg på 15 % på ovan hyra
<input type="checkbox"/> Internet ingår med en kostnad avkronor per månad
<input type="checkbox"/> Bilplats ingår med en kostnad avkronor per månad
Total hyra som andrahandshyresgästen ska betala till förstahandshyresgästen.....kronor per månad

HYRA fortsättning

Andrahandshyresgästen ska betala hyran och eventuella tillägg som specificerats på föregående sida utan påminnelse och i förskott senast sista vardagen i månaden före varje kalendermånads utgång.

Betalning genom Swish till nr.....Betalning genom insättning på konto nr.....

Vid försenad hyresbetalning ska andrahandshyresgästen betala ersättning för betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för Inkassokostnader.

Andrahandshyresgästen ska ha en för lägenheten gällande hemförsäkring under uthyrningsperioden

HYRESTID

Andrahandsuthyrningen löper under tiden

Fr.o.m

T.o.m

UPPSÄGNING

Alternativ 1

Uppsägningstid.....kalendermånader och börjar räknas från och med månaden efter uppsägningen. (Om någon av parterna vill avsluta kontraktet innan ovan nämnda period är slut)

Alternativ 2

Hyresavtalet upphör att gälla vid ovan nämnda uthyrningsperiods utgång. Andrahandshyresgästen ska då avflytta utan uppsägning.

ANSVAR OCH SKYLDIGHETER UNDER UTHYRNINGSPERIODEN

ANDRAHANDSHYRESGÄSTEN FÖRBINDER SIG ATT

- ✓ Endast använda lägenheten som bostad
- ✓ Ej överlåta detta avtal till någon annan
- ✓ Ej hyra ut lägenheten i andrahand utan förstahandshyresgästens samtycke och hyresvärdens godkännande
- ✓ Inte utan särskilt tillstånd sätta upp anslag, skyltar, markiser, utomhusantennor eller liknande på fastigheten
- ✓ På egen bekostnad låta bortforsla avfall som är olämpligt för sopkärl eller soprum
- ✓ Hålla till lägenheten hörande balkong eller uteplats fri från snö och is
- ✓ Hålla lägenheten tillgänglig för sotning och rensning av kanaler
- ✓ Väl vårda lägenheten och eventuella möbler som ingår i uthyrningen
- ✓ Genast meddela både förstahandshyresgästen och fastighetsägaren om lägenheten drabbas av till exempel vattenskada eller ohyra
- ✓ Följa gällande ordningsregler i huset och området
- ✓ Iaktta allt som i övrigt fordras för att iaktta sundhet, ordning och gott skick i fastigheten
- ✓ Vid avflyttning lämna lägenheten väl rengjord och till förstahandshyresgästen överlämna samtliga erhållna nycklar
- ✓ Låta lägenheten visas för tilltänkt hyresgäst om förstahandshyresgästen sagt upp sitt avtal

Andrahandshyresgästen erhåller följande antal nycklar från förstahandshyresgästen

.....nycklar till lägenheten

.....nycklar till tvättstuga

.....bokningslås till tvättstuga

.....elektroniska taggar

.....annat.....

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER/ÖVERENSKOMMELSER	
<p>Förstahands- och andrahandshyresgästen har kommit överens om följande särskilda bestämmelser:</p> <p><input type="checkbox"/> Upprättat inventarielista</p> <p><input type="checkbox"/> Upprättat egen förteckning över eventuella brister och skador såväl på lägenheten som på möbler och inventarier som ingår i avtalet.. I samband med upprättandet bör parterna komma överens om andrahandshyresgästens eventuella ersättning vid brister och skador. Förteckningen ska upprättas i två exemplar och undertecknas av båda parterna som erhåller varsitt exemplar.</p> <p><input type="checkbox"/> Deposition omkronor</p> <p><input type="checkbox"/> Vid avflyttningen ska parterna gemensamt besikta lägenheten och upprätta en förteckning avseende brister och skador i lägenheten samt på möbler och inventarier som uppstått under uthyrningen. Förteckningen upprättas i två exemplar varav parterna tar var sitt. Besiktningen bör göras när lägenheten är tom från andrahandshyresgästens möbler och inventarier. Av förteckningen bör framgå om parterna i något avseende inte är överens. Eventuell deposition återbetalas direkt efter godkänd avflyttningsbesiktning.</p>	<p>Bilaga nr:.....</p> <p>Bilaga nr:.....</p> <p>Bilaga nr:.....</p> <p>Bilaga nr:.....</p>
UPPLYSNINGAR	
<p>En andrahandshyresgäst får aldrig något hyresförhållande till fastighetsägaren eller rätt att ta över förstahandshyreskontraktet. Andrahandshyresgästen har enligt hyreslagen inte heller något besittningsskydd gentemot förstahandshyresgästen under de två första åren av en andrahandsuthyrning.</p>	
VILLKOR FÖR DETTA AVTALS GILTIGHET	
<p>Ett villkor för detta avtals giltighet är att förstahandshyresgästen <u>före</u> hyrestidens början fått fastighetsägarens samtycke eller hyresnämndens tillstånd till andrahandsuthyrning. Utan samtycke eller godkännande gäller inte detta avtal och uthyrningen kan inte påbörjas.</p>	

FÖRSTAHANDSHYRESGÄSTS UNDERSKRIFT	ANDRAHANDSHYRESGÄSTS UNDERSKRIFT
Ort/datum	Ort/datum
Namnteckning	Namnteckning
Ort/datum	Ort/datum
Namnteckning	Namnteckning

ÖVERENSKOMMELSE OM AVFLYTTNING	
<p>På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör detta avtal att gälla fr.o.m.....till vilken dag andrahandshyresgästen förbinder sig att ha avflyttat</p>	
Ort/datum	Ort/datum
Förstahandshyresgäst	Andrahandshyresgäst
Förstahandshyresgäst	Andrahandshyresgäst

Förstahandshyresgästen och andrahandshyresgästen ska ha varsin kopia av detta hyresavtal.
En kopia av detta hyresavtal ska också ges till fastighetsägaren