Nynäshamns bostäder

Stambyte Backluravägen 3-25

Vi ska byta stammarna i ditt hus.
I den här broschyren berättar vi
vad som ska göras i din lägenhet.

Vid ett stambyte byter vi ut husets viktigaste ledningar: vatten, avlopp och el – det som kallas stammen. Arbetet i din lägenhet beräknas ta ungefär 10 veckor.

09233



Nynäshamns bostäder

Det här kommer vi göra i ditt kök

- Nya underskåp på diskbänkssidan med antikvita luckor (typ Sara från Modexa)
- Ny lådhurts med dämpade lådor och bestickläda i översta lådan
- Befintliga skåphandtag återanvänds.
- Barnspärr på översta lådan och diskbänksskåpet.
- Källsortering med två hinkar i diskbänksskåpet.
- Nya grå bänkskivor i laminat, även där underskåp inte byts.
- Ny diskho med avrinningsyta.
- Stänkskydd ovanför alla bänkskivor.
- Förberett för diskmaskin med el, vatten och avlopp. *Diskmaskin ingår inte*
- (Om befintlig diskmaskin finns, sätter vi den tillbaka på plats)
- Ny bänkbelysning med jordade uttag ovanför köksbänkar.
- Ny engreppsblandare med avstängning för diskmaskin.
- Ny linoleummatta på golvet.



Stänkskydd i kompaktpanel snövit högblank från Modexa

Nya underskåp med antikvita luckor och fronter typ SARA från Modexa

Bänkskivor i grå laminat från Modexa

Grå linoleummatta från Tarkett

Med reservation för ändringar

Nynäshamns bostäder

Det här kommer vi göra i ditt badrum

- Golvbrunn, vatten-, VVC-, och avloppsledningar byts ut
- Värmeledningar byts ut
- Ljusgrå klinker på golvet, 20x20 cm, och 10x10 cm i duschhörnan
- Väggarna helkaklas i blank vit färg, 20x40 cm
- Nytt målat undertak (undantag för översta våningen där taken målas om)
- Nytt badrumsskåp med spegel och belysning
- Eldriven handdukstork
- Ny takbelysning
- Förberett för tvättmaskin (el, vatten och avlopp). *Tvättmaskin ingår inte*
- Jordat eluttag för rakapparat
- Nya krokar (2 respektive 4 st) och toalettpappershållare
- Ny duschdraperiskena; duschvägg av glas monteras i vissa badrum för elsäkerhet
- Ny radiator i badrum med yttervägg eller kall yta
- Handfat, blandare och WC-stol återanvänds om de är i gott skick
- Badkar ersätts med dusch, med ny termostatblandare och duschset
- Anpassad planlösning med plats för tvättmaskin
- Nytt frånluftsdon.



Med reservation för ändringar

Elarbeten i lägenheten

- ✓ **Ny elcentral:** En ny elcentral installeras i varje lägenhet. Denna kommer att vara utrustad med moderna snabbsäkringar och jordfelsbrytare, som ger ökad säkerhet genom att snabbt bryta strömmen vid eventuella elfel eller kortslutningar.
- ✓ **Nya ledningar och eluttag:** Alla eluttag och ledningar i lägenheten byts ut. Ledningarna dras i de gamla kanalerna. Eftersom gamla takkontakter inte längre är godkända enligt EU-regler, kommer ni att få tre nya stickproppar i taket som ni monterar själva.



Alla ledningar i lägenheten byts ut



Takuttag EU-standard



En ny elcentral monteras i lägenheten



Nya eluttag installeras

Med reservation för ändringar