

Stambyte Backluravägen 3-25

Vi ska byta stammarna i ditt hus.
I den här broschyren berättar vi
vad som ska göras i din lägenhet.

Vid stambytet ersätter vi
husets viktigaste
ledningar: vatten,
avlopp och el – det som
kallas stammen. Arbetet
i din lägenhet beräknas
ta ungefär 10 veckor.



Det här kommer vi göra i ditt kök

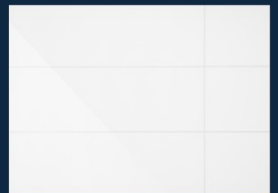
- Nya underskåp på diskbänkssidan med antikvita luckor (typ Sara från Modexa).
- Ny lådhurts med dämpade lådor och besticklåda i översta lådan.
- Befintliga skåphandtag återanvänds.
- Barnspärr på översta lådan och diskbänksskåpet.
- Källsortering med två hinkar i diskbänksskåpet.
- Nya grå bänkskivor i laminat, även där underskåp inte byts.
- Ny diskho med avrinningsyta.
- Stänkskydd ovanför alla bänkskivor.
- Förberett för diskmaskin med el, vatten och avlopp. *Diskmaskin ingår inte*
(Om befintlig diskmaskin finns, sätter vi den tillbaka på plats)
- Ny bänkbelysning med jordade uttag ovanför köksbänkar.
- Ny engreppsblandare med avstängning för diskmaskin.
- Ny linoleummatta på golvet.



Nya underskåp
med antikvita
luckor, typ
Sara från
Modexa



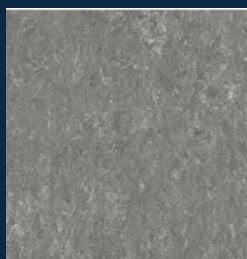
Stänkskydd i
kompaktpanel
snövit högblank
från Modexa



Bänkskivor i
grå laminat
från Modexa



Grå linoleummatta
från Tarkett



Med reservation för
ändringar

Det här kommer vi göra i ditt badrum

- Golvbrunn, vatten-, VVC-, och avloppsledningar byts ut.
- Värmeledningar byts ut.
- Ljusgrå klinker på golvet, 20x20 cm, och 10x10 cm i duschhörnan.
- Väggarna helkaklas i blank vit färg, 20x40 cm, med en annan färg bakom WC-stolen.
- Nytt målat undertak (undantag för översta våningen där taken målas om).
- Nytt badrumsskåp med spegel och belysning.
- Eldriven handdukstork.
- Ny takbelysning.
- Förberett för tvättmaskin (el, vatten och avlopp). *Tvättmaskin ingår inte*
- Jordat eluttag för rakapparät.
- Nya krokar (2 respektive 4 st) och toalettpappershållare.
- Ny duschdraperiskena; duschvägg av glas monteras i vissa badrum för elsäkerhet.
- Ny radiator i badrum med yttervägg eller kall yta.
- Handfat, blandare och WC-stol återanvänds om de är i gott skick.
- Badkar ersätts med dusch, med ny termostatblandare och duschset.
- Anpassad planlösning med plats för tvättmaskin.
- Nytt frånluftsdon.



Vitt kakel på
väggar

Eldriven
handdukstork
monteras.

Badrumsskåp
med spegel
och belysning

Ljusgrå
klinker
på golv

Badkar tas bort
och ersätts med
dusch.



Elarbeten i lägenheten

- ✓ **Ny elcentral:** En ny elcentral installeras i varje lägenhet. Denna kommer att vara utrustad med moderna snabbsäkringar och jordfelsbrytare, som ger ökad säkerhet genom att snabbt bryta strömmen vid eventuella elfel eller kortslutningar.
- ✓ **Byte från 1-fas till 3-fas (Backluravägen 13–17):** För lägenheterna på Backluravägen 13–17 sker en uppgradering från ett äldre 1-fassystem till ett 3-fassystem, vilket innebär att strömförsörjningen blir mer robust och lämplig för moderna elbehov. Detta kräver nya elabonnemang för hyresgästerna som kommer att tecknas hos elnätsleverantören Ellevio, och entreprenören ansvarar för att ordna detta.
- ✓ **Nya ledningar och eluttag:** Alla eluttag och ledningar i lägenheten byts ut. Ledningarna dras i de gamla kanalerna. Eftersom gamla takkontakter inte längre är godkända enligt EU-regler, kommer hyresgästerna att få tre nya eluttag i taket.



Alla ledningar i lägenheten
byts ut



Takuttag EU-standard



En ny elcentral monteras i
lägenheten



Nya eluttag installeras