

Stambyte Backluravägen

Snart påbörjas stambytet i din lägenhet. För att arbetet ska kunna genomföras säkert, effektivt och utan förseningar ber vi dig att förbereda bostaden enligt den checklista som bifogas.

Varför behöver du förbereda bostaden?

I hallen (ibland även matrumsdel):

Under arbetet kommer många hantverkare att passera genom hallen, och det kommer att bli dammigt. Därför är det viktigt att hallen är tom på möbler och lösa föremål. I vissa fall kan hantverkarna också behöva förvara delar från kök och badrum där. Golvet bör sopas eller dammsugas rent så att golvskydd kan läggas utan att skada underlaget.

I köket:

För att hantverkarna ska kunna riva och arbeta kring stammen måste skåpen på diskbänkssidan vara helt tömda. Alla bänkar och ytor ska vara tomma.

Vi rekommenderar att du tömmer alla köksskåp eftersom byggdamm lätt letar sig in i springor och luckor.

Alla möbler och föremål i köket behöver flyttas så att den nya golvmattan kan läggas.

Kyl och frys:

Kylskåp kommer att flyttas inför arbetet. För att det ska gå smidigt behöver både kyl och frys vara tömda på innehåll på startdagen.

Kylen kommer placeras på annan plats i lägenheten under byggtiden.

I badrummet:

Allt i badrummet kommer att rivas ut. Därför måste badrummet vara helt tömt på föremål, inklusive badrumsskåp.

Toalett och handfat ska vara rengjorda inför rivningen, då hantverkarna kommer att arbeta med dessa delar.

I vardagsrum/sovrums (mot badrum):

I vissa lägenheter kommer nya värmeledningar att installeras. Det innebär att hål kommer att borrar i väggen från badrummet och in i angränsande rum.

Om du har en vägg som gränsar till badrummet i vardagsrum och/eller sovrums, behöver möbler stå minst 1 meter från väggen.

El-arbeten:

Elen i lägenheten kommer att dras om, vilket innebär att elektriker behöver komma åt alla eluttag – både i tak och på väggar.

Elektrikern informerar dig innan, men det är bra att redan nu vara beredd på att möbler kan behöva flyttas.

Elektroniskt lås:

Tills att de elektroniskt låset är installerat är det viktigt att du har en nyckel i tuben så att entreprenören kommer in i lägenheten.

Under byggtiden**Värme:**

Under vissa delar av arbetet kommer värmesystemet att stängas av, eftersom nya värmeledningar ska installeras.

Om det blir kallt ute under den perioden kommer vi att ställa ut tillfälliga el-element i lägenheten där det behövs. Du som hyresgäst får sedan ersättning för den elförbrukning som dessa element orsakar.

Utslagsvaskar/vatten:

Det kommer att finnas utslagsvaskar och tillgång till vatten i trapphuset på varje våningsplan. Dessa får inte användas för matrester, eftersom de lätt kan orsaka stopp.

Dusch- och toalettvagnar:

Tillfälliga dusch- och toalettvagnar kommer att finnas på gården. De öppnas med din lägenhetsnyckel. Det är viktigt att hålla vagnarna rena och lämna dem i gott skick – precis som du själv vill hitta dem.

Porta-potti (tillfällig toalett):

Om du önskar en portabel toalett till lägenheten (Porta-Potti), behöver du beställa den i god tid via e-post: stambyte@nynasbo.se

Spis/lånespis:

Det kommer att vara begränsad tillgång till spis under stambytet. Om du vill låna en bänkspis under perioden, kontakta oss via mejl: stambyte@nynasbo.se

När arbetet är klart

När arbetet i din lägenhet är avslutat kommer vi att genomföra en **slutbesiktning** och senare en **efterbesiktning**. Du kommer att få information om dessa innan.

Kontakt

Om du har frågor eller funderingar är du välkommen att kontakta oss: stambyte@nynasbo.se eller [08-520 687 45](tel:08-52068745).